

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179/2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9. năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**

**Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM**

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**  
**("TTC Land")**

- Mã chứng khoán: **SCR**
  - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
  - Điện thoại: 028.38249988
  - Fax: 028.38249977
  - Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
  - Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Công bố thông tin bổ sung nội dung cho Mục III tại Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2020 của TTC Land đã công bố theo văn bản số 100/2020/BC-HĐQT ngày 29/07/2020. Chi tiết xin xem phụ lục đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 tháng 9. năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Trên
- ✓ Lưu: P.TCKH
- ✓ Lưu: Văn thư

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**VÕ QUỐC KHÁNH**

Phụ lục bổ sung thông tin Mục III của Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6  
tháng đầu năm 2020

III. Tiểu ban Kiểm toán (TBKT), Ban điều hành, Kế toán trưởng:

1. Thông tin về thành viên Tiểu ban Kiểm toán: *Đu*

STT	Thành viên TBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên	Trình độ chuyên môn
1	Lâm Minh Châu	Trưởng TBKT	23/4/2019	Cử nhân Kế toán Tài chính
2	Trần Yến Duyên	Thành viên TBKT	23/4/2019	Cử nhân
3	Trần Thiện Thanh Thùy	Thành viên TBKT	23/4/2019	Thạc sỹ tài chính

2. Cuộc họp của Tiểu ban Kiểm toán: *Đu*

STT	Thành viên TBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Lâm Minh Châu	0	0%		Không tổ chức họp
2	Trần Yến Duyên	0	0%		Không tổ chức họp
3	Trần Thiện Thanh Thùy	0	0%		Không tổ chức họp

3. Hoạt động của Tiểu ban Kiểm toán/Kiểm toán nội bộ 06 tháng đầu năm 2020 *Đu*

- Tiểu Ban Kiểm toán do các thành viên Hội đồng quản trị độc lập phụ trách và có Phòng Kiểm toán nội bộ trực thuộc nhằm hỗ trợ cho hoạt động của HĐQT.
- Ngoài các cuộc kiểm tra đã thực hiện, KTNB cũng đã thực hiện đánh giá 12 hồ sơ trình ký do Văn phòng công ty chuyển đến và 02 báo cáo do HĐQT yêu cầu. Tham gia góp ý, điều chỉnh các quy trình hoạt động, văn bản lập quy của các đơn vị P.Tài chính, P.Nhân sự, P.Đấu thầu. Thực hiện rà soát chi phí tạm ứng pháp lý công ty.
- Tham gia vào công tác đấu thầu với vai trò thành viên Hội đồng chọn thầu. Thực hiện giám sát, tư vấn và hỗ trợ với vai trò tiền kiểm nhằm đảm bảo công tác triển khai công tác chọn thầu tuân thủ quy định và lựa chọn được đơn vị nhà thầu đảm bảo cho quá trình thi công.



- Hỗ trợ Ban điều hành công ty: Tham gia thực hiện công tác quyết toán Nhà ở xã hội Jamona City để cơ quan Nhà nước thẩm định giá bán, giá thuê NOXH theo quy định (Làm việc với kiểm toán A&C; Làm việc với các Phòng Ban về doanh thu, chi phí để xác định giá bán, giá thuê phù hợp quy định); Tham gia quyết toán dự án hoàn thành (Belleza) với Công ty công ích Quận 4; Phụ trách quyết toán các Hợp đồng của Công ty SCC với các Công ty thành viên (hiện nay còn quyết toán Công ty Du lịch TTC);

#### 4. Kế hoạch hành động của Tiểu ban Kiểm toán/Kiểm toán nội bộ 06 tháng cuối năm 2020

##### a. Mục tiêu Kiểm tra – Kiểm soát

Thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát công tác quản trị, điều hành Công ty & các Công ty thành viên theo quy định Pháp luật, Điều lệ và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020.

##### b. Giải pháp thực hiện

- Đẩy mạnh hoạt động kiểm tra kiểm soát từ giai đoạn tiền kiểm nhất là các lĩnh vực có rủi ro cao. Phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tài sản, tiết kiệm chi phí.
- Tập trung kiểm tra việc kiểm soát và sử dụng chi phí của Công ty.
- Giám sát, kiểm tra công tác quản lý, thanh lý tài sản và hàng tồn kho.
- Giám sát việc rà soát và xử lý chi phí pháp lý tạm ứng hàng tháng.
- Kiểm toán việc tuân thủ trong hoạt động của công ty; Thực hiện giám sát công tác ban hành VBLQ. Kiểm tra việc tuân thủ VBLQ của các đơn vị.
- Kiểm tra hoạt động quản lý vận hành của Ban Quản lý tòa nhà, Khu dân cư tại các Dự án do TTC Land làm chủ đầu tư hoặc do TTC Land-M quản lý.
- Thực hiện soát xét BCTC đảm bảo tính kịp thời, trung thực của Báo cáo tài chính quý, năm của Công ty và các thành viên trực thuộc;



**5. Ban Điều hành:**

STT	Thành viên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
1	Vũ Quốc Thái	1989	Đại học	29/04/2020
2	Phạm Thị Khuê	1983	Đại học	26/01/2020
3	Nguyễn Thị Hằng Nga		Đại học	Miễn nhiệm ngày 26/01/2020
4	Lê Trần Hồng Phúc		Đại học	Miễn nhiệm ngày 31/03/2020

**6. Kế toán trưởng**

STT	Họ và tên	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Thanh Thảo	1982	Thạc sỹ	17/09/2018