

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM  
CÔNG TY CP CAO SU ĐỒNG PHÚ**

**MST : 38001 00376**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
HỢP NHẤT  
QUÝ III – NĂM 2021**

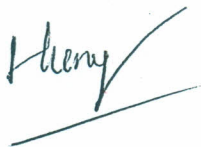
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2021	01/01/2021
			VND	VND
	<b>TÀI SẢN</b>			
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>		<b>1.294.992.468.995</b>	<b>1.228.229.345.485</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>V.01</b>	<b>292.701.909.669</b>	<b>366.150.953.174</b>
111	1. Tiền		93.167.165.307	92.014.296.191
112	2. Các khoản đương đương tiền		199.534.744.362	274.136.656.983
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>V.02</b>	<b>628.255.845.451</b>	<b>496.323.353.493</b>
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		628.255.845.451	496.323.353.493
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu</b>		<b>69.589.713.519</b>	<b>146.399.943.471</b>
131	1. Phải thu của khách hàng	<b>V.03</b>	26.757.343.560	38.814.398.271
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	<b>V.04</b>	12.798.956.283	16.360.897.608
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	<b>V.05</b>	39.468.011.364	100.994.479.083
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(9.611.584.961)	(9.946.818.764)
	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		176.987.273	176.987.273
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>V.06</b>	<b>229.499.529.289</b>	<b>162.335.412.690</b>
141	1. Hàng tồn kho		230.378.372.980	163.214.256.381
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(878.843.691)	(878.843.691)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>74.945.471.067</b>	<b>57.019.682.657</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	<b>V.07</b>	2.288.217.427	540.486.440
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		26.659.421.310	26.563.349.492
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	<b>V.08</b>	45.997.832.330	29.915.846.725
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn</b>		<b>2.453.793.396.334</b>	<b>2.547.185.948.268</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>44.622.262.126</b>	<b>45.821.316.565</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn		3.162.775.588	4.221.673.680
218	2. Phải thu dài hạn khác	<b>V.05</b>	41.459.486.538	41.599.642.885
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>1.483.739.982.854</b>	<b>1.547.437.250.846</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	<b>V.09</b>	<b>1.482.468.421.158</b>	<b>1.546.041.957.209</b>
222	- Nguyên giá		2.283.028.986.541	2.276.769.040.298
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(800.560.565.383)	(730.727.083.089)
227	2. Tài sản cố định vô hình	<b>V.10</b>	<b>1.271.561.696</b>	<b>1.395.293.637</b>
228	- Nguyên giá		2.846.623.598	2.861.845.679
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.575.061.902)	(1.466.552.042)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>V.11</b>	<b>165.012.907.120</b>	<b>174.840.438.526</b>
231	- Nguyên giá		222.396.959.792	222.787.268.386
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(57.384.052.672)	(47.946.829.860)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>V.12</b>	<b>127.453.017.226</b>	<b>166.849.459.681</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		2.467.977.916	2.407.140.916
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		124.985.039.310	164.442.318.765
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>V.02</b>	<b>172.111.920.815</b>	<b>139.508.998.583</b>
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		125.933.870.000	125.933.870.000
254	2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(18.821.949.185)	(18.641.871.417)
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		65.000.000.000	32.217.000.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>460.853.306.193</b>	<b>472.728.484.067</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	<b>V.07</b>	452.963.705.288	472.728.484.067
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		7.889.600.905	
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>3.748.785.865.329</b>	<b>3.775.415.293.753</b>

**NGUỒN VỐN**

300	<b>C . Nợ phải trả</b>		<b>1.264.268.330.182</b>	<b>1.455.656.676.917</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>410.064.711.177</b>	<b>561.737.066.393</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	V.13	5.859.518.957	6.319.973.651
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.14	39.199.827.172	30.620.135.180
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.08	3.969.928.352	24.844.212.626
314	4. Phải trả người lao động		99.595.982.786	131.870.572.291
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.15	4.099.718.620	2.322.436.306
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.16	37.837.527.450	31.556.948.177
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	121.321.084.047	171.811.134.631
320	8. Vay và thuê tài chính ngắn hạn	V.18	16.967.005.260	104.149.171.885
322	9. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		81.214.118.533	58.242.481.646
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>854.203.619.005</b>	<b>893.919.610.524</b>
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn		3.429.856.483	1.377.352.472
333	2. Chi phí phải trả dài hạn		26.877.161.105	20.281.507.435
336	3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	V.16	768.263.213.131	765.062.929.105
337	4. Phải trả dài hạn khác	V.17	183.714.854	193.370.654
338	5. Vay và thuê tài chính dài hạn	V.18	52.287.183.840	105.264.284.186
341	6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	VI.19	3.162.489.592	1.740.166.672
400	<b>D .Vốn chủ sở hữu</b>		<b>2.484.517.535.147</b>	<b>2.319.758.616.836</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>2.484.530.857.063</b>	<b>2.327.202.682.422</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		430.000.000.000	430.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		430.000.000.000	430.000.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		191.990.522.453	147.271.822.000
415	3. Cổ phiếu quỹ (*)			(126.980.054.347)
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		52.287.183.840	75.940.874.142
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		1.134.273.708.042	1.119.613.273.204
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		149.026.523.486	149.621.616.254
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		10.032.478.918	69.266.286.091
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		138.994.044.568	80.355.330.163
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		526.952.919.242	531.735.151.169
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>(13.321.916)</b>	<b>(7.444.065.586)</b>
431	1. Nguồn kinh phí		(13.321.916)	(7.444.065.586)
440	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>		<b>3.748.785.865.329</b>	<b>3.775.415.293.753</b>

Người lập biểu



Võ Duy Hường

Kế toán trưởng



Phạm Ngọc Huy

Ngày 20 tháng 10 năm 2021

Tổng Giám Đốc



Hồ Cường



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/09/2021

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	THUYẾT MINH	KỶ BÁO CÁO		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI KỶ	
				QUÝ III/2020	QUÝ III/2021	KỶ NÀY	KỶ TRƯỚC
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	334.235.331.524	303.022.946.175	729.511.561.380	632.376.100.020
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2		87.160.907	2.090.658.764	2.757.778.376	252.161.812
3	vụ	10		334.148.170.617	300.932.287.411	726.753.783.004	632.123.938.208
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.27	225.986.249.350	205.329.928.651	502.244.648.111	444.808.658.250
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		108.161.921.267	95.602.358.760	224.509.134.893	187.315.279.958
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	13.496.817.174	11.116.876.246	32.662.544.890	45.523.037.066
7	Chi phí tài chính	22	VI.28	3.620.733.678	1.369.996.915	5.876.388.323	13.911.948.161
8	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.553.451.162	945.627.188	4.192.491.205	12.423.254.689
9	Chi phí bán hàng	24		6.043.803.252	3.989.758.061	21.597.690.637	13.010.227.208
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		20.930.366.099	17.454.259.207	51.841.880.931	52.854.979.326
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		91.063.835.412	83.905.220.823	177.855.719.892	153.061.162.329
12	Thu nhập khác	31		5.271.824.830	15.083.969.660	32.022.495.327	17.498.627.665
13	Chi phí khác	32		1.833.843.114	8.604.388.701	14.556.644.395	4.856.189.821
14	Lợi nhuận khác ( 40 = 31 -32 )	40		3.437.981.716	6.479.580.959	17.465.850.932	12.642.437.844
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (=30+40)	50		94.501.817.128	90.384.801.782	195.321.570.824	165.703.600.173
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	16.106.483.820	14.346.539.231	40.955.592.610	34.350.513.979
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	(96.779.459)	-	(6.467.277.985)	775.294.382
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN (=50-51-52)	60		78.492.112.767	76.038.262.551	160.833.256.199	130.577.791.812
19	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		69.809.418.885	68.702.910.653	138.994.044.571	117.282.421.865
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		8.682.693.882	7.335.351.898	21.839.211.628	13.295.369.947
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1.740	1.598	3.338	2.923
22	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		1.740	1.598	3.338	2.923

Người lập biểu

  
VÕ DUY HƯỞNG

Kế Toán Trưởng

  
Phạm Ngọc Huy

Ngày 20 tháng 10 năm 2021

Tổng Giám Đốc



Hồ Cường

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

*Theo phương pháp gián tiếp*

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2021	Năm 2020
(1)	(2)	(4)	(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>195.321.570.824</b>	<b>165.703.600.173</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ	02	92.948.661.320	83.814.148.469
- Các khoản dự phòng	03	155.156.035	(6.371.531)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	79.436.540	1.105.576.615
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(79.200.504.660)	(99.963.979.054)
- Chi phí lãi vay	06	4.192.491.205	12.423.254.689
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>213.496.811.264</b>	<b>163.076.229.361</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	37.815.799.318	(9.681.086.460)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	67.164.116.599	52.469.245.648
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(6.239.954.741)	117.843.835.647
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	8.372.935.984	3.727.478.776
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(4.275.198.830)	(8.342.021.118)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(52.538.567.689)	(18.857.448.342)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	102.909.799.509	229.427.886.588
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(141.906.912.816)	(192.182.013.526)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>224.798.828.598</b>	<b>337.482.106.574</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(38.003.046.390)	(78.285.567.052)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	536.450.366	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(496.582.938.544)	(415.500.863.786)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	319.660.258.251	470.215.761.001
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1.218.890.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	38.554.970.748	52.534.615.744
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(175.834.305.569)</b>	<b>30.182.835.907</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)**

*Theo phương pháp gián tiếp*

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu (1)	Mã số (2)	Năm 2021 (4)	Năm 2020 (5)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	171.431.092.330	
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	14.279.897.830	22.100.528.370
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(154.949.656.034)	(112.638.822.527)
5. Trả tiền nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(153.254.337.200)	(224.025.399.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>	<i>(122.493.003.074)</i>	<i>(314.563.693.157)</i>
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</i>	<i>50</i>	<i>(73.528.480.045)</i>	<i>53.101.249.324</i>
<i>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</i>	<i>60</i>	<i>366.150.953.174</i>	<i>312.071.328.429</i>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	79.436.540	(176.867.914)
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</i>	<i>70</i>	<i>292.701.909.669</i>	<i>364.995.709.839</i>

Người lập biểu

VÕ DUY HƯƠNG

Kế toán trưởng

Phạm Ngọc Huy

Lập ngày 20 tháng 10 năm 2021

Tổng Giám Đốc



Hồ Cường

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/09/2021

*Các thuyết minh dưới đây là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính hợp nhất*

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp.**

#### **01. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú được chuyển đổi từ Công ty Cao su Đồng Phú - Đơn vị trực thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam theo Quyết định số 3441/QĐ-BNN - ĐMDN ngày 13/11/2006 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần lần đầu số 4403000069 ngày 28/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 số 3800100376 ngày 12/07/2018 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Ấp Thuận Phú I, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, Việt Nam.

Điện thoại: 0271 3 819 786 Fax: 0271 3 819 620

Website: [www.doruco.com.vn/](http://www.doruco.com.vn/)

Người đại diện theo Pháp luật: Ông Mai Huỳnh Nhật - Chủ tịch Hội đồng Quản trị (sinh năm 1965; Dân tộc: Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285167717 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/06/2013; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước).

#### **02. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là trồng và kinh doanh cao su; Kinh doanh bất động sản; Bán lẻ hàng hóa./.

#### **03. Ngành nghề kinh doanh**

Trồng cây cao su (Chi tiết: Trồng và chế biến mủ cao su; Thanh lý vườn cây cao su); Chăn nuôi gia cầm; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng nhà các loại (Đầu tư xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng trong và ngoài khu công nghiệp; Xây dựng dân dụng, công nghiệp); Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hóa chất khác dùng trong nông nghiệp; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Đầu tư, kinh doanh địa ốc); Trồng rừng và chăm sóc rừng (Trồng rừng, khoanh nuôi bảo vệ rừng, khai thác chế biến và kinh doanh các sản phẩm từ rừng trồng); Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ (Công nghiệp hóa chất phân bón); Chăn nuôi trâu, bò; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Mua bán gỗ cao su); Khai thác gỗ (Khai thác gỗ cao su); Mua bán xuất nhập khẩu mủ cao su các loại.

#### **04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là: 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của ngành, lĩnh vực là: 12 tháng.

#### **05. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Trong kỳ kế toán, hoạt động của Công ty không có đặc điểm đáng kể nào có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất. Hoạt động của Công ty diễn ra bình thường ở tất cả các kỳ trong năm.

**6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bởi Công ty đảm bảo tính so sánh thông tin.

**7. Cấu trúc doanh nghiệp****a. Đơn vị trực thuộc:**

Đến thời điểm ngày 30/09/2021, Công ty có mười một (11) đơn vị trực thuộc như sau:

STT	Đơn vị	Địa chỉ
01	Văn phòng Công ty	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
02	Nông trường Cao su An Bình	Xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
03	Nông trường Cao su Tân Lập	Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
04	Nông trường Cao su Thuận Phú	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
05	Nông trường Cao su Tân Lợi	Xã Tiến Hưng, Thành Phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
06	Nông trường Cao su Tân Hưng	Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
07	Nông trường Cao su Tân Thành	Xã Tân Thành, Thành Phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
08	Xí nghiệp Chế biến mủ Thuận Phú	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
09	Nhà máy chế biến mủ Tân Lập	Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
10	Bệnh viện Đa khoa Cao su Đồng Phú	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
11	Chi Nhánh Chế Biến Gỗ	Trị Trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

**b. Công ty có các Công ty con được hợp nhất tại thời điểm 30/09/2021 bao gồm:**

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Cao su Đồng Phú Đăk Nông	Tỉnh Đăk Nông	88,41%	88,41%	Trồng, khai thác và chế biến sản phẩm từ cao su
Công ty CP Khu CN Bắc Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	51,00%	51,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
Công ty CP Cao Su Kỹ thuật Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	76,83%	76,83%	Sản xuất nệm cao su
Công ty CP Cao Su Đồng Phú Kratie	Tỉnh Bình Phước	58,42%	58,42%	Trồng, khai thác và chế biến sản phẩm từ cao su

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

01. Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Cho kỳ kế toán này, Công ty lập Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/09/2021.

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**



**01. Chế độ kế toán áp dụng**

Các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam và phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp được quy định tại Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

**02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

Cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty đã áp dụng Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 25 - Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào Công ty con và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 07 - Kế toán các khoản đầu tư vào Công ty liên kết.

**03. Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh**

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, Thông tư 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 202/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Công ty đã bổ sung thuyết minh thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 202/2014/TT-BTC và Quyết định 15/2006/QĐ-BTC, tại Thuyết minh VII.06.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng****01. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

**02. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.**

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) được xác định như sau:

Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch; Trường hợp không xác định được lãi suất ngân hàng thương mại cho vay nêu trên thì lãi suất thực tế là lãi suất Công ty có thể đi vay dưới hình thức phát hành công cụ nợ không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu (như phát hành trái phiếu thường không có quyền chuyển đổi hoặc vay bằng khế ước thông thường) trong điều kiện sản xuất, kinh doanh đang diễn ra bình thường.

**03. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản tiền do doanh nghiệp khác và cá nhân ký cược, ký quỹ tại Công ty được quản lý và hạch toán như tiền của Công ty.

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo nguyên tắc: Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế; Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, số dư ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế, là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**04. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính riêng của Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các Công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

**05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính****a. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

**b. Đầu tư vào Công ty con; Công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Công ty. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

**c. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Hoặc mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế khi không xác định được giá trị thị trường.

**06. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, như: Phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý, nhượng bán tài sản (TSCĐ, BĐSĐT, các khoản đầu tư tài chính) giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

b. Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, như:

- Các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính, như: khoản phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; Các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác;
- Các khoản phải thu không mang tính thương mại như cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Các chỉ tiêu phải thu của Bảng cân đối kế toán có thể bao gồm cả các khoản được phản ánh ở các tài khoản khác ngoài các tài khoản phải thu, như: Khoản cho vay được phản ánh ở TK 1283; Khoản ký quỹ, ký cược phản ánh ở TK 244, khoản tạm ứng ở TK 141...

Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải thu).

Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.



**07. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho****a. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho của Công ty là những tài sản được mua vào để sản xuất hoặc để bán trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường. Đối với sản phẩm dở dang, nếu thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường thì không trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà trình bày là tài sản dài hạn.

Các loại sản phẩm, hàng hóa, vật tư, tài sản nhận giữ hộ, nhận ký gửi, nhận ủy thác xuất nhập khẩu, nhận gia công... không thuộc quyền sở hữu và kiểm soát của Công ty thì không phản ánh là hàng tồn kho.

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho**

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

**c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

**d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**08. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định.**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	05-50 năm
Máy móc, thiết bị	05-20 năm
Phương tiện vận tải	06-30 năm
Thiết bị văn phòng	03-08 năm
Phần mềm quản lý	03-08 năm

Riêng khấu hao tài sản cố định đối với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính v/v Trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ - CSVN ngày 27/4/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam v/v Ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm; cụ thể như sau :

<b>Năm khai thác</b>	<b>Tỷ lệ khấu hao %</b>
- Năm thứ 1	2,50
- Năm thứ 2	2,80

Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

- Năm thứ 3	3,50
- Năm thứ 4	4,40
- Năm thứ 5	4,80
- Năm thứ 6	5,40
- Năm thứ 7	5,40
- Năm thứ 8	5,10
- Năm thứ 9	5,10
- Năm thứ 10	5,00
- Năm thứ 11	7,00
- Năm thứ 12	6,60
- Năm thứ 13	6,20
- Năm thứ 14	5,90
- Năm thứ 15	5,50
- Năm thứ 16	5,40
- Năm thứ 17	5,00
- Năm thứ 18	5,00
- Năm thứ 19	5,20
- Năm thứ 20	

Mức trích khấu hao từng năm được xác định bằng cách lấy nguyên giá vườn cây cao su nhân với tỷ lệ khấu hao áp dụng cho năm đó.

Mức khấu hao cho năm cuối cùng (năm thứ 20) được xác định bằng giá trị còn lại của vườn cây của năm khai thác cuối cùng.

#### **09. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Tập hợp và theo dõi các khoản chi phí thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản (bao gồm chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình) và tình hình quyết toán công trình.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được theo dõi chi tiết cho từng công trình, hạng mục công trình và từng khoản mục chi phí cụ thể.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước.**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản nợ phải trả**

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và

công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);

b. Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:

- Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
- Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;
- Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải trả).

### ***12. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay***

Các khoản vay có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay hợp nhất cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

### ***13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay***

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Đối với khoản vay hợp nhất phục vụ việc xây dựng TSCĐ, BĐSĐT, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### ***14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả***

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.



Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

Các khoản chi phí phải trả phải sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế sẽ được hoàn nhập.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### **16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

##### **a. Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

##### **b. Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### **c. Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **d. Thu nhập khác**

Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, bao gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế xuất khẩu được hoàn, thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu tiền được phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

### **17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

Các khoản chi phí giá vốn hàng bán không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

**18. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản chi phí tài chính không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

**19. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí bán hàng bao gồm: Các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm: Các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

Các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp

**20. Thuế thu nhập doanh nghiệp****Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

**Ưu đãi miễn giảm thuế**



Căn cứ khoản 4, Điều 11; Điều 13; Điều 14 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính về thuế TNDN. Theo đó, Công ty được áp dụng thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10% đối với thu nhập từ hoạt động trồng trọt trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Mức giảm thuế trên không áp dụng với các khoản thu nhập khác. Các khoản thu nhập khác này chịu mức thuế suất 20%.

## ***21. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác***

### **a. Công cụ tài chính**

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### **b. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**V.THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

<b>1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
Tiền mặt	3.300.255.128	4.264.434.722
Tiền gửi ngân hàng	89.866.910.179	87.749.861.469
Các khoản tương đương tiền	199.534.744.362	274.136.656.983
<b>Cộng</b>	<b>292.701.909.669</b>	<b>366.150.953.174</b>

**2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu kỳ</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>
<b>+ Ngắn hạn</b>	<b>628.255.845.451</b>	<b>628.255.845.451</b>	<b>496.323.353.493</b>	<b>496.323.353.493</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	628.255.845.451	628.255.845.451	496.323.353.493	496.323.353.493
- Tái phiếu	0	0	0	0
- Các khoản đầu tư khác	0	0	0	0
<b>+ Dài hạn</b>	<b>65.000.000.000</b>	<b>65.000.000.000</b>	<b>32.217.000.000</b>	<b>32.217.000.000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	51.000.000.000	51.000.000.000	16.217.000.000	16.217.000.000
- Tái phiếu	14.000.000.000	14.000.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000
<b>Tổng Cộng</b>	<b>693.255.845.451</b>	<b>693.255.845.451</b>	<b>528.540.353.493</b>	<b>528.540.353.493</b>

**3. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
COIE MACCOLL NOTH AMEICA, INC	1.643.680.382	-
High Teasue Industial Co., LTD	818.439.552	-
Chemoil Copoation	836.913.168	-
Công Ty Cổ phần Gỗ Quảng Nam	100.000.000	-
Công Ty Cổ phần SX TM Phúc Thịnh	252.240.000	-
Công Ty Cổ Phần VG Khải Hoàn	2.601.870.810	3.346.202.370
Công Ty TNHH PTCS Đồng Nai Katie	2.941.404.653	5.349.190.169
Công ty CP FSC Việt Nam	285.788.566	1.577.752.318
WEBE& SCHAE GMBH &CO	3.275.615.700	3.025.774.122
DNS CO., LTD	2.614.214.736	1.808.764.272
EVETECH CO., LTD	2.614.214.736	1.808.764.272
OPC - Fao Intenation Limited	-	2.167.662.876
Công Ty TNHH MTV Thăng Thăng Lợi	3.254.346.560	3.918.185.311
Công Ty TNHH MTV Chế Biến Gỗ Thiên Phú	-	1.481.258.181
Chi nhánh Công Ty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	-	6.058.212.272
Công Ty CP TM Vi Vi	1.189.397.256	-
Các khoản phải thu khách hàng khác	4.329.217.441	8.272.632.108
<b>Cộng</b>	<b>26.757.343.560</b>	<b>38.814.398.271</b>

**4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Đồng Bắc	6.798.908.781	7.052.435.454

Dung Binh Phat Constuction Tading Co.Ltd	899.199.892	-
Công Ty TNHH MTV TK Đo Đạc Phước Gia An	-	200.000.000
Công Ty TNHH MTV Thương Mại Thái Huy	-	200.000.000
Công Ty TNHH SX TMDV Yên Khuê	-	199.999.834
AMW ESOURCES SDN.BHD	-	159.579.744
Công ty TNHH Uy Vũ	798.710.000	-
Viện Nghiên Cứu và Phát Triển Lâm Nghiệp Nhiệt Đới	-	445.500.000
Tạp chí Cao su Việt Nam	1.642.500.000	-
Công Ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư	145.000.000	-
Công Ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Me Cong	280.000.000	-
Công Ty TNHH Xây dựng Thịnh Phát Đạt	305.839.982	-
Công Ty TNHH MTV Cao Su Bình Long	-	4.070.233.000
Công Ty TNHH MTV Cao Su Phú iềng	-	3.036.664.386
CN Công Ty CP Điện	-	116.400.000
DNTN Phong Phát	-	688.823.400
Các khoản Trả trước cho người bán khác	1.928.797.628	191.261.790
<b>Cộng</b>	<b>12.798.956.283</b>	<b>16.360.897.608</b>

5. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
- Tạm ứng	8.390.668.866	4.793.110.248
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	60.974.678.000
Phải thu lãi tiền gửi, tiền cho vay	14.288.537.543	19.978.404.869
Phải thu Công ty TNHH Điện lực SNKP	10.280.500.147	10.722.521.105
Bắc	2.191.167.180	2.272.874.310
Cty TNHH MTV Tổng Hợp Bình Phước	-	340.000.000
Phải thu khác ngắn hạn	4.317.137.628	1.912.890.551
<b>Cộng</b>	<b>39.468.011.364</b>	<b>100.994.479.083</b>
6. PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
- Ký cược, ký quỹ dài hạn	41.459.486.538	40.184.271.959
<i>Phải thu dự án tổng cao su theo chương trình xóa đói giảm nghèo của UBND tỉnh Bình Phước</i>	-	1.415.370.926
<b>Cộng</b>	<b>41.459.486.538</b>	<b>41.599.642.885</b>
7. HÀNG TỒN KHO	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	26.437.655.856	27.180.876.018
Công cụ, dụng cụ	4.918.010.781	3.416.099.414
Chi phí SXKD dở dang	47.042.027.324	38.858.982.087
Thành phẩm tồn kho	111.785.600.659	64.217.311.924
Hàng hóa	596.266.448	608.807.210
Hàng gửi đi bán	15.605.572.872	14.394.016.508
Hàng mua đang đi trên đường	23.993.239.040	14.538.163.220
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(878.843.691)	(878.843.691)
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>229.499.529.289</b>	<b>162.335.412.690</b>
8. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
Chi phí phải Trả trước ngắn hạn	2.288.217.427	540.486.440
<b>Cộng</b>	<b>2.288.217.427</b>	<b>540.486.440</b>
9. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU NHÀ NƯỚC	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
Thuế GTGT	5.341.141.785	4.834.409.225

Thuế TNDN	29.682.605.266	18.440.900.882
Thuế TNCN	3.607.900.193	2.240.536.618
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	7.366.185.086	4.400.000.000
Thuế thu nhập bất động sản tạm nộp 2%		
<b>Cộng</b>	<b>45.997.832.330</b>	<b>29.915.846.725</b>

10. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH (Chi tiết xem phụ lục số 01 kèm theo)

11. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	TSCĐ Vô Hình Khác	Quyền sử dụng đất	Phần mềm vi tính	Tổng Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>				
<b>Số đầu năm</b>	193.303.509	997.194.500	1.671.347.670	2.861.845.679
<b>Tăng tong năm</b>	-	-	-	-
- Do mua sắm				-
- Do XDCB				-
- Tăng khác				-
<b>Giảm tong năm</b>	-	-	15.222.081	15.222.081
- Do thanh lý TSCĐ				-
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC			15.222.081	15.222.081
- Giảm khác				-
<b>Số cuối năm</b>	193.303.509	997.194.500	1.656.125.589	2.846.623.598
<b>Hao mòn TSCĐ</b>				
<b>Số đầu năm</b>	81.814.755	182.819.021	1.201.918.266	1.466.552.042
<b>Tăng tong năm</b>	97.863.484	21.368.457	4.500.000	123.731.941
- Do tích KH TSCĐ	97.863.484	21.368.457	4.500.000	123.731.941
- Tăng khác				-
<b>Giảm tong năm</b>	-	-	15.222.081	15.222.081
- Do thanh lý TSCĐ				-
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC			15.222.081	15.222.081
- Giảm khác				-
<b>Số cuối năm</b>	179.678.239	204.187.478	1.191.196.185	1.575.061.902
<b>Giá trị còn lại</b>	13.625.270	793.007.022	464.929.404	1.271.561.696
<b>Số đầu năm</b>	111.488.754	814.375.479	469.429.404	1.395.293.637
<b>Số cuối năm</b>	13.625.270	793.007.022	464.929.404	1.271.561.696

12. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH DỜ DANG DÀI HẠN

	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	2.467.977.916	2.407.140.916
<b>Cộng</b>	<b>2.467.977.916</b>	<b>2.407.140.916</b>

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

30/09/2021

01/01/2021

	VND	VND
Vườn cây kiến thiết cơ bản tại Việt Nam	103.547.202.308	120.801.896.522
Vườn cây kiến thiết cơ bản tại Campuchia	7.787.628.053	27.426.351.295
Các chi phí xây dựng, kiến thiết cơ bản khác	13.052.084.938	13.655.128.225
Mua sắm tài sản cố định	-	2.558.942.723
Xây dựng công tình điện nước, giao thông	598.124.011	
<b>Cộng</b>	<b>124.985.039.310</b>	<b>164.442.318.765</b>
	-	
<b>14. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
<b>Cộng</b>	-	-
<b>15. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
<i>a. Đầu tư cổ phiếu (*)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Góp vốn đầu tư</i>	<i>125.933.870.000</i>	<i>125.933.870.000</i>
Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	19.895.870.000	19.895.870.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Cao Su Phú Thịnh	1.500.000.000	1.500.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Sa Thầy	69.477.000.000	69.477.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	24.611.000.000	24.611.000.000
Công ty CP Kinh doanh BOT đường ĐT 741	10.450.000.000	10.450.000.000
<b>Cộng</b>	<b>125.933.870.000</b>	<b>125.933.870.000</b>
<b>17. DỰ PHÒNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	(18.775.706.595)	(18.595.628.827)
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	(46.242.590)	(46.242.590)
<b>Cộng</b>	<b>(18.821.949.185)</b>	<b>(18.641.871.417)</b>
<b>18. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
Chi phí Trả trước dài hạn	452.963.705.288	472.728.484.067
<b>Cộng</b>	<b>452.963.705.288</b>	<b>472.728.484.067</b>
<b>19. VAY VÀ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
Vay ngắn hạn	16.967.005.260	104.149.171.885



Vay ngân hàng	10.917.769.200	66.100.000.000
Vay dài hạn đến hạn Trả	6.049.236.060	38.049.171.885
<b>Cộng</b>	<b>16.967.005.260</b>	<b>104.149.171.885</b>

**20. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
Công Ty TNHH Daco	383.992.895	365.062.627
Công Ty TNHH Quốc Tế Thiên Vinh	-	1.463.481.250
Công Ty TNHH Dệt May Việt Thắng Lợi	123.145.436	1.037.782.280
Công Ty TNHH XD Thịnh Phát Đạt	-	145.895.412
Công Ty TNHH MTV Xây dựng Ánh Nguyên	-	184.733.616
Công Ty CP Thiên Nhuận	-	287.760.000
Công Ty TNHH MTV Thái Lai Bình Phước	275.513.543	159.539.543
Công Ty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	-	143.246.300
Công Ty TNHH MTV Đo Đặc Bản Đồ ĐT&T	128.381.960	128.381.960
CN BP - Công Ty TNHH MTV Tường Vy Khanh	92.653.654	399.125.335
Tung Thong Tading and Sevice Co., LTD	493.264.197	156.074.790
Công Ty TNHH Tổng Hợp Bình Phước	119.804.830	-
Công Ty Cổ phần SX TM Phúc Thịnh	232.880.000	-
Công ty TNHH Minh Cường	1.343.047.200	-
Công ty TNHH Tín Thành	522.025.900	-
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI PHỒ BÌNH	471.900.000	-
Công Ty Cổ Phần H&E	237.600.110	-
Công ty TNHH KH KT Nam Tang	119.424.800	-
Phải Trả công ty khác	1.315.884.432	1.848.890.538
<b>Cộng</b>	<b>5.859.518.957</b>	<b>6.319.973.651</b>

**21. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Thắng Thắng Lợi	4.217.724.000	-
Công Ty Cổ Phần Cao Su Việt Phú Thịnh	1.857.717.184	-
Công Ty Tách Nhiệm Hữu Hạn Minh Thy Vàng	707.757.395	2.508.160.128
Công ty TNHH AUNTEX	527.520.000	-
HỘ KINH DOANH THÊM KIỀU	1.144.511.123	-
Công ty TNHH Sản Xuất TM DV Hải Hậu	430.271.710	-
HỢP TÁC XÃ THANH BÌNH	2.806.703.500	-
Chi nhánh Cty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	12.032.907.813	-
Bảo Hiểm Xã Hội Huyện Đồng Phú	1.475.742.306	938.618.765
Công Ty TNHH Ngô Vương	-	227.915.856
Thang Thang Loi Tading Company Limited	1.843.224.499	1.849.375.018
Hiep Thanh Poducing Tading Co.,Ltd	2.155.384.820	-
Thanh Long Poducing Tading Co.,Ltd	2.077.065.932	-
Sintex Chemical, Cop	2.605.803.696	-
OPC - Fao Intenational Limited	621.281.731	-
Công Ty Cổ Phần Gỗ MDF VG Kiên Giang	-	138.494.894
Công ty TNHH Ducksung Việt Nam	430.228.720	-
Công Ty TNHH DV TM Nguyễn Thái Dương	-	8.420.188.584
Công Ty TNHH MTV SX TM An Tiến	-	5.575.811.000
Công Ty Cổ Phần Sáng Tạo Bình Dương	-	8.706.865.000
Công Ty TNHH TM & DV Hoa Nhi	188.074.480	1.149.660.481

Đại Lý Tường Ngân - TP Huế	-	281.018.261
Các Đối tượng khác	4.077.908.263	824.027.193
<b>Cộng</b>	<b>39.199.827.172</b>	<b>30.620.135.180</b>

**22. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC**

	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
Thuế GTGT	1.545.393.170	11.323.375.490
Thuế xuất khẩu, nhập khẩu	249.840.085	-
Thuế TNDN	557.500.220	641.111.884
Thuế thu nhập cá nhân	72.326.203	287.323.314
Thuế tài nguyên	5.906.624	6.787.448
Tiền thuê đất, tiền nhà đất	1.520.920.504	12.565.542.972
Các loại thuế khác	18.041.546	20.071.518
<b>Cộng</b>	<b>3.969.928.352</b>	<b>24.844.212.626</b>

**23. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí phải Trả ngắn hạn	4.099.718.620	2.322.436.306
<b>Cộng</b>	<b>4.099.718.620</b>	<b>2.322.436.306</b>

**24. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
Nhận ký cược, ký quỹ	1.237.154.000	762.877.758
Kinh phí công đoàn	1.242.714.568	479.149.078
Phải Trả tiền hỗ trợ làm cầu Balley	2.588.722.200	2.588.722.200
Phải Trả tiền hỗ trợ làm đường dây điện cao thế	5.689.058.225	5.669.058.225
Phải Trả tiền đặt cọc thuê đất Khu công nghiệp theo hợp đồng	20.312.765.300	11.038.487.058
Phải Trả thuế GTGT nhà thầu		766.580.831
Phải Trả Ban Quản lý khu kinh tế Bình Phước	16.898.077.120	22.550.912.620
Phải Trả chi phí trồng rừng	2.517.682.639	2.517.682.639
Phải Trả cổ tức cho cổ đông	32.939.277.895	111.719.615.095
Phải Trả tiền mua mù cao su tiêu diêm tại các nông trường	3.524.725.839	4.052.072.436
Công ty TNHH DV TM Nguyễn Thái Dương	8.420.188.584	
CN Công Ty TNHH TM Nochy - CN Bình Phước	4.825.162.580	7.069.440.000
Chi nhánh Cty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	7.679.047.366	-
Công ty Cổ phần Sáng tạo Bình Dương	9.066.865.000	-
Phải Trả BHXH, BHYT, BHTN	957.616.552	-
Các khoản phải Trả khác	3.422.026.179	2.596.536.691
<b>Cộng</b>	<b>121.321.084.047</b>	<b>171.811.134.631</b>

25. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN	30/09/2021	01/01/2021
25.1 Ngắn Hạn	VND	VND
Công ty TNHH xăng dầu Phú Lợi	28.492.248	28.492.248
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Huy Thắng	9.183.043.336	11.150.838.334
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI NOCHY - CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC	4.226.720.000	-
C.Ty TNHH MTV Kinh Doanh Khí Hóa Lông Miền Đông	63.274.080	63.274.080
Công ty TNHH Song Phúc	14.009.088	14.009.088
Công ty TNHH FEEWELL (VIỆT NAM)	2.227.584.192	2.227.584.192
Công Ty CP đúc&chế tạo khuôn mẫu CEM	393.368.895	393.368.895
Công ty TNHH Yakjin Sài Gòn	602.433.168	602.433.168
Công ty TNHH QUILON SPECIALITY FOODS VIỆT NAM	88.165.584	88.165.584
Công Ty TNHH MTV Gia Huy Bình Phước	26.019.240	26.019.240
Công Ty CP SX TM Việt Hàn	188.696.196	188.696.196
Công Ty TNHH Xây Dựng Cầu Đường Trọng Khoa	146.327.200	146.327.200
Công Ty TNHH MTV Tấn Đăng Khoa	8.748.864	8.748.864
Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại DV Bảo Ngọc	19.608.540	19.608.540
Công Ty TNHH MTV Quý Hà	31.191.132	31.191.132
Công Ty TNHH Long Sơn Intefoods	336.890.712	336.890.712
Công ty TNHH MTV - TMDV Nam Bảo	238.134.163	238.134.163
Công Ty TNHH MTV TMDV Và Sản Xuất Quang Tuấn	38.299.728	38.299.728
Công Ty TNHH Xây Dựng Dịch Vụ Thành Đạt	29.986.140	29.986.140
Công Ty TNHH MTV Sản Xuất Thương Mại Đức Khang	46.433.652	46.433.652
Công ty CPTM Thịnh Trí	19.776.504	19.776.504
Công Ty TNHH Appael Fa Easten Việt Nam	2.375.672.635	2.375.672.635
Công Ty CP Đầu Tư XD Nguyễn Thịnh	54.050.676	54.050.676
Công ty TNHH Xây Dựng Hữu Nhu	19.921.020	19.921.020
Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Tho	19.836.900	19.836.900
Công Ty TNHH Giám Định Hàng Hóa Toàn Cầu	195.308.976	195.308.976
Công Ty TNHH Tư Vấn ĐTXD Đức Phú	32.472.420	32.472.420
Công Ty CP Ô Tô Đô Thành Bình Phước	64.169.784	64.169.784
Công Ty TNHH In Hoa Hong Yi	105.266.028	105.266.028
Công ty TNHH MTV Twins	19.920.264	19.920.264
Công Ty TNHH Gobal Wate Intenational	104.670.948	104.670.948
Công ty TNHH TomTom W	169.367.400	169.367.400
Công ty CP FSC Việt Nam	2.412.750.955	2.412.750.955
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Bích Phượng	20.845.134	20.845.134
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Gái Thêm	18.243.648	18.243.648
Công Ty TNHH MTV TM và DV Hoàng Ngọc BP	11.088.420	11.088.420
Công ty TNHH MTV Tường Vy Khanh	30.397.980	30.397.980
Công Ty TNHH Toàn Phát Đồng Phú	29.864.457	29.864.457
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Lê Thị Thu	17.027.400	17.027.400
Công Ty CP ATPP	48.401.145	48.401.145
Công Ty TNHH MTV Hà Minh	35.804.675	35.804.675
Công ty TNHH MTV Hòa Phát BP	14.918.645	14.918.645
Công Ty TNHH MTV ĐT TM Tín Phát	49.505.673	49.505.673
Công Ty TNHH MTV TMDV Phượng Hằng	20.599.344	20.599.344
Công ty TNHH Sản xuất và xuất nhập khẩu P.S	131.466.912	131.466.912
Công ty TNHH Khoa Học Kỹ Thuật sinh vật He Quan	142.542.408	142.542.408
Công Ty TNHH MTV Thành Nguyễn	19.707.381	19.707.381
Công Ty TNHH MTV SX TM DV Kỹ Lan	57.384.000	57.384.000
Công ty TNHH MTV TMDV Trọng Lực	38.345.424	38.345.424
Công ty TNHH MTV TMDV Trần Tâm BP	40.114.680	40.114.680
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Châu	50.116.227	50.116.227
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Phượng	29.064.312	29.064.312
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Hoa	28.721.156	28.721.156
Công ty TNHH MTV TMDV Mai Liên	37.760.988	37.760.988

Công ty TNHH MTV TMDV Vũ Minh Tuấn	16.558.225	16.558.225
Công ty TNHH MTV TMDV Cẩm Tú BP	49.896.592	49.896.592
Công ty TNHH hóa chất Mí Yang	149.464.068	149.464.068
Công Ty TNHH Plastic Unigreen	-	257.266.584
Công Ty TNHH Plastic Geentech	-	257.626.836
Công ty TNHH Khoa Học Và Công Nghệ Đình Nghiệp	169.291.781	169.291.781
Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước	101.562.387	101.562.387
Công ty TNHH Công Nghiệp Cao Tường	332.485.064	332.485.064
Công ty TNHH SANTANG Việt nam	480.455.002	480.455.002
Công ty TNHH JIAN HE	297.376.769	297.376.769
Công Ty TNHH Nội Thất YOU CHUANG VIỆT NAM	355.900.550	355.900.550
Công ty TNHH MTV Gỗ Thành Nghiệp	2.005.156.140	2.005.156.140
Công ty CP Kim Tín Bình Phước	457.205.225	457.205.225
Công ty TNHH E-LONG (Việt Nam)	251.966.475	251.966.475
Công ty TNHH Công Nghệ ZHENGXING VN	-	216.998.295
Cty TNHH MTV TONG CHANG	265.409.270	265.409.270
Công ty TNHH Nội Thất Tinh Phẩm	468.331.680	468.331.680
Công ty CP BĐS Phát Đạt	83.572.590	83.572.590
Công ty TNHH Bách Nghi	69.764.250	69.764.250
Công Ty TNHH SANLIAN	279.354.762	279.354.762
Công Ty TNHH Chế Biến Gỗ UNICOE Việt Nam	535.211.582	535.211.582
Công Ty TNHH Nội Thất BO LIN BP	329.553.000	329.553.000
Công Ty TNHH Nội Thất Công Nghiệp HONG SHENG (VIỆT NAM)	1.036.522.311	1.036.522.311
Công Ty TNHH Nội Thất XIN CHUN VIỆT NAM	615.802.450	615.802.450
Công Ty TNHH Nội Thất HONEST BEST VIỆT NAM	320.602.722	320.602.722
Công Ty TNHH MTV Thủy Tin	10.007.892	10.007.892
Công Ty TNHH Flicke Industrial	20.917.620	
Công Ty TNHH Nội Thất FUQIANG	252.492.190	
Công Ty TNHH Gỗ MELIN	179.516.242	
Công Ty TNHH Alight Industrial (thay đổi từ Cty TNHH Yutong Industrial)	18.195.209	
Công Ty TNHH MTV Sâm Bắc	16.483.225	
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn khác	4.265.941.500	
<b>Cộng</b>	<b>37.837.527.450</b>	<b>31.556.948.177</b>

**25.2 Dài Hạn**

	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	VND	VND
Công ty TNHH xăng dầu Phú Lợi	1.058.913.703	1.080.330.849
C.Ty TNHH MTV Kinh Doanh Khí Hóa Lông Miền Đông	2.351.580.097	2.399.142.171
Công ty TNHH Song Phúc	520.647.727	531.178.129
Công ty TNHH FEEWELL (VIỆT NAM)	80.339.635.588	81.965.848.968
Công Ty CP đúc&chế tạo khuôn mẫu CEM	10.817.351.096	11.107.640.563
Công ty TNHH Yakjin Sài Gòn	22.340.185.743	22.792.055.067
Công ty TNHH QUILON SPECIALITY FOODS VIỆT NAM	3.269.467.423	3.335.598.120
Công Ty TNHH MTV Gia Huy Bình Phước	967.004.385	986.562.611
Công Ty CP SX TM Việt Hàn	7.012.890.806	7.154.730.597
Công Ty TNHH Xây Dựng Cầu Đường Trọng Khoa	5.909.552.106	5.172.728.417
Công Ty TNHH MTV Tấn Đăng Khoa	324.436.624	330.998.922
Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại DV Bảo Ngọc	728.751.299	743.490.717
Công Ty TNHH MTV Quý Hà	1.154.119.549	1.177.464.988
Công Ty TNHH Long Sơn Intefoods	16.264.159.082	16.628.143.874
Công ty TNHH MTV - TMDV Nam Bảo	5.516.841.366	5.593.172.569

Công Ty TNHH MTV TMDV Và Sản Xuất Quang Tuấn	1.420.387.042	1.449.116.796
Công Ty TNHH Xây Dựng Dịch Vụ Thành Đạt	1.114.434.230	1.136.974.310
Công Ty TNHH MTV Sản Xuất Thương Mại Đức Khang	1.725.705.935	1.760.609.340
Công ty CPTM Thịnh Trí	734.993.197	749.858.862
Công Ty TNHH Appael Fa Easten Việt Nam	87.642.661.318	78.117.462.822
Công Ty CP Đầu Tư XD Nguyên Thịnh	2.008.270.821	2.048.889.542
Công ty TNHH Xây Dựng Hữu Nhu	737.108.385	752.018.557
Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Tho	732.282.995	747.096.470
Công Ty TNHH Giám Định Hàng Hóa Toàn Cầu	7.258.655.063	7.405.465.578
Công Ty TNHH Tư Vấn ĐTXD Đức Phú	1.407.137.661	1.431.492.403
Công Ty CP Ô Tô Đô Thành Bình Phước	2.384.868.838	2.433.104.196
Công Ty TNHH In Hoa Hong Yi	3.885.927.198	3.964.536.261
Công ty TNHH MTV Twins	740.336.265	755.309.996
Công Ty TNHH Gobal Wate Intenational	3.881.539.771	3.960.050.700
Công ty TNHH TomTom W	7.339.251.645	7.466.279.430
Công ty CP FSC Việt Nam	84.713.335.335	86.187.299.278
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Bích Phượng	785.925.125	799.573.738
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Gái Thêm	790.560.313	804.243.331
Công Ty TNHH MTV TM và DV Hoàng Ngọc BP	480.536.821	488.853.938
Công ty TNHH MTV Tường Vy Khanh	1.318.491.141	1.341.311.102
Công Ty TNHH Toàn Phát Đồng Phú	1.310.668.373	1.333.346.967
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Lê Thị Thu	1.079.914.997	1.098.472.626
Công Ty CP ATPP	2.099.203.801	2.135.536.115
Công Ty TNHH MTV Hà Minh	388.029.998	414.452.320
Công ty TNHH MTV Hòa Phát BP	363.017.804	374.027.103
Công Ty TNHH MTV ĐT TM Tín Phát	675.472.862	713.570.486
Công Ty TNHH MTV TMDV Phượng Hằng	893.481.984	908.946.043
Công ty TNHH Sản xuất và xuất nhập khẩu P.S	4.885.965.803	4.984.787.300
Công ty TNHH Khoa Học Kỹ Thuật sinh vật He Quan	5.297.586.043	5.404.732.798
Công Ty TNHH MTV Thành Nguyễn	876.316.041	891.474.603
Công Ty TNHH MTV SX TM DV Kỹ Lan	2.132.675.229	2.175.809.824
Công ty TNHH MTV TMDV Trọng Lực	1.658.492.332	1.687.198.748
Công ty TNHH MTV TMDV Trần Tâm BP	1.735.015.243	1.765.046.173
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Châu	2.201.567.165	2.239.660.234
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Phượng	1.257.071.492	1.278.829.818
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Hoa	1.257.872.937	1.279.639.016
Công ty TNHH MTV TMDV Mai Liên	1.636.440.772	1.664.764.242
Công ty TNHH MTV TMDV Vũ Minh Tuấn	728.485.846	424.802.396
Công ty TNHH MTV TMDV Cẩm Tú BP	2.190.563.471	2.228.466.669
Công ty TNHH hóa chất Mí Yang	6.482.898.378	6.595.102.008
Công Ty TNHH Plastic Unigeeen	-	11.341.168.603
Công Ty TNHH Plastic Geentech	-	11.357.049.490
Công ty TNHH Khoa Học Và Công Nghệ Đình Nghiệp	7.329.422.503	7.456.282.724
Công ty TNHH Xuân Hường Bình Phước	3.771.794.863	3.848.083.072
Công ty TNHH Công Nghiệp Cao Tường	14.394.743.235	14.643.892.536
Công ty TNHH SANTANG Việt nam	20.820.280.434	21.180.637.675
Công ty TNHH JIAN HE	12.535.430.062	12.788.180.272
Công Ty TNHH Nội Thất YOU CHUANG VIỆT NAM	13.003.680.863	11.853.929.419
Công ty TNHH MTV Gỗ Thành Nghiệp	74.224.806.463	75.726.203.572
Công ty CP Kim Tín Bình Phước	19.731.243.855	20.072.783.884
Công ty TNHH E-LONG (Việt Nam)	10.945.832.144	11.135.271.979
Công ty TNHH Công Nghệ ZHENGXING VN	-	9.524.598.838
Cty TNHH MTV TONG CHANG	11.416.015.698	11.613.637.329
Công ty TNHH Nội Thất Tinh Phẩm	17.405.539.188	17.757.576.328
CÔNG TY CỔ PHẦN BĐS PHÁT ĐẠI	3.125.744.339	1.187.133.474
Công ty TNHH Bách Nghi	2.568.949.343	2.620.920.468
Công Ty TNHH SANLIAN	12.009.684.484	12.217.585.487
Công Ty TNHH Chế Biến Gỗ UNICOE Việt Nam	19.636.299.155	20.033.589.759
Công Ty TNHH Nội Thất BO LIN BP	12.247.831.748	12.495.551.260
Công Ty TNHH Nội Thất Công Nghiệp HONG SHENG (VIỆT NAM)	38.143.328.572	38.915.000.403
Công Ty TNHH Nội Thất XIN CHUN VIỆT NAM	22.526.284.094	20.532.369.580
Công Ty TNHH Nội Thất HONEST BEST VIỆT NAM	11.747.038.656	11.984.718.450
Công Ty TNHH MTV Thủy Tin	371.943.038	379.465.802

Công Ty TNHH Flicke Industrial	3.139.982.942	-
Công Ty TNHH Nội Thất FUQIANG	9.332.431.390	-
Công Ty TNHH Gỗ MELIN	6.022.785.697	-
Công Ty TNHH Alight Industrial (thay đổi từ Cty TNHH Yutong Industrial)	3.145.427.764	-
Công Ty TNHH MTV Sâm Bắc	9.838.006.337	-
<b>Cộng</b>	<b>768.263.213.131</b>	<b>765.062.929.105</b>

**26. PHẢI TRẢ DÀI HẠN KHÁC**

	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
Các khoản phải Trả, phải nộp khác	183.714.854	193.370.654
<b>Cộng</b>	<b>183.714.854</b>	<b>193.370.654</b>

**27. VAY VÀ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Vay đối tượng khác	-	-
- Tái phiếu phát hành (*)	-	-
Vay dài hạn	<b>52.287.183.840</b>	<b>105.264.284.186</b>
- Vay ngân hàng (*)	52.287.183.840	105.264.284.186
<b>Cộng</b>	<b>52.287.183.840</b>	<b>105.264.284.186</b>

**28. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**28.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu** (Chi tiết xem phụ lục số 02 kèm theo)

**28.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
Vốn góp của các cổ đông	430.000.000.000	430.000.000.000
+ Tập đoàn Công nghiệp cao su VN	240.000.000.000	240.000.000.000
+ Cổ phiếu quỹ	-	28.752.100.000
+ Cổ đông khác	190.000.000.000	161.247.900.000
<b>Cộng</b>	<b>430.000.000.000</b>	<b>430.000.000.000</b>

**28.3. Cổ phiếu**

	30/09/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	43.000.000	43.000.000
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	43.000.000	43.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	43.000.000	43.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm trước	-	2.875.210
+ Cổ phiếu phổ thông	-	2.875.210
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm nay	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-



- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	43.000.000	40.124.790
+ Cổ phiếu phổ thông	43.000.000	40.124.790
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu		

**29. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Số lượng	Chung loại	30/09/2021	01/01/2021
			VND	VND
			Quy cách	Phẩm chất
Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:				
Mủ cao su quy khô				
	161,2800	SVR 3L	Hàng rời	Hàng mới
	40,3200	SVR 10	Hàng rời	Hàng mới
	40,3200	RSS 3	Hàng rời	Hàng mới
Mủ cao su nước	335,4800	Latex HA	Mủ kem	Hàng mới
Ngoại tệ các loại				
- Đồng Dollar Mỹ (USD)			741.246,85	1.433.240,78
- Đồng Euro (EUR)				

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

**30. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	30/09/2021	30/09/2020
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	729.511.561.380	632.376.100.020
<b>Cộng</b>	<b>729.511.561.380</b>	<b>632.376.100.020</b>

**31. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	30/09/2021	30/09/2020
	VND	VND
Hàng bán bị Trả lại	2.757.778.376	252.161.812
<b>Cộng</b>	<b>2.757.778.376</b>	<b>252.161.812</b>

**32. DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	30/09/2021	30/09/2020
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	726.753.783.004	632.123.938.208
<b>Cộng</b>	<b>726.753.783.004</b>	<b>632.123.938.208</b>

**33. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	30/09/2021	30/09/2020
	VND	VND
Giá vốn hàng bán	502.244.648.111	444.808.658.250
<b>Cộng</b>	<b>502.244.648.111</b>	<b>444.808.658.250</b>

**34. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	31.572.963.400	43.058.637.966
Cổ tức, lợi nhuận được chia	13.341.600	1.567.500.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện phát sinh	1.003.139.264	877.120.100
Lãi bán ngoại tệ	53.260.000	19.779.000
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	19.832.551	
Doanh thu tài chính khác	8.075	
<b>Cộng</b>	<b><u>32.662.544.890</u></b>	<b><u>45.523.037.066</u></b>

**35. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
	VND	VND
Chi phí lãi vay	4.192.491.205	12.423.254.689
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.007.189.776	1.430.493.574
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	180.077.768	58.199.898
Lỗ do bán ngoại tệ	85.357.605	
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	153.724.429	
Chi phí tài chính khác	257.547.540	
<b>Cộng</b>	<b><u>5.876.388.323</u></b>	<b><u>13.911.948.161</u></b>

**36. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
	VND	VND
Chi phí bán hàng	21.597.690.637	13.010.227.208
<b>Cộng</b>	<b><u>21.597.690.637</u></b>	<b><u>13.010.227.208</u></b>

**37. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
	VND	VND
Chi phí quản lý doanh nghiệp	51.841.880.931	52.854.979.326
<b>Cộng</b>	<b><u>51.841.880.931</u></b>	<b><u>52.854.979.326</u></b>

**38. THU NHẬP KHÁC**

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
	VND	VND
Thu nhập khác từ hoạt động khác	32.022.495.327	17.498.627.665
<b>Cộng</b>	<b><u>32.022.495.327</u></b>	<b><u>17.498.627.665</u></b>

**39. CHI PHÍ KHÁC**

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
	VND	VND
Chi phí khác	14.556.644.395	4.856.189.821

<b>Cộng</b>	<b>14.556.644.395</b>	<b>4.856.189.821</b>
<b>40. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>30/09/2020</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thuế TNDN hiện hành	40.955.592.610	34.350.513.979
<b>Cộng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>40.955.592.610</b>	<b>34.350.513.979</b>
<b>41. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>30/09/2020</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	150.754.415.104	163.589.862.590
Chi phí nhân công	264.132.545.121	196.807.180.454
Chi phí khấu hao tài sản cố định	93.274.566.414	84.342.222.933
Chi phí dịch vụ mua ngoài	48.865.025.442	32.696.622.231
Chi phí khác bằng tiền	57.284.878.564	55.570.815.415
Chi Phí dụng cụ, đồ dùng	7.653.787.474	8.726.882.230
Chi phí thuế phí và lệ phí	2.327.479.048	5.838.374.071
Chi phí dự phòng/Hoàn nhập dự phòng		
<b>Cộng</b>	<b>624.292.697.167</b>	<b>547.571.959.924</b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Đơn vị tính: VND

	<u>Kỳ Nay</u>	<u>Kỳ trước</u>
<b>01. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ</b>		
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	14.279.897.830	22.100.528.370
Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác	0	0
<b>Cộng</b>	<b><u>14.279.897.830</u></b>	<b><u>22.100.528.370</u></b>
<b>02. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	154.949.656.034	112.638.822.527
Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	0	0
<b>Cộng</b>	<b><u>154.949.656.034</u></b>	<b><u>112.638.822.527</u></b>

**VIII. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**01. Áp dụng quy định kế toán mới**

Ngày 06/11/2009, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC hướng dẫn áp dụng chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính và được áp dụng để trình bày và thuyết minh các công cụ tài chính trên Báo cáo tài chính từ năm 2011 trở đi.

Ngoài ra, Thông tư này cũng yêu cầu Công ty phải xem xét các điều khoản trong công cụ tài chính phức hợp để xác định liệu công cụ đó có bao gồm các thành phần nợ phải trả và thành phần vốn chủ sở hữu hay không. Phần được phân loại là nợ phải trả được trình bày riêng biệt với phần được phân loại là tài sản tài chính hoặc vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán. Yêu cầu của Thông tư này không ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty do Công ty chưa phát hành các công cụ tài chính phức hợp.

**02. Giao dịch với các bên liên quan**

*a. Giao dịch với các thành viên chủ chốt*

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
<b>Thù lao Hội đồng quản trị</b>		
Số đầu kỳ	0	0
Số phải trả trong kỳ	147.600.000	108.000.000
Số đã trả trong kỳ	(147.600.000)	(108.000.000)
<b>Số còn phải trả cuối kỳ</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng</b>		
	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN	1.303.350.000	1.279.491.200
Tiền thưởng	0	0
<b>Cộng</b>	<b><u>1.303.350.000</u></b>	<b><u>1.279.491.200</u></b>

**b. Các bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:**

<b>Tên gọi</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Quan hệ</b>
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công Ty Cổ Phần	TP.Hồ Chí Minh	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú Đăk Nông	Tỉnh Đăk Nông	Công ty con
Công Ty CP Khu CN Bắc Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	Công ty con
Công Ty CP Cao Su Kỹ thuật Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	Công ty con
Công Ty CP Cao Su Đồng Phú Kratie	Tỉnh Bình Phước	Công ty con
Chi Nhánh Chế Biến Gỗ - Công Ty Cổ Phần Cao Su Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	Chi Nhánh

**Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với bên có liên quan:**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Nghiệp vụ</b>	<b>Số tiền</b>
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	Thanh toán tiền cổ tức	75.000.000.000
	Bán mủ cao su	3.518.428.022
	Thu tiền bán mủ cao su	3.447.058.672
Công ty CP Cao su Đồng Phú Đăk Nông	Bán mủ cao su, gia công mủ cao su, gia công đóng kiện	9.436.225.480
	Thu tiền bán mủ cao su, gia công mủ cao su, gia công đóng kiện	9.436.225.480
Công ty CP Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	Bán nước sinh hoạt	1.394.667.500
	Thu tiền bán nước sinh hoạt	1.394.667.500
	Cổ tức nhận được	11.220.000.000
Công ty CP Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Bán mủ cao su, bán nước sinh hoạt	12.012.278.250
	Thu tiền bán mủ cao su, bán nước sinh hoạt	12.012.278.250

**c. Vào ngày 30/09/2021, các khoản phải thu, phải trả của Công ty với các bên có liên quan được thể hiện như sau:**

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	Phải thu tiền bán mủ cao su	711.369.350
	Cổ tức phải trả	21.000.000.000
<b>Nợ phải trả</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Số tiền</b>

### 03. BÁO CÁO BỘ PHẬN

#### Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Kinh doanh mủ cao su	Kinh doanh bán cây cao su	Các hoạt động khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	569.373.329.450	38.802.595.114	118.577.858.440	726.753.783.004
<b>Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp DV</b>	<b>138.132.378.275</b>	<b>34.344.480.501</b>	<b>52.032.276.117</b>	<b>224.509.134.893</b>
Tổng chi phí mua TSCĐ	(38.003.046.390)	-	-	(38.003.046.390)
Tài sản bộ phận	1.286.769.966.725	1.203.441.978.151	124.044.757.980	2.614.256.702.856
Tài sản không phân bổ	-	-	-	1.134.529.162.473
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1.248.766.920.335</b>	<b>1.203.441.978.151</b>	<b>124.044.757.980</b>	<b>3.748.785.865.329</b>
Nợ phải trả bộ phận	175.150.755.545	16.898.077.120	958.066.101.089	1.150.114.933.754
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	114.153.396.428
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>175.150.755.545</b>	<b>16.898.077.120</b>	<b>958.066.101.089</b>	<b>1.264.268.330.182</b>

#### Theo khu vực địa lý:

	Nội địa	Xuất khẩu	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	597.590.893.996	129.162.889.008	726.753.783.004
Tổng Tài sản			3.748.785.865.329
Tổng chi phí mua TSCĐ			(38.003.046.390)



**04. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**

A. Tài sản tài chính	Giá trị sổ sách			
	Đầu kỳ		Cuối kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và tương đương tiền	366.150.953.174		292.701.909.669	
Phải thu khách hàng, phải thu khác	181.366.399.709	(9.946.818.764)	107.684.841.462	(9.611.584.961)
Các khoản cho vay	4.221.673.680		3.162.775.588	
Đầu tư ngắn hạn	496.323.353.493		628.255.845.451	
Đầu tư dài hạn	158.150.870.000	(18.641.871.417)	190.933.870.000	(18.821.949.185)
<b>Cộng</b>	<b>1.206.213.250.056</b>	<b>(28.588.690.181)</b>	<b>1.222.739.242.170</b>	<b>(28.433.534.146)</b>
<b>B. Nợ phải trả tài chính</b>				Giá trị sổ sách
			Đầu Kỳ	Cuối Kỳ
Phải trả người bán, phải trả khác			178.324.478.936	127.364.317.858
Chi phí phải trả			22.603.943.741	30.976.879.725
Vay và nợ			209.413.456.071	69.254.189.100
<b>Cộng</b>			<b>410.341.878.748</b>	<b>227.595.386.683</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

#### 05. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

Tại ngày đầu kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Tiền và tương đương tiền	366.150.953.174			366.150.953.174
Phải thu khách hàng, phải thu khác	139.766.756.824	41.599.642.885		181.366.399.709
Các khoản cho vay	4.221.673.680			4.221.673.680
Đầu tư ngắn hạn	496.323.353.493			496.323.353.493
Đầu tư dài hạn			158.150.870.000	158.150.870.000
<b>Cộng</b>	<b>1.006.462.737.171</b>	<b>41.599.642.885</b>	<b>158.150.870.000</b>	<b>1.206.213.250.056</b>

Tại ngày cuối kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Tiền và tương đương tiền	292.701.909.669	0	0	292.701.909.669
Phải thu khách hàng, phải thu khác	66.225.354.924	41.459.486.538		107.684.841.462
Các khoản cho vay		3.162.775.588	0	3.162.775.588
Đầu tư ngắn hạn	628.255.845.451			628.255.845.451
Đầu tư dài hạn			190.933.870.000	190.933.870.000

<b>Cộng</b>	<b>987.183.110.044</b>	<b>44.622.262.126</b>	<b>190.933.870.000</b>	<b>1.222.739.242.170</b>
-------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------

***Phải thu khách hàng***

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định

***Tiền gửi ngân hàng***

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**06. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

Tại ngày đầu kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	178.131.108.282	193.370.654	0	178.324.478.936
Chi phí phải trả	2.322.436.306	20.281.507.435	0	22.603.943.741
Vay và nợ	104.149.171.885	105.264.284.186		209.413.456.071
<b>Cộng</b>	<b>284.602.716.473</b>	<b>125.739.162.275</b>	<b>0</b>	<b>410.341.878.748</b>
Tại ngày cuối kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	127.180.603.004	183.714.854	0	127.364.317.858
Chi phí phải trả	4.099.718.620	26.877.161.105	0	30.976.879.725
Vay và nợ	16.967.005.260	52.287.183.840		69.254.189.100
<b>Cộng</b>	<b>148.247.326.884</b>	<b>79.348.059.799</b>	<b>0</b>	<b>227.595.386.683</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**07. Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

**08. Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay.

Lập ngày 20 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu



VÕ DUY HƯƠNG

Kế toán trưởng



Phạm Ngọc Huy

Tổng giám đốc



Hồ Cường

## TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Vườn cây cao su	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
<b>Số đầu năm</b>	443.863.005.008	224.013.510.749	110.619.485.269	8.872.173.617	1.489.400.865.655	2.276.769.040.298
<b>Tăng trong năm</b>	6.630.028.096	5.309.714.905	-	228.000.000	45.073.316.378	57.241.059.379
- Do mua sắm		5.309.714.905		228.000.000		5.537.714.905
- Do XDCB	6.630.028.096				45.073.316.378	51.703.344.474
- Tăng khác						-
- Phân loại, trình bày lại						-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi						-
<b>Giảm trong năm</b>	3.599.785.644	1.063.086.486	1.272.528.116	-	45.045.712.890	50.981.113.136
- Do thanh lý TSCĐ			728.563.636		9.780.794.318	10.509.357.954
- Giảm khác						-
- Phân loại, trình bày lại						-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi	3.599.785.644	1.063.086.486	543.964.480		35.264.918.572	40.471.755.182
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Chuyển sang vườn cây						-
<b>Số cuối năm</b>	446.893.247.460	228.260.139.168	109.346.957.153	9.100.173.617	1.489.428.469.143	2.283.028.986.541
<b>Hao mòn TSCĐ</b>						
<b>Số đầu năm</b>	250.438.777.421	145.462.788.417	82.880.753.078	6.691.504.239	245.253.259.934	730.727.083.089
<b>Tăng trong năm</b>	17.240.101.584	9.796.643.995	4.446.307.115	328.165.310	51.576.488.563	83.387.706.567
- Do trích KH TSCĐ	17.240.101.584	9.796.643.995	4.446.307.115	328.165.310	51.576.488.563	83.387.706.567
- Tăng khác						-
- Phân loại, trình bày lại						-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi						-
<b>Giảm trong năm</b>	1.206.789.448	440.331.250	1.063.846.070	-	10.843.257.505	13.554.224.273
- Do thanh lý TSCĐ			728.563.636		5.546.619.101	6.275.182.737
- Giảm khác						-
- Phân loại, trình bày lại						-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi	1.206.789.448	440.331.250	335.282.434		5.296.638.404	7.279.041.536
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Chuyển sang vườn cây						-
<b>Số cuối năm</b>	266.472.089.557	154.819.101.162	86.263.214.123	7.019.669.549	285.986.490.992	800.560.565.383
<b>Giá trị còn lại</b>						
<b>Số đầu năm</b>	193.424.227.587	78.550.722.332	27.738.732.191	2.180.669.378	1.244.147.605.721	1.546.041.957.209
<b>Số cuối năm</b>	180.421.157.903	73.441.038.006	23.083.743.030	2.080.504.068	1.203.441.978.151	1.482.468.421.158

Phụ Lục : 02

**TĂNG GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Đơn vị tính : VND

Khoản Mục	Số Đầu Kỳ	Tăng Trong Kỳ	Giảm Trong Kỳ	Số Cuối Kỳ
<b>Nguyên Giá</b>	<b>222.787.268.386</b>	<b>190.388.181</b>	<b>(580.696.775)</b>	<b>222.396.959.792</b>
Cơ sở hạ tầng	222.787.268.386	190.388.181	(580.696.775)	222.396.959.792
<b>Giá trị hao mòn</b>	<b>(47.946.829.860)</b>	<b>(9.622.952.080)</b>	<b>185.729.268</b>	<b>(57.384.052.672)</b>
Cơ sở hạ tầng	(47.946.829.860)	(9.622.952.080)	185.729.268	(57.384.052.672)
Giá trị còn lại	<b>174.840.438.526</b>			<b>165.012.907.120</b>
Cơ sở hạ tầng	174.840.438.526			165.012.907.120

## BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị tính : VND

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>430.000.000.000</b>	<b>147.271.822.000</b>	<b>(126.980.054.347)</b>	<b>72.650.777.310</b>	<b>1.097.288.756.611</b>	<b>161.173.392.629</b>	<b>506.183.924.565</b>	<b>2.287.588.618.768</b>
<b>Tăng trong năm trước</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.290.096.832</b>	<b>22.324.516.593</b>	<b>186.331.481.111</b>	<b>33.749.260.785</b>	<b>245.695.355.321</b>
Tăng vốn trong năm nay								
Lãi trong năm trước						177.938.839.445	33.749.260.785	211.688.100.230
Phân phối lợi nhuận					22.324.516.593			22.324.516.593
Tăng khác				52.508.878		8.392.641.666		8.445.150.544
Tăng do chuyển đổi báo cáo				3.237.587.954				3.237.587.954
Thay đổi trong giao dịch vốn chủ sở hữu								0
Giao dịch CP quỹ								0
<b>Giảm trong năm trước</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(197.883.257.486)</b>	<b>(8.198.034.181)</b>	<b>(206.081.291.667)</b>
Giảm do chuyển đổi báo cáo							(2.302.385.082)	(2.302.385.082)
Giảm do hợp nhất								-
Trích quỹ đầu tư PT						(20.493.664.127)	(1.759.054.330)	(22.252.718.457)
Tạm ứng cổ tức						(100.311.975.000)		(100.311.975.000)
Trích quỹ khen thưởng người QLDN						(265.500.000)		(265.500.000)
Trích quỹ KT, PL						(56.470.000.000)		(56.470.000.000)
Giảm khác						(20.342.118.359)	(4.136.594.769)	(24.478.713.128)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>430.000.000.000</b>	<b>147.271.822.000</b>	<b>(126.980.054.347)</b>	<b>75.940.874.142</b>	<b>1.119.613.273.204</b>	<b>149.621.616.254</b>	<b>531.735.151.169</b>	<b>2.327.202.682.422</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>430.000.000.000</b>	<b>147.271.822.000</b>	<b>(126.980.054.347)</b>	<b>75.940.874.142</b>	<b>1.119.613.273.204</b>	<b>149.621.616.254</b>	<b>531.735.151.169</b>	<b>2.327.202.682.422</b>
<b>Tăng trong năm nay</b>	<b>0</b>	<b>44.718.700.453</b>	<b>0</b>		<b>14.660.434.838</b>	<b>124.346.907.232</b>	<b>21.851.265.789</b>	<b>205.577.308.312</b>
Lãi trong năm nay						138.994.044.568	21.839.211.628	160.833.256.196
Trích quỹ đầu tư PT						<b>14.660.434.838</b>	<b>(14.660.434.838)</b>	0
Tăng do chuyển đổi báo cáo								0
Tăng do hợp nhất								0
Tăng khác		<b>44.718.700.453</b>				<b>13.297.502</b>	<b>12.054.161</b>	44.744.052.116
<b>Giảm trong năm nay</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126.980.054.347</b>	<b>(23.653.690.302)</b>	<b>-</b>	<b>(124.942.000.000)</b>	<b>(26.633.497.716)</b>	<b>(48.249.133.671)</b>
Giảm do chuyển đổi báo cáo								0
Giảm do hợp nhất				(23.653.690.302)			(26.633.497.716)	(50.287.188.018)
Trích quỹ đầu tư PT								-
Tạm ứng cổ tức						(64.500.000.000)		(64.500.000.000)
Trích quỹ khen thưởng người QLDN						(282.000.000)		(282.000.000)
Trích quỹ KT, PL						(60.160.000.000)		(60.160.000.000)
Giảm khác			126.980.054.347					126.980.054.347
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>430.000.000.000</b>	<b>191.990.522.453</b>	<b>-</b>	<b>52.287.183.840</b>	<b>1.134.273.708.042</b>	<b>149.026.523.486</b>	<b>526.952.919.242</b>	<b>2.484.530.857.063</b>