

**CHƯƠNG TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8**  
**Điều chỉnh lần 1**

**Thời gian:** 9 giờ 15' thứ Tư, ngày 28 tháng 9 năm 2022

**Địa điểm:** Tầng 16 Tòa nhà Constrexim8 - C7 Thanh Xuân Bắc, Q. Thanh Xuân, Hà Nội.

TT	Thời gian	Nội dung
1	8h30-9h15	- Đón cổ đông, khách mời - Cổ đông đăng ký, xác nhận dự họp, nhận tài liệu.
2	9h15-9h25	- Chào cờ - Báo cáo của BTC trước giờ khai mạc Đại hội - Khai mạc Đại hội
3	9h25-9h40	- Chủ tọa Đại hội điều hành cuộc họp Chỉ định thư ký đại hội; Giới thiệu, biểu quyết nhân sự Ban kiểm phiếu; Biểu quyết thông qua chương trình, quy chế tổ chức Đại hội
4	9h40-9h55	- Báo cáo của HĐQT: Tờ trình số 01 của HĐQT công ty trình Đại hội về việc: Hủy niêm yết tự nguyện hoặc không hủy niêm yết cổ phiếu mã CX8 - Ý kiến cổ đông; Đại hội biểu quyết
5	9h55 - 10h20	- Báo cáo của HĐQT: Tờ trình số 02 của HĐQT công ty trình Đại hội về việc: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ - Ý kiến cổ đông; Đại hội biểu quyết
	10h20- 10h25	- Báo cáo của HĐQT: Tờ trình số 03 của HĐQT công ty trình Đại hội về việc: Chức danh cán bộ quản lý điều hành công ty - Ý kiến cổ đông; Đại hội biểu quyết
	10h25 – 10h35	- Báo cáo của HĐQT: Tờ trình số 04 của HĐQT công ty trình Đại hội về việc: Điều chỉnh, sửa đổi nội dung ngành nghề hoạt động của công ty; - Ý kiến cổ đông; Đại hội biểu quyết
	10h35 – 10h45	- Báo cáo của HĐQT: Tờ trình số 05 của HĐQT công ty trình Đại hội về việc: Tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư nước ngoài; - Ý kiến cổ đông; Đại hội biểu quyết
6	10h45-10h50	- Thảo luận và biểu quyết các vấn đề khác (nếu có) - Phát biểu của cổ đông, khách mời
7	10h50- 11h00	- Dự thảo biên bản họp Đại hội và Dự thảo nghị quyết Đại hội; - Đại hội biểu quyết.
8	11h05	Bế mạc Đại hội



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Vũ Đức Tiến*

Hà Nội ngày 26.. tháng 9 năm 2022

Dự thảo

**QUY CHẾ LÀM VIỆC**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8**

Căn cứ Thông báo mời họp của HĐQT Công ty CP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022.

Để Đại hội làm việc đạt kết quả cao, thực hiện theo chương trình và những quy định của Điều lệ Công ty; Ban tổ chức Đại hội xây dựng quy chế làm việc của Đại hội với những nội dung cụ thể như sau:

**CHƯƠNG I**  
**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng:**

Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty CP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 (sau đây gọi tắt là “Công ty”);

**Điều 2. Đối tượng áp dụng:**

Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

**CHƯƠNG II**  
**QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM GIA ĐẠI HỘI**

**Điều 3. Thành phần tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên:**

- Cổ đông trong Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán mã CX8 thực hiện quyền bỏ phiếu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập, ngày đăng ký cuối cùng 29/8/2022;
- Cổ đông thuộc Danh sách cổ đông chưa đăng ký lưu ký tại VSD do Công ty quản lý hoặc người đại diện theo ủy quyền;
- Khách mời do Ban tổ chức mời tham dự và không biểu quyết, bỏ phiếu.

**Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông:**

**4.1. Quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:**

- Tất cả các cổ đông của công ty đều có quyền tham dự và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi tắt là “Đại hội”).
- Trường hợp không thể tham dự Đại hội, cổ đông có thể uỷ quyền cho người khác tham dự. Việc uỷ quyền này phải được lập thành văn bản theo mẫu của Công ty;
- Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền (sau đây gọi tắt là “cổ đông”) tham dự Đại hội được nhận các tài liệu Đại hội và Phiếu biểu quyết, trên đó có ghi số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó nắm giữ. Phiếu biểu quyết này được sử dụng khi Chủ tọa đề nghị biểu quyết thông qua các vấn đề đã được thảo luận và/hoặc xin ý kiến Đại hội;
- Cổ đông đến dự Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết tại Đại hội, nhưng Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước đó sẽ không bị ảnh hưởng.

**4.2 Nghĩa vụ của cổ đông khi tham dự Đại hội:**

- Trang phục của cổ đông đến tham dự đại hội đảm bảo tính lịch sự, trang trọng;
- Các cổ đông tham dự cuộc họp phải hoàn thành thủ tục đăng ký với Ban tổ chức Đại hội;



- Tham gia cuộc họp Đại hội theo chương trình và quy định của Công ty.
- Tuân thủ các điều kiện và thể thức quy định tại Điều lệ công ty và Quy chế này;
- Nghiêm túc chấp hành Quy chế làm việc và tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

#### **Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa đại hội:**

##### **5.1 Chủ tọa đại hội:**

Chủ tịch HĐQT công ty là Chủ tọa Đại hội, là người chủ trì điều khiển cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Người được ủy quyền phải là thành viên Hội đồng quản trị.

##### **5.2 Chủ tọa đại hội có quyền và nghĩa vụ sau đây:**

- Điều khiển Đại hội thực hiện chương trình làm việc một cách hợp lệ, có trật tự;
- Khi có những sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội, Chủ tọa sẽ bàn bạc với những thành viên khác trong Ban Tổ chức (trước khi Đại hội bắt đầu), hoặc thành viên HĐQT, Ban KS (trong quá trình diễn ra Đại hội) để tìm ra cách thức giải quyết. Tuy nhiên, trong trường hợp có nhiều ý kiến khác nhau, ý kiến nào có sự ủng hộ của Chủ tọa sẽ mang tính quyết định;
- Có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp;
- Có quyền trì hoãn Đại hội đã có đủ số đại biểu cần thiết đến một thời điểm khác và tại một địa điểm do Chủ tọa quyết định mà không cần lấy ý kiến của đại hội, nếu nhận thấy rằng:
  - Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;
  - Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.
  - Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.
  - Thời gian hoãn tối đa không quá ba ngày, kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc.

#### **Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Thư ký Đại hội:**

- Thư ký Đại hội do Chủ tọa chỉ định, có nhiệm vụ hỗ trợ Chủ tọa ghi nhận và lập biên bản họp Đại hội; dự thảo Nghị quyết Đại hội;
- Chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và đầy đủ của Biên bản họp Đại hội;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tọa phân công trong thời gian Đại hội.

#### **Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu:**

- Thành viên Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa Đại hội giới thiệu và được Đại hội thông qua.
- Những người tham gia Ban kiểm phiếu không đồng thời là Thư ký Đại hội.
- Có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc biểu quyết;
- Kiểm phiếu và lập Biên bản kiểm phiếu, công bố Biên bản kiểm phiếu và sau đó nộp Biên bản cho Chủ tọa đại hội;
- Chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác của kết quả kiểm phiếu.

### **CHƯƠNG III**

#### **TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI**

#### **Điều 8. Điều kiện tiến hành Đại hội:**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 51% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách đã nêu.

#### **Điều 9. Cách thức tiến hành Đại hội**

- Đại hội diễn ra trong ½ ngày (theo Chương trình Đại hội đã gửi Cổ đông);
- Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình Đại hội;
- Trình tự tiến hành Đại hội (theo Chương trình Đại hội đã gửi Cổ đông).

## **Điều 10. Thông qua Quyết định của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông**

10.1 Các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội được thông qua khi số cổ đông đại diện cho ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành trừ trường hợp quy định tại khoản 10.2 của điều này;

10.2 Nghị quyết, Quyết định của Đại hội về các vấn đề sau đây được thông qua khi số cổ đông đại diện cho ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành:

Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; Thay đổi ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh; Thay đổi cơ cấu quản lý công ty; Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; Tổ chức lại, giải thể công ty.

## **Điều 11. Kiểm phiếu:**

Công tác kiểm phiếu do Ban Kiểm phiếu thực hiện; Biên bản kiểm phiếu được công bố ngay tại Đại hội

## **Điều 12. Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông**

Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng phải được Thư ký Đại hội lập thành biên bản. Biên bản cuộc họp được đọc và thông qua trước khi bế mạc cuộc họp và được lưu giữ tại công ty.

## **CHƯƠNG IV CÁC QUY ĐỊNH KHÁC**

## **Điều 13. Một số quy định khác:**

13.1 Cổ đông tham dự đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào nội dung chương trình của đại hội. Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp ý kiến của cổ đông;

13.2 Cổ đông sẽ bị Chủ tọa đại hội truất quyền tham dự Đại hội khi có tình không chấp hành các quy định của Đại hội, có hành vi gây rối, làm mất trật tự hoặc có hành động gây ảnh hưởng trực tiếp đến công tác điều hành Đại hội.

## **CHƯƠNG V ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

## **Điều 14. Hiệu lực của Quy chế:**

Quy chế này bao gồm 5 chương, 14 điều, được áp dụng cho cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty CP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 diễn ra vào ngày 28 tháng 9 năm 2022 và có hiệu lực thi hành ngay sau khi được Đại hội thông qua./.

**T/M BAN TỔ CHỨC**

**TRƯỞNG BAN**



**Vũ Duy Hậu**

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP  
CONSTREXIM SỐ 8**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 03 TTr/CX8-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 9 năm 2022

**Tờ trình**

*V.v: Chức danh cán bộ quản lý điều hành công ty*

**Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông bất thường  
năm 2022 CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8**

Ngày 27 tháng 9 năm 2022 HĐQT công ty nhận được Thư đề nghị của cổ đông có nội dung đề nghị thay đổi tên chức danh cán bộ quản lý điều hành công ty và đã đưa nội dung đề nghị của cổ đông vào chương trình của Đại hội với chi tiết như sau:

- Nội dung đang thực hiện:  
Giám đốc công ty; Phó Giám đốc công ty
- Nội dung đề nghị thay đổi:  
Tổng Giám đốc công ty; Phó Tổng Giám đốc công ty

Hội đồng quản trị CTCP Constrexim số 8 kính trình Đại hội đồng cổ đông quyết định.

Trân trọng kính trình !

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS Cty;
- CQ có liên quan;
- Lưu HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch**



**Vũ Đức Tiến**

Số 04 TTr/CX8-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 9 năm 2022

**Tờ trình**

*V.v: Điều chỉnh, thay đổi nội dung ngành nghề hoạt động của Công ty*

**Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông bất thường  
năm 2022 CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8**

Ngày 27 tháng 9 năm 2022 HĐQT công ty nhận được Thư đề nghị của cổ đông có nội dung “Đề nghị xem xét điều chỉnh sửa đổi, thay đổi ngành nghề hoạt động thuộc nội dung GCN Đăng ký doanh nghiệp của công ty để phù hợp quy định hiện hành và thực tế hoạt động của công ty” và đã đưa nội dung đề nghị của cổ đông vào chương trình của Đại hội.

Về vấn đề này, Hội đồng quản trị công ty đã rà soát và có bảng danh mục sửa đổi điều chỉnh ngành nghề hoạt động của công ty phù hợp Quyết định Số: 27/2018/QĐ-TTg ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ

*(Có Bảng chi tiết đính kèm)*

Hội đồng quản trị CTCP Constrexim số 8 kính trình Đại hội đồng cổ đông quyết định.

Trân trọng kính trình !

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS Cty;
- CQ có liên quan;
- Lưu HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch**



**Vũ Đức Tiến**

Mã ngành cũ	Tên Ngành cũ	Mã ngành mới	Tên ngành mới
2396	Cất tạo dǎng và hoàn thiện đá Chi tiết: - Cất, tạo dǎng, hoàn thiện sản phẩm đá sử dụng trong xây dựng, trong nghĩa trang, đường xǎ và lợp mái - Sản xuất đồ gia dụng bằng đá.	2396	Cất tạo dǎng và hoàn thiện đá Chi tiết: - Cất, tạo dǎng, hoàn thiện sản phẩm đá sử dụng trong xây dựng, trong nghĩa trang, đường xǎ và lợp mái - Sản xuất đồ gia dụng bằng đá.
2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại Chi tiết: - Sản xuất khung hoặc sườn kim loại cho xây dựng và các bộ phận của chúng (tháp, cột, cầu treo...); - Sản xuất khung kim loại công nghiệp (khung cho là hơi, thiết bị nâng và cầm tay...); - Sản xuất nhà đúc sẵn bằng kim loại như: Nhà di chuyển và các bộ phận tháo rời... - Sản xuất cửa kim loại, cửa sổ và khung cửa chúng, cửa chớp, công; - Vách ngăn phòng bằng kim loại.	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại Chi tiết: - Sản xuất khung hoặc sườn kim loại cho xây dựng và các bộ phận của chúng (tháp, cột, cầu treo...); - Sản xuất khung kim loại công nghiệp (khung cho là hơi, thiết bị nâng và cầm tay...); - Sản xuất nhà đúc sẵn bằng kim loại như: Nhà di chuyển và các bộ phận tháo rời... - Sản xuất cửa kim loại, cửa sổ và khung cửa chúng, cửa chớp, công; - Vách ngăn phòng bằng kim loại.
0210	Trồng rừng và chăm sóc rừng Chi tiết: Trồng rừng	0210	Trồng rừng, chăm sóc rừng và uôm giống cây lâm nghiệp Chi tiết: Trồng rừng
0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: khai thác khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm).	0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: khai thác khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm).
1622	Sản xuất đồ gỗ xây dựng Chi tiết: - Sản xuất đồ gỗ chủ yếu dùng trong công nghiệp xây dựng, cụ thể: + Rui, mè, xà, dǎm, các thanh giǎng, + Các khung đỡ mái nhà được làm sẵn bằng gỗ, bằng kim loại nối với nhau và bằng gỗ dǎn mỏng, + Cửa ra vào, cửa sổ, cửa chớp, khung cửa, bất kể chúng có các phụ kiện bằng kim loại hay không, như bản lề, khoá... + Cầu thang, hàng rào chắn, + Vǎn ǎp, hạt gỗ, gỗ đục, + Lót vǎn sàn, mảnh gỗ vǎn sàn được lắp ráp thành tấm. - Sản xuất các khung nhà lắp sẵn hoặc các bộ phận của nhà, chủ yếu bằng gỗ; - Sản xuất nhà gỗ di động; - Sản xuất các bộ phận bằng gỗ (trừ các đồ không có chân).	1622	Sản xuất đồ gỗ xây dựng Chi tiết: - Sản xuất đồ gỗ chủ yếu dùng trong công nghiệp xây dựng, cụ thể: + Rui, mè, xà, dǎm, các thanh giǎng, + Các khung đỡ mái nhà được làm sẵn bằng gỗ, bằng kim loại nối với nhau và bằng gỗ dǎn mỏng, + Cửa ra vào, cửa sổ, cửa chớp, khung cửa, bất kể chúng có các phụ kiện bằng kim loại hay không, như bản lề, khoá... + Cầu thang, hàng rào chắn, + Vǎn ǎp, hạt gỗ, gỗ đục, + Lót vǎn sàn, mảnh gỗ vǎn sàn được lắp ráp thành tấm. - Sản xuất các khung nhà lắp sẵn hoặc các bộ phận của nhà, chủ yếu bằng gỗ; - Sản xuất nhà gỗ di động; - Sản xuất các bộ phận bằng gỗ (trừ các đồ không có chân).
4662	Bán buôn kim loại và quǎng kim loại - Bán buôn quǎng sắt và quǎng kim loại màu; - Bán buôn sắt thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh; - Bán buôn bán thành phẩm bằng sắt thép và kim loại màu; - Bán buôn vàng và kim loại quý khác.	4662	Bán buôn kim loại và quǎng kim loại - Bán buôn quǎng sắt và quǎng kim loại màu; - Bán buôn sắt thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh; - Bán buôn bán thành phẩm bằng sắt thép và kim loại màu;
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Kinh doanh cấu kiện bê tông; Kinh doanh vật liệu xây dựng	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Kinh doanh cấu kiện bê tông; Kinh doanh vật liệu xây dựng

4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: - Kinh doanh thương mại vật tư, máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ, hàng hoá;	4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: - Kinh doanh thương mại vật tư, máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ, hàng hoá;
3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng;		Sản xuất khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng phù hợp Quy hoạch của CP
4100	Xây dựng nhà các loại Chi tiết: Hoạt động xây dựng hoàn chỉnh các khu nhà để ở hoặc không phải để ở, tự tiến hành hoặc trên cơ sở các hợp đồng hoặc phí. Ở đây có thể thuê ngoài một phần hoặc toàn bộ. Các đơn vị thực hiện chỉ một số công đoạn của quy trình xây dựng được xếp vào ngành 41 (Xây dựng nhà các loại). - Xây dựng tất cả các loại nhà ở như: + Nhà cho một hộ gia đình, + Nhà cho nhiều gia đình, bao gồm cả các toà nhà cao tầng. - Xây dựng tất cả các loại nhà không để ở như: + Nhà dành cho sản xuất công nghiệp, ví dụ các nhà máy, công trường, phân xưởng lắp ráp... + Bệnh viện, trường học các khu văn phòng, + Khách sạn, cửa hàng, các dãy nhà hàng, cửa hàng ăn, + Nhà cửa sân bay, + Các khu thể thao trong nhà, + Gara bao gồm cả gara ngầm, + Kho toà nhà dành cho tôn giáo. - Lắp ráp và ghép các cấu kiện xây dựng đúc sẵn tại hiện trường xây dựng; - Tu sửa và cải tạo các khu nhà ở đã tồn tại.	4101 4102	Xây dựng nhà để ở Chi tiết: Xây dựng tất cả các loại nhà ở như: + Nhà cho một hộ gia đình, + Nhà cho nhiều gia đình, bao gồm cả các toà nhà cao tầng. Xây dựng nhà không để ở Chi tiết: - Xây dựng tất cả các loại nhà không để ở như: + Nhà dành cho sản xuất công nghiệp, ví dụ các nhà máy, công trường, phân xưởng lắp ráp... + Bệnh viện, trường học các khu văn phòng, + Khách sạn, cửa hàng, các dãy nhà hàng, cửa hàng ăn, + Nhà cửa sân bay, + Các khu thể thao trong nhà, + Gara bao gồm cả gara ngầm, + Kho hàng, + Các toà nhà dành cho tôn giáo. - Lắp ráp và ghép các cấu kiện xây dựng đúc sẵn tại hiện trường xây dựng; - Tu sửa và cải tạo các khu nhà ở đã tồn tại.
4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Chi tiết: - Xây dựng đường cao tốc, đường ô tô, đường phố, các loại đường khác và đường cho người đi bộ; - Các công việc bê mặt trên đường phố, đường bộ, đường cao tốc, cầu công như: + Rải nhựa đường, + Sơn đường và các loại sơn khác, + Lắp đặt các dấu hiệu giao thông và các loại tương tự, - Xây dựng cầu, bao gồm cầu cho đường cao tốc, - Xây dựng đường ống, - Xây dựng đường sắt và đường ngầm, - Xây dựng đường băng máy bay;	4211 4212	Xây dựng công trình đường sắt Chi tiết: - Xây dựng đường sắt và đường ngầm, - Thi công xây dựng đường băng máy bay. Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: - Xây dựng đường cao tốc, đường ô tô, đường phố, các loại đường khác và đường cho người đi bộ; - Các công việc bê mặt trên đường phố, đường bộ, đường cao tốc, cầu công như: + Rải nhựa đường, + Sơn đường và các loại sơn khác, + Lắp đặt các dấu hiệu giao thông và các loại tương tự, - Xây dựng cầu, bao gồm cầu cho đường cao tốc, - Xây dựng đường ống
4220	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: Việc xây dựng các mạng lưới vận chuyển, phân phối và các công trình xây dựng dân dụng như: + Các đường ống với khoảng cách dài, mạng lưới truyền năng lượng và viễn thông, + Các đường ống với khoảng cách dài, mạng lưới truyền năng lượng và viễn thông ở thành phố, các công trình phụ thuộc ở thành phố;	4221	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Việc xây dựng các mạng lưới vận chuyển, phân phối và các công trình xây dựng dân dụng như: + Các đường ống với khoảng cách dài, mạng lưới truyền năng lượng, + Các đường ống với khoảng cách dài, mạng lưới truyền năng lượng và viễn thông ở thành phố, các công trình phụ thuộc của thành phố.



	- Xây dựng đường ống và hệ thống nước như : + Hệ thống tưới tiêu (kênh), + Các bể chứa. - Xây dựng các công trình cửa: + Hệ thống nước thải, bao gồm cả sửa chữa, + Nhà máy xử lý nước thải, + Các trạm bơm, + Nhà máy năng lượng. - Khoan nguồn nước.	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước Chi tiết: - Xây dựng đường ống và hệ thống nước như : + Hệ thống tưới tiêu (kênh), + Các bể chứa. - Xây dựng các công trình cửa: + Hệ thống nước thải, bao gồm cả sửa chữa, + Nhà máy xử lý nước thải, + Các trạm bơm, + Nhà máy năng lượng. - Khoan nguồn nước.
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Thi công xây lắp công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng, đường dây và trạm biến thế điện, công trình cơ điện lạnh;	4291 4292 4293 4299	Xây dựng công trình thủy Xây dựng công trình khai khoáng Xây dựng công trình chế biến, chế tạo Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Thi công xây lắp công trình kỹ thuật hạ tầng, đường dây và trạm biến thế điện, công trình cơ điện lạnh;
4311	Phá dỡ Chi tiết: Phá hủy hoặc đập các toà nhà và các công trình khác. Chuẩn bị mặt bằng	4311	Phá dỡ Chi tiết: Phá hủy hoặc đập các toà nhà và các công trình khác. Chuẩn bị mặt bằng
4312	Chi tiết: - Làm sạch mặt bằng xây dựng ; - Vận chuyển đất: đào, lấp, san mặt bằng và ủi tại các mặt bằng xây dựng, tiêu nước, vận chuyển đá, nổ mìn... - Chuẩn bị mặt bằng để khai thác như: Chuyên vật công kênh và các hoạt động chuyên bị, phát triển khác đối với mặt bằng và tài sản khoáng sản, ngoài trừ ở những vùng dầu và khí ; - Khoan thăm dò, khoan lỗ kiểm tra, lấy mẫu thử để kiểm tra về địa chất, địa vật lý hoặc các mục đích tương tự ; - Hệ thống cấp thoát nước nông nghiệp và lâm nghiệp ; - Dò mìn và các loại tương tự (bao gồm cả việc cho nổ) tại mặt bằng xây dựng.	4312	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: - Làm sạch mặt bằng xây dựng ; - Vận chuyển đất: đào, lấp, san mặt bằng và ủi tại các mặt bằng xây dựng, tiêu nước, vận chuyển đá... - Chuẩn bị mặt bằng để khai thác như: Chuyên vật công kênh và các hoạt động chuyên bị, phát triển khác đối với mặt bằng và tài sản khoáng sản, ngoài trừ ở những vùng dầu và khí ; - Khoan thăm dò, khoan lỗ kiểm tra, lấy mẫu thử để kiểm tra về địa chất, địa vật lý hoặc các mục đích tương tự ; - Hệ thống cấp thoát nước tại mặt bằng xây dựng ; - Hệ thống cấp thoát nước nông nghiệp và lâm nghiệp
4321	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Việc lắp đặt hệ thống điện ở tất cả các công trình nhà ở và dân dụng ; Cụ thể: + Dây dẫn và thiết bị điện, + Đường dây thông tin liên lạc, + Mạng máy tính và dây cáp truyền hình, bao gồm cả cáp quang học, + Đĩa vệ tinh, + Hệ thống chiếu sáng, + Chương báo cháy, + Hệ thống báo động chống trộm, + Tín hiệu điện và đèn trên đường phố, + Đèn trên đường băng sân bay. + Hoạt động kết nối các thiết bị điện và đồ dùng gia đình	4321	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Việc lắp đặt hệ thống điện ở tất cả các công trình nhà ở và dân dụng ; Cụ thể: + Dây dẫn và thiết bị điện, + Đường dây thông tin liên lạc, + Mạng máy tính và dây cáp truyền hình, bao gồm cả cáp quang học, + Đĩa vệ tinh, + Hệ thống chiếu sáng, + Chương báo cháy, + Hệ thống báo động chống trộm, + Tín hiệu điện và đèn trên đường phố, + Đèn trên đường băng sân bay. + Hoạt động kết nối các thiết bị điện và đồ dùng gia đình
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Lắp đặt hệ thống đường ống, lò sưởi và điều hoà không khí trong nhà hoặc tại các công trình xây dựng khác, kể cả mở rộng, thay đổi, bảo dưỡng và sửa chữa. Cụ thể: - Hệ thống lò sưởi	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Lắp đặt hệ thống đường ống, lò sưởi và điều hoà không khí trong nhà hoặc tại các công trình xây dựng khác, kể cả mở rộng, thay đổi, bảo dưỡng và sửa chữa. Cụ thể: - Hệ thống lò sưởi (điện, ga, dầu)

		<p>; - Lò sưởi, tháp làm lạnh ; - Máy thu nấp năng lượng mặt trời không dùng điện ; - Thiết bị bơm và vệ sinh ; - Thiết bị thông gió, làm lạnh hoặc điều hoà nhiệt độ ; - Thiết bị lắp đặt ga ; - Bơm hơi ; - Hệ thống đánh lửa ; - Hệ thống đánh cỏ ; - Lắp đặt hệ thống ống dẫn.</p>
<p>4329</p> <p>Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: - Lắp đặt hệ thống thiết bị nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như : + Thang máy, cầu thang tự động, + Các loại cửa tự động, + Hệ thống đèn chiếu sáng, + Hệ thống hút bụi, + Hệ thống âm thanh, + Hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí</p>	<p>4329</p>	<p>Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: - Lắp đặt hệ thống thiết bị nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như : + Thang máy, cầu thang tự động, + Các loại cửa tự động, + Hệ thống đèn chiếu sáng, + Hệ thống hút bụi, + Hệ thống âm thanh, + Hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí</p>
<p>4330</p> <p>Hoàn thiện công trình xây dựng Nhóm này gồm: - Các hoạt động khác nhau có liên quan tới việc hoàn thiện hoặc kết thúc một công trình, - Lát sàn gỗ, lát thảm, vải son lót sàn nhà hoặc che phủ bằng giấy tường... - Trát vữa bên trong và bên ngoài các công trình xây dựng dân dụng và các công trình khác, bao gồm các nguyên liệu đánh bóng, - Lắp đặt hệ thống cửa bao gồm cửa ra vào, cửa sổ, cửa bếp, cầu thang, các loại cửa tương tự làm bằng gỗ hoặc làm bằng vật liệu khác, - Các hoạt động hoàn thiện bên trong công trình như: làm trần, ốp gỗ tường, hoặc vách ngăn di chuyển được, - Sắp đặt, lợp ngói, treo hoặc lắp đặt trong các toà nhà hoặc các công trình khác bằng như: + Gôm, xi măng hoặc đá cốt hoặc đá ốp sàn, + Lót ván sàn và các loại phủ sàn bằng gỗ khác, + Thảm và tấm phủ son lót sàn, bao gồm bằng cao su và nhựa, + Đá lát sàn, đá hoa su và nhựa, + Đá lát sàn, đá hoa cương, granit hoặc các tấm phủ tường hoặc sàn, + Giấy dán tường, + Sơn bên ngoài và bên trong công trình xây dựng dân dụng như: + Làm sạch các toà nhà mới sau xây dựng + Lắp đặt gương kính, + Làm sạch các toà nhà mới sau xây dựng, + Hoàn thiện các công trình xây dựng khác không phân vào đâu. + Lắp đặt bên trong các cửa hàng, các nhà đi động, thuyền...</p>	<p>4330</p>	<p>Hoàn thiện công trình xây dựng Nhóm này gồm: - Các hoạt động khác nhau có liên quan tới việc hoàn thiện hoặc kết thúc một công trình, - Lát sàn gỗ, lát thảm, vải son lót sàn nhà hoặc che phủ bằng giấy tường... - Trát vữa bên trong và bên ngoài các công trình xây dựng dân dụng và các công trình khác, bao gồm các nguyên liệu đánh bóng, - Lắp đặt hệ thống cửa bao gồm cửa ra vào, cửa sổ, cửa bếp, cầu thang, các loại cửa tương tự làm bằng gỗ hoặc làm bằng vật liệu khác, - Các hoạt động hoàn thiện bên trong công trình như: làm trần, ốp gỗ tường, hoặc vách ngăn di chuyển được, - Sắp đặt, lợp ngói, treo hoặc lắp đặt trong các toà nhà hoặc các công trình khác bằng như: + Gôm, xi măng hoặc đá cốt hoặc đá ốp sàn, + Lót ván sàn và các loại phủ sàn bằng gỗ khác, + Thảm và tấm phủ son lót sàn, bao gồm bằng cao su và nhựa, + Đá lát sàn, đá hoa cương, granit hoặc các tấm phủ tường hoặc sàn, + Giấy dán tường, + Sơn bên ngoài và bên trong công trình xây dựng dân dụng như: + Sơn các công trình kỹ thuật dân dụng + Lắp đặt gương kính, + Làm sạch các toà nhà mới sau xây dựng, + Hoàn thiện các công trình xây dựng khác không phân vào đâu. + Lắp đặt bên trong các cửa hàng, các nhà đi động, thuyền...</p>
<p>4390</p> <p>Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Nhóm này gồm: - Hoạt động xây dựng chuyên dụng trong một bộ phận thông thường khác nhau về thể loại cấu trúc, yêu cầu phải có kỹ năng riêng chuyên sâu hoặc phải có thiết bị dùng riêng như: + Xây dựng nền móng của toà nhà, gồm đóng cọc, + Thử độ ẩm và các công việc thử nước, + Chống âm các toà nhà, + Chôn chân trụ,</p>	<p>4390</p>	<p>Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Nhóm này gồm: - Hoạt động xây dựng chuyên dụng trong một bộ phận thông thường khác nhau về thể loại cấu trúc, yêu cầu phải có kỹ năng riêng chuyên sâu hoặc phải có thiết bị dùng riêng như: + Xây dựng nền móng của toà nhà, gồm đóng cọc, + Thử độ ẩm và các công việc thử nước, + Chống âm các toà nhà, + Chôn chân trụ, + Dỡ bỏ các</p>

		<p>phần thép không tự sản xuất, + Uốn thép, + Xây gạch và đặt đá, + Lợp mái bao phủ toà nhà, + Dụng cụ giàn giáo và các công việc tạo dựng mặt bằng bê tông, + Dỡ bỏ ống khói và các nội hời công nghiệp, + Các công việc đòi hỏi chuyên môn cần thiết như kỹ năng treo và sử dụng các thiết bị liên quan, ví dụ làm việc ở tầng cao trên các công trình cao. - Các công việc dưới bề mặt; - Xây dựng bê bối ngoài trời; - Rửa bằng hơi nước, nổ cát và các hoạt động tương tự cho bề ngoài toà nhà; - Thuê cần trục có người điều khiển.</p>
<p>4610</p> <p>Đại lý, môi giới, đấu giá</p> <p>- Hoạt động đại lý bán hàng hương hoa hồng thực hiện theo ủy quyền hoặc nhân danh tài khoản giao dịch của bên ủy quyền hoặc giao đại lý về các loại hàng hóa: + Nông lâm sản nguyên dạng, động vật sống, nguyên liệu dệt thô và bán thành phẩm, + Nhiên liệu, quặng, kim loại và hoá chất công nghiệp, phân bón, + Lương thực, thực phẩm, đồ uống, sản phẩm thuốc lá thuốc láo, + Hàng dệt, may sẵn, hàng da lông thú, giày dép, các sản phẩm da và giả da, + Gỗ xây dựng và nguyên vật liệu xây dựng, + Máy móc, thiết bị, kể cả máy văn phòng, máy vi tính, thiết bị công nghiệp, tàu thuyền và máy bay, + Giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự, đồ dùng gia đình, hàng gia dụng và đồ ngũ kim; - Hoạt động của các nhà đấu giá bán buôn.</p>	<p>4610</p>	<p>Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa</p> <p>Chi tiết: - Hoạt động đại lý bán hàng hương hoa hồng thực hiện theo ủy quyền hoặc nhân danh tài khoản giao dịch của bên ủy quyền hoặc giao đại lý về các loại hàng hóa: + Nông lâm sản nguyên dạng, động vật sống, nguyên liệu dệt thô và bán thành phẩm, + Nhiên liệu, quặng, kim loại và hoá chất công nghiệp, phân bón, + Lương thực, thực phẩm, đồ uống, sản phẩm thuốc lá thuốc láo, + Hàng dệt, may sẵn, hàng da lông thú, giày dép, các sản phẩm da và giả da, + Gỗ xây dựng và nguyên vật liệu xây dựng, + Máy móc, thiết bị, kể cả máy văn phòng, máy vi tính, thiết bị công nghiệp, tàu thuyền và máy bay, + Giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự, đồ dùng gia đình, hàng gia dụng và đồ ngũ kim.</p>
<p>4932</p> <p>Vận tải hành khách đường bộ khác</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh vận chuyển hành khách</p>	<p>4932</p>	<p>Vận tải hành khách đường bộ khác</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh vận chuyển hành khách</p>
<p>4933</p> <p>Vận tải hàng hóa bằng đường bộ</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa;</p>	<p>4933</p>	<p>Vận tải hàng hóa bằng đường bộ</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa;</p>
<p>8299</p> <p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết: xuất nhập khẩu vật tư, máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ, hàng hoá;</p>	<p>8299</p>	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết: xuất nhập khẩu vật tư, máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ, hàng hoá;</p>
<p>6810</p> <p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</p> <p>Chi tiết: - Đầu tư kinh doanh nhà, cho thuê bất động sản; - Kinh doanh bất động sản; - Kinh doanh cơ sở hạ tầng, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, cho thuê văn phòng và nhà ở; kinh doanh các dịch vụ</p>	<p>6810</p>	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</p> <p>Chi tiết: - Đầu tư kinh doanh nhà, cho thuê bất động sản; - Kinh doanh bất động sản; - Kinh doanh cơ sở hạ tầng, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, cho thuê văn phòng và nhà ở; kinh doanh các dịch vụ các khu nhà</p>



	các khu nhà chung cư cao tầng và văn phòng;			chung cư cao tầng và văn phòng;
6820	Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ môi giới, tư vấn bất động sản;	6820	Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ môi giới, tư vấn bất động sản;	
7020	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: - Quản lý, khai thác, vận hành các dịch vụ các khu nhà chung cư cao tầng và văn phòng;	7020	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: - Quản lý, khai thác, vận hành các dịch vụ các khu nhà chung cư cao tầng và văn phòng;	
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn xây dựng, kiểm định các công trình xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn xây dựng, kiểm định các công trình xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);	
7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất công trình;	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất công trình;	

Số 05 TTr/CX8-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 9 năm 2022

**Tờ trình**

*V.v: Tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư nước ngoài*

**Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông bất thường  
năm 2022 CTCP đầu tư và xây lắp Constrexim số 8**

Ngày 27 tháng 9 năm 2022 HĐQT công ty nhận được Thư đề nghị của cổ đông có nội dung đề nghị Xem xét tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài và đã đưa nội dung đề nghị của cổ đông vào chương trình của Đại hội

Về vấn đề này, Hội đồng quản trị công ty xin đề xuất như sau:

Tỷ lệ sở hữu cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết của các nhà đầu tư nước ngoài nhỏ hơn 49% tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết của công ty

Hội đồng quản trị CTCP Constrexim số 8 kính trình Đại hội đồng cổ đông quyết định.

Trân trọng kính trình !

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS Cty;
- CQ có liên quan;
- Lưu HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch**



**Vũ Đức Tiến**