

Số: 2209/2022/CBTT-SGI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 09 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group

Mã chứng khoán: SGI

Địa chỉ : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức,  
Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (028) 3727 1140 Fax : (028) 3727 1143

Email : info@saigon3group.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group công bố thông tin về việc:

2.1 Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;

2.2. Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu nộp Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty từ ngày 22 tháng 09 năm 2022 tại địa chỉ: [https://saigon3group.com.vn/Quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng/Thông\\_báo/](https://saigon3group.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_báo/).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

*Nghị quyết của Hội đồng quản trị.*

**Đại diện tổ chức**  
**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**TẠ HOÀNG SƠN**

## **NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### **Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group (“Công ty”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) bất thường năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group số 02/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 26/07/2022;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group số 12/2022/BB-HĐQT ngày 22/09/2022.

## **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 thông qua theo Nghị quyết số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 26/07/2022. Chi tiết như sau:

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Tên cổ phiếu:  | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group. |
| 2. | Mã cổ phiếu:   | SGI  |
| 3. | Loại cổ phiếu:   | Cổ phiếu phổ thông.  |
| 4. | Mệnh giá cổ phiếu:   | 10.000 đồng/cổ phiếu.  |
| 5. | Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:   | 75.464.700 cổ phiếu.   |
| 6. | Số lượng cổ phiếu quỹ  | 0 cổ phiếu.  |
| 7. | Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): | 6%.  |
| 8. | Giá trị cổ phiếu chào bán dự kiến theo mệnh giá:                                     | 45.278.820.000 đồng.   |





9. Mục đích chào bán: Bổ sung vốn kinh doanh cho Công ty.
10. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
11. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam/Trung tâm lưu ký chứng khoán (VSD) lập tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách cổ đông) để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.
12. Phương thức phân phối: Cổ phiếu được phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu.
13. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (Nghĩa là, tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua và cứ 100 quyền mua sẽ được mua 06 cổ phiếu mới được chào bán theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh HĐQT sẽ quyết định).
14. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
15. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
16. Số tiền dự kiến thu được nếu chào bán thành công 100%: 45.278.820.000 đồng.
17. Thời gian dự kiến thực hiện: Dự kiến trong năm 2022, sau khi có sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước (UBCKNN).
18. Mức độ pha loãng cổ phiếu sau đợt phát hành: Việc phát hành thêm và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ có thể xuất hiện rủi ro pha loãng, bao gồm:
  - Pha loãng Thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phiếu (EPS).
  - Pha loãng Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BVPS).
  - Pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết.
  - Pha loãng giá cổ phiếu.

**Điều 2:** Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty

Căn cứ theo nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 26/07/2022, toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 45.278.820.000 đồng được dùng để tài trợ cho Công ty cổ phần May Sài Gòn 3 (là công ty con của Công ty) để Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3 phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Tùy vào tình hình thực tế số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT sẽ điều chỉnh việc phân bổ vốn cho các mục đích sử dụng vốn một cách hợp lý, đảm bảo lợi ích của cổ đông, Công ty và sẽ báo cáo đến ĐHĐCĐ gần nhất.

Trong quá trình sử dụng vốn, trong trường hợp có sự thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu, Công ty sẽ phải thực hiện đúng quy định tại khoản 2 và 3 Điều 9 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

**Điều 3:** Thông qua nguyên tắc xử lý cổ phiếu chào bán không phân phối hết trong đợt chào bán theo phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 26/07/2022, theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về chứng khoán có liên quan.



- Điều 4:** Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo đúng quy định pháp luật trong đợt chào bán  
Theo công văn số 3949/UBCK-PTTT ngày 26/07/2021 của UBCKNN, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 100%. Vì vậy, Công ty không giới hạn nhà đầu tư nước ngoài đặt mua, nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Điều 5:** Thông qua cam kết đăng ký, lưu ký cổ phiếu bổ sung và đăng ký giao dịch cổ phiếu bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán  
HDQT Công ty cam kết thực hiện việc đăng ký, lưu ký cổ phiếu bổ sung và đăng ký giao dịch cổ phiếu bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán cho toàn bộ số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo quy định.
- Điều 6:** Thông qua việc giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu và ký các giấy tờ có liên quan để báo cáo, giải trình cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền và chỉ đạo các phòng ban, bộ phận có liên quan triển khai thực hiện. Chủ tịch HĐQT có thể chỉ đạo/giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc của Công ty thực hiện các công việc nêu trên nếu xét thấy sự cần thiết theo quy định.
- Điều 7:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng Giám Đốc và các bộ phận liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- TV, BKS;
- Lưu: Thư ký

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM XUÂN HỒNG





## **NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group (“Công ty”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) bất thường năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group số 02/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 26/07/2022;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group số 12/2022/BB-HĐQT ngày 22/09/2022.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thống nhất thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu nộp Ủy ban chứng khoán Nhà nước, bao gồm:

- Giấy đăng ký chào bán;
- Bản cáo bạch chào bán;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất của Công ty;
- Điều lệ của Công ty;
- Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo đúng quy định pháp luật trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty;
- Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2020, năm 2021 và Báo cáo tài chính riêng bán niên soát xét năm 2022 của Công ty;
- Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2020, năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2022 của Công ty;
- Và các tài liệu khác theo quy định.



**Điều 2:** Thông qua việc giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty triển khai Nghị quyết này theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng Giám Đốc và các bộ phận liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn 3 Group chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TV.BKS;
- Lưu: Thư ký

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHẠM XUÂN HỒNG**

