



Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 26.09.2022 08:55:13+07:00

Mẫu 07/THQ

**BECAMEX**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 774/2022/CV/IDC-QLCTCP

Bình Dương, ngày 26 tháng 9 năm 2022

*V/v: ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng tiền năm 2021.*

## **THÔNG BÁO**

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng tiền năm 2021)**

- Kính gửi:** - Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Tên tổ chức phát hành: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Tên giao dịch quốc tế: Investment and Industrial Development Joint Stock Company

Trụ sở chính: Số 8 Hùng Vương, Phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP

Mã chứng khoán: BCM

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

**Ngày đăng ký cuối cùng: 10/10/2022.**

### **1. Lý do và mục đích:**

- Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2021.

### **2. Nội dung cụ thể:**

- Tỷ lệ thực hiện: 7%/cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 700 đồng)
- Ngày thanh toán: **28/10/2022.**



BM-05-04-22090003

- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân và làm thủ tục thực hiện quyền nhận cổ tức tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP vào các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày **28/10/2022** (trường hợp cổ đông có nhu cầu chuyển khoản vui lòng thực hiện theo mẫu đăng ký tại website: [becamex.com.vn](http://becamex.com.vn) mục *Quan hệ cổ đông*).

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Số 8 Hùng Vương, Phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Địa chỉ email nhận file dữ liệu : [duong.ltt@becamex.com.vn](mailto:duong.ltt@becamex.com.vn)

Cc: [quang.nk@becamex.com.vn](mailto:quang.nk@becamex.com.vn)

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT.
- Nghị quyết ĐHCĐ TN 2022.
- Tài liệu CBTT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM NGỌC THUẬN**





Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 26.09.2022 08:54:40+07:00

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -  
CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP  
Trụ sở chính: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.  
Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
2. Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Địa chỉ: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.  
Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

**Nội dung thông tin công bố:**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc chi trả cổ tức bằng tiền năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 17/09/2022 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục Dành cho cổ đông - công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.


**Tài liệu đính kèm:**  
NQ HĐQT

Ngày 17 tháng 09 năm 2022  
Người công bố thông tin



BM-05-04-22090003



 Số: 36/2022/NQ-HĐQT	<b>NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ          TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN          CÔNG NGHIỆP - CTCP</b>	Ký mã hiệu: <b>BM-65-02</b>
		Ngày hiệu lực: 17/08/2021
		Soát xét: 00

Ngày 26 tháng 09 năm 2022

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp hiện hành;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị được ban hành kèm theo quyết định số 09/2021/QĐ-HĐQT ngày 23/08/2021;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 04 năm 2022.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 36/2022/BB-HĐQT ngày 26 tháng 09 năm 2022.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thống nhất thông qua việc chốt danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng: **10/10/2022** để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng tiền năm 2021 cụ thể như sau:

1. Tỷ lệ thực hiện: **7%/cổ phiếu** (1 cổ phiếu được nhận 700 đồng)
2. Vốn điều lệ: 10.350.000.000.000 đồng.
3. Tổng số tiền chi trả cổ tức cho cổ đông: 724.500.000.000 (bảy trăm hai mươi bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).
4. Đối tượng trả cổ tức: Tất cả cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách chi trả cổ tức bằng tiền.
5. Thời gian thanh toán: **28/10/2022**.
6. Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân và làm thủ tục thực hiện quyền nhận cổ tức tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP vào các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày **28/10/2022** (trường hợp cổ đông có nhu cầu chuyển khoản vui lòng thực hiện theo mẫu đăng ký đính kèm).



**Điều 2.** Giao Tổng giám đốc chỉ đạo các Phòng ban chuyên môn theo dõi và thực hiện việc chi trả cổ tức theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty và các Phòng, Ban, Trung tâm liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu TK.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**





**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ

Bình Dương, ngày 28 tháng 04 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP hiện hành;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị của của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2022/BB-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022.

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua tờ trình số 01/2022/TTr-HĐQT ngày 28/04/2022 về việc thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, báo cáo của Ban kiểm soát, báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 bao gồm BCTC tổng hợp và hợp nhất với tỷ lệ tán thành là: 100 %. (các báo cáo được đính kèm tài liệu).

**Điều 2.** Thông qua tờ trình số 02/2022/TTr-HĐQT ngày 28/04/2022 về báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022, tỷ lệ tán thành là: 100 % với nội dung chính như sau:

**1. Kết quả kinh doanh năm 2021.**

a. Kết quả kinh doanh công ty me:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021 (Tỷ đồng)	Thực hiện năm 2021 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (TH/KH)
1	Tổng doanh thu	6.700	6.622	99%
2	Tổng chi phí	5.375	5.265	98%
3	Lợi nhuận trước thuế	1.325	1.357	102%
4	Lợi nhuận sau thuế	1.119	1.136	102%

b. Kết quả kinh doanh hợp nhất:



STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021 (Tỷ đồng)	Thực hiện năm 2021 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (TH/KH)
1	Tổng doanh thu	8.900	8.137	91%
2	Tổng chi phí	6.200	6.393	103%
3	Lợi nhuận trước thuế	2.700	1.744	65%
4	Lợi nhuận sau thuế	2.300	1.457	63%

## 2. Kế hoạch kinh doanh năm 2022

a. Kế hoạch kinh doanh Công ty mẹ với các chỉ tiêu chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021 (Tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2022 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (KH/TH)
1	Tổng doanh thu	6.622	<b>6.814</b>	103%
2	Tổng chi phí	5.265	<b>5.150</b>	98%
3	Lợi nhuận trước thuế	1.357	<b>1.664</b>	123%
4	Lợi nhuận sau thuế	1.136	<b>1.381</b>	122%

b. Kế hoạch kinh doanh hợp nhất với các chỉ tiêu chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021 (Tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2022 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (KH/TH)
1	Tổng doanh thu	8.137	<b>9.680</b>	119%
2	Tổng chi phí	6.393	<b>6.424</b>	100%
3	Lợi nhuận trước thuế	1.744	<b>3.256</b>	187%
4	Lợi nhuận sau thuế	1.457	<b>2.888</b>	198%

**Điều 3.** Thông qua Tờ trình số 03/2022/TTr-HĐQT ngày 28/04/2022 về phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2022, tỷ lệ tán thành là: 100 % với nội dung chi tiết như sau:

### 1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021 (VNĐ)	Thực hiện năm 2021 (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2021 (BCTC tổng hợp)	1.119.000.000.000	1.135.509.527.222
2	Trích quỹ đầu tư phát triển (30%/LNST)	335.700.000.000	340.652.858.167
3	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	146.550.000.000	114.436.000.000
4	Trích thưởng Ban điều hành đạt kế hoạch	1.590.720.000	1.622.540.000



STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021 (VNĐ)	Thực hiện năm 2021 (VNĐ)
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	635.159.280.000	678.798.129.055
6	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	77.342.651.709	97.488.910.599
7	Vốn điều lệ	10.350.000.000.000	<b>10.350.000.000.000</b>
8	Tỷ lệ chia cổ tức/Vốn điều lệ	6%	7%
9	Cổ tức	621.000.000.000	<b>724.500.000.000</b>
10	Lợi nhuận còn lại năm 2021 chuyển sang năm 2022	91.501.931.709	<b>51.787.039.654</b>



Thời gian chi trả: trong năm 2022

## **2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022:**

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022 (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2022 (BCTC tổng hợp)	<b>1.381.000.000.000</b>
2	Trích quỹ đầu tư phát triển (30%/LNST)	414.300.000.000
3	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	134.494.000.000
4	Trích thưởng Ban điều hành đạt kế hoạch	1.590.720.000
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	830.615.280.000
6	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	<b>51.787.039.654</b>
7	Vốn điều lệ	<b>10.350.000.000.000</b>
8	Tỷ lệ chia cổ tức/Vốn điều lệ	8%
9	Cổ tức	<b>828.000.000.000</b>
10	Lợi nhuận còn lại năm 2022 chuyển sang năm 2023	<b>54.402.319.654</b>

**Điều 4.** Thông qua tờ trình số 04/2022/TTr-HĐQT ngày 28/04/2022 về việc báo cáo kết quả phát hành trái phiếu trong năm 2021 và nhu cầu vốn vay năm 2022 với tỷ lệ tán thành là 100 % với nội dung chính như sau:

1. Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2021/NQ-HĐQT ngày 08/03/2021 về việc phát hành trái phiếu của Tổng công ty. Hội đồng quản trị phê duyệt việc phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá tối đa là **2.000 tỷ đồng**. Trái phiếu đã được phát hành vào ngày **30/03/2021** theo đúng phương án phát hành đã được phê duyệt hợp lệ. Tính đến ngày báo cáo, tổng mệnh giá trái phiếu được đặt mua là **2.000 tỷ đồng**.





2. Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21/2021/NQ-HĐQT ngày 14/05/2021 về việc phát hành trái phiếu của Tổng công ty. Hội đồng quản trị phê duyệt việc phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá tối đa là **1.500 tỷ đồng**. Trái phiếu đã được phát hành vào ngày **11/06/2021 và 18/06/2021** theo đúng phương án phát hành đã được phê duyệt hợp lệ. Tính đến ngày báo cáo, tổng mệnh giá trái phiếu được đặt mua là **1.500 tỷ đồng**.

3. Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 66/2021/NQ-HĐQT ngày 01/09/2021, Hội đồng quản trị phê duyệt việc phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá tối đa là **2.500 tỷ đồng**. Trái phiếu đã được phát hành vào ngày **15/09/2021** theo đúng phương án phát hành đã được phê duyệt hợp lệ. Tính đến ngày báo cáo, tổng mệnh giá trái phiếu được đặt mua là **2.500 tỷ đồng**.

*Các nội dung liên quan khác được công bố chi tiết tại thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2021.*

4. Thông qua kế hoạch vay vốn tín dụng và phát hành trái phiếu doanh nghiệp cho năm tài chính 2022 cụ thể như sau:

Stt	Hình thức vay vốn/Mục đích sử dụng	Nhu cầu vay vốn
<b>A</b>	<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>5.000 tỷ đồng</b>
<b>B</b>	<b>Vay trung – dài hạn</b>	<b>1.750 tỷ đồng</b>
1	KCN Cây Trường	100 tỷ đồng
2	KCN Khoa học Công nghệ	200 tỷ đồng
3	Các Khu dân cư tại Bàu Bàng	200 tỷ đồng
4	Đầu tư hạ tầng khu đô thị mới và các khu tái định cư khu liên hợp	350 tỷ đồng
5	Các dự án giao thông (QL13, DT746,747, Mỹ Phước – Bàu Bàng, DT743)	900 tỷ đồng
<b>C</b>	<b>Phát hành trái phiếu doanh nghiệp</b>	<b>2.000 tỷ đồng</b>
1	Dự án KCN Bàu Bàng mở rộng	1.100 tỷ đồng
2	Dự án Khu văn hóa – Thương mại - Dịch vụ - Nhà ga trung tâm TPM Bình Dương (A1)	300 tỷ đồng
3	Dự án Tòa nhà văn phòng – thương mại – dịch vụ WTC TPM Bình Dương (A9)	600 tỷ đồng
	<b>Tổng cộng (A+B+C)</b>	<b>8.750 tỷ đồng</b>

**Điều 5.** Thông qua Tờ trình số 05/2022/TTr-BKS ngày 28/04/2022 về việc thông qua danh sách các công ty kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm và phê duyệt danh sách công ty kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Tổng công ty trong năm 2022 và ủy quyền cho Hội



đồng quản trị quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 99,99 %:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
4. Công ty TNHH PwC Việt Nam;
5. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

**Điều 6.** Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung đã được các cổ đông nhất trí thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 một cách triệt để và hiệu quả theo đúng Pháp luật, Điều lệ và Quy chế Tổng công ty.

**Điều 7.** Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- UBCKNN
- SGDCK TPCHM
- HĐQT, BKS
- Cổ đông BCM
- Lưu VP. HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA



NGUYỄN VĂN HÙNG

