



DATXANH SERVICES

Số: 81 /2022/CV-DXS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 09 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nguyên Thanh – Người được ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin: Định kỳ

24h


72h

Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua các công việc như sau:

- Sử dụng tài sản là Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản số 02/2022/HĐDV/HTH-DXS ký ngày 26/08/2022 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch Vụ Hà Thuận Hùng tại VPBank theo công văn đề nghị hỗ trợ từ Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch Vụ Hà Thuận Hùng
- Giao cho Bà Phạm Thị Nguyên Thanh - Chức vụ Tổng Giám Đốc, là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc trao đổi, làm việc với VPBank để thế chấp/cầm cố tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch Vụ Hà Thuận Hùng tại VPBank theo đề nghị của Hà Thuận Hùng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

 **TỔNG GIÁM ĐỐC** 



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 08/2022/NQ-DXS/HĐQT

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 09 năm 2022
Ho Chi Minh City, September 28th 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2022/BB-DXS/HĐQT ngày 28/09/2022.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors No.08/2022/BB-DXS/HĐQT dated September 28th, 2022.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc sử dụng tài sản là Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản số 02/2022/HĐDV/HTH-DXS ký ngày 26/08/2022 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch Vụ Hà Thuận Hùng tại VPBank theo công văn đề nghị hỗ trợ từ Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch Vụ Hà Thuận Hùng.

Article 1: To approve the use of property rights arising from the real estate brokerage service contract No. 02/2022/HDDV/HTH-DXS signed on August 26th, 2022 to mortgage/pledge as collateral for the credit obligations of Ha Thuan Hung Co., LTD at VPBank according to the letter from Ha Thuan Hung Co., Ltd. requesting assistance.



Handwritten signature

Điều 2: Thông qua việc giao cho Ông/ Bà Phạm Thị Nguyễn Thanh - người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch Vụ Hà Thuận Hùng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- ✓ Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp v.v....., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
- ✓ Ký kết Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng 02/2022/HĐDV/HTH-DXS với VPBank.
- ✓ Đại diện theo pháp luật của Công ty được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu trên.

Article 2: To approve appointing Ms. Pham Thi Nguyen Thanh, the Company's legal representative, to conduct, negotiate, and decide on issues related to Ha Thuan Hung Co., Ltd's guarantee debt obligations at VPBank, including but not limited to the following:

- *Collateral issues include the parties' rights and obligations, the value of security, the scope of the security, the term of the security, the case and method of enforcement, and the dispute resolution, ...notarization procedures, and registration of secured transactions.*
- *Sign mortgage/pledge agreement and all contracts, agreements and documents arising out of or related to contract No. 02/2022/HĐDV/HTH-DXS with VPBank.*
- *The legal representative of the Company has the authority to re-authorize another person to perform the aforementioned tasks.*

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Management;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS,
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN