

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Mã chứng khoán : TDH
- Địa chỉ : 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 143 111
- Website : www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“Công ty”) công bố Nghị quyết số 104/2022/NQ-HĐQT ngày 26/09/2022 của Hội đồng quản trị thông qua chủ trương hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Nước đá tinh khiết Đông An Bình.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/09/2022 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Tài liệu liên quan đến CBTT



*Số: 104/2022/NQ-HĐQT*

*TP. HCM, ngày 26 tháng 09 năm 2022*

## **NGHỊ QUYẾT**

**V/v Thông qua chủ trương hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Nước đá tinh  
khiết Đông An Bình**

---oOo---

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức được thông qua vào ngày 20/04/2022;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị số 103/2022/BB-HĐQT ngày 26/09/2022;

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Thông qua chủ trương hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Nước đá tinh  
khiết Đông An Bình như sau:**

**❖ Thông tin Công ty:**

- Tên Công ty hợp tác kinh doanh: Công ty TNHH Nước đá tinh khiết Đông An Bình (Công ty Đông An Bình)
- Mối liên hệ với ThuDuc House: Công ty con do TDH sở hữu 100% vốn góp
- Mã số doanh nghiệp: 0304029762
- Địa chỉ: 4 Đường số 4, Khu phố 5, P. Tam Bình, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**❖ Hình thức hợp tác:**

- ThuDuc House giao các mặt bằng thuộc sở hữu hợp pháp của ThuDuc House cho Công ty Đông An Bình để khai thác kinh doanh.
- Công ty Đông An Bình chịu trách nhiệm khai thác kinh doanh, tìm kiếm khách hàng và quản lý các bất động sản đảm bảo đúng quy định của pháp luật.
- Tỷ lệ phân chia lợi ích: ThuDuc House : Công ty Đông An Bình = 50% : 50%

**Điều 2: Ủy quyền cho Ông Đàm Mạnh Cường – Tổng Giám đốc CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức:**



- Đàm phán, Quyết định hình thức hợp tác và ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Đông An Bình phù hợp với các quy định của pháp luật.
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác liên quan đến việc hợp tác kinh doanh, đảm bảo quyền và lợi ích của Công ty.
- Công bố thông tin theo đúng quy định.

**Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu VP;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN HUY HOÀNG

