

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NAM LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/2022/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 23 tháng 09 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
- Mã chứng khoán : NLG
- Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 11, Tòa nhà Capital Tower  
06 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú  
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : (84-28) 54 16 17 18
- Fax : (84-28) 54 17 18 19
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thanh Phong

Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT/Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/09/2022 tại đường dẫn: <https://namlongvn.com/co-phieu/cong-bo-thong-tin/tai-lieu-khac/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 195/2022/TB/NLG.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TRẦN THANH PHONG  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ NAM LONG



Số: 195/2022/TB/NLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Tên viết tắt: NLG CORP.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (84 28) 5416 1718  
Số fax: (84 28) 5417 1819  
Website: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)
- Vốn điều lệ: 3.829.400.130.000 (Ba nghìn tám trăm hai mươi chín tỷ bốn trăm triệu một trăm ba mươi nghìn) đồng
- Mã cổ phiếu: NLG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh TP.HCM  
Số hiệu tài khoản: 0071005187216
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2005, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 31/12/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  
(Thực hiện theo khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014)  
Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long là kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### II. Mục đích phát hành

- Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn dành cho các Lãnh đạo và Quản lý cấp cao – Chương trình ESG 2021-2023 đã được ban hành năm 2021 theo kết quả kinh doanh 2021-2023 nhằm:



- Thu hút và khuyến khích nhân sự ở các vị trí lãnh đạo/quản lý quan trọng chủ chốt gắn bó và đóng góp lâu dài cho Công ty.
- Thúc đẩy nhân sự ở các vị trí lãnh đạo/quản lý quan trọng nỗ lực tạo ra những thành quả nhằm giúp Công ty đạt được mục tiêu, tầm nhìn và tạo ra những giá trị bền vững cho các cổ đông.
- Khích lệ cấp lãnh đạo/quản lý chủ chốt luôn suy nghĩ và hành động như là người chủ của Công ty, phấn đấu làm tăng thêm giá trị tương lai của Công ty và cũng là của mình, góp phần gia tăng giá trị cuộc sống.

### III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 382.940.013 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 382.940.013 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: tối đa 1.140.287 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: dự kiến tối đa 11.402.870.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành: 0,298% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng:

Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động (Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn dành cho các Lãnh đạo và Quản lý cấp cao) sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

10. Nguồn vốn phát hành (*trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động*): Từ Quỹ khen thưởng căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long.
11. Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động: dự kiến 20/10/2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2022

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị



TRẦN THANH PHONG

**NAM LONG INVESTMENT  
CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

No.: 30/2022/TB/HĐQT/NLG

Hochiminh City, 23<sup>rd</sup> Sep 2022

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

To: - The State Securities Commission  
- Hochiminh Stock Exchange

- Organization name : NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
- Securities Symbol : NLG
- Address : Floor 11<sup>th</sup>, Capital Tower  
06 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward  
District 7, Hochiminh City, Vietnam
- Telephone : (84-28) 54 16 17 18
- Fax : (84-28) 54 17 18 19
- Submitted by : Mr. Tran Thanh Phong

Position: Permanent Vice Chairman/Party authorized to disclose information

Information disclosure type:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Content of Information disclosure:**

- Announcement regarding issuance of shares under the employee stock option plan of the company.

This information was disclosed on Company's website on 23<sup>rd</sup> Sep 2022. Available at the following link: <https://namlongvn.com/stock/information-disclosure/other-documents/>

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Attachment:

- Announcement No. 195/2022/TB/NLG.

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



**TRAN THANH PHONG**  
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN

NAM LONG INVESTMENT  
CORPORATION



No.: 195/2022/TB/NLG

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness



Ho Chi Minh City, 23<sup>rd</sup> Sep 2022

## ANNOUNCEMENT

### Issuance of shares under the employee stock option plan of the company

#### I. Introduction of the Issuing organization

1. Name of the Issuing organization (*in full*): Nam Long Investment Corporation
2. Abbreviated name: NLG CORP.
3. Head office address: No. 6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City
4. Telephone No.: (84 28) 5416 1718  
Fax No.: (84 28) 5417 1819  
Website: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)
5. Charter capital: 3,829,400,130,000 (*Three thousand eight hundred twenty nine billion four hundred million one hundred thirty thousand*) dong
6. Share symbol: NLG
7. Current account opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – HCMC Branch  
Account number: 0071005187216
8. Enterprise registration certificate number 0301438936 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 27, 2005, amended for the 24<sup>th</sup> time on December 31, 2021.
  - Main business line: Trading in real estate, land use rights of the owner, user or lessee (Implementing according to clause 3 Article 11 of the Law on Trading in Real Estate 2014).  
Business line code: 6810
  - Main product/service: Nam Long Investment Corporation's main business sector is trading in real estate.
9. Establishment and operation license (*if required under sectoral laws*): None

#### II. Issuance purposes

1. Issuance of shares under the employee stock option plan according to the Executive Long Term Incentive Plan (ESG) 2021-2023 issued in 2021 and business results of 2021-2023 to:



- Attract and encourage personnel in key important leading/managing positions to commit and contribute to the Company for a long time.
- Encourage personnel in important leading/managing positions to put effort into creating good results which help the Company to achieve its goals, visions and create sustainable values for shareholders.
- Encourage key leading/managing levels to always think and act as if they are the owners of the Company, trying to increase future values of the Company as well as of their own, partly increasing life values.

### III. Issuance plan

1. Share name: Nam Long Investment Corporation shares
2. Share type: Ordinary share
3. Total number of shares issued: 382,940,013 shares
4. Number of shares being circulated: 382,940,013 shares
5. Number of treasury shares: 0 shares
6. Number of shares expected to be issued: estimated maximum 1,140,287 shares
7. Total value of shares issued by par value: expectedly 11,402,870,000 dong at most
8. Issuance ratio: 0.298% of the number of shares being circulated
9. Transfer restriction period for shares issued under the employee stock option plan:

Shares issued under the employee stock option plan of the company (the Executive Long Term Incentive Plan) are restricted from transferring for 01 year since the completion date of the issuance tranche.

10. Source of issuance capital (*in case of issuance of bonus shares for the employees*): from the Bonus fund according to the audited 2021 Financial statements of Nam Long Investment Corporation
11. Issuance date of the bonus shares to employees: expectedly October 20, 2021

*Ho Chi Minh City, 23<sup>rd</sup> Sep 2022*

**Nam Long Investment Corporation**

**Authorized person to disclose information**

**Vice President of the Board of Directors**



**TRAN THANH PHONG**

