

Số: 86.../CV-TCG-O.LG
No.: 86.../CV-TCG-O.LG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 09 năm 2022
Hochiminh City, day 28 month 09 year 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán; Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: State Securities Commission of Vietnam; Vietnam Stock Exchange;
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization:

**Công ty cổ phần dệt may đầu tư thương mại Thành Công/Thanh Cong Textile Garment
Investment Trading JSC.**

- Mã chứng khoán/Stock code: TCM
- Địa chỉ/Address: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (08) 38 153 962 Fax: (08) 38 152 757 – (08) 38 154
- E-mail: tcm@thanhcong.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 28/09/2022, HĐQT Công ty đã phê duyệt 2 Quyết định như sau:

- (i) Quyết định số 11A/2022/QĐ-HĐQT về khoản vay nội bộ giữa công ty con- TC Commerce và cổ đông E-land Asia Holdings. Pte. Ltd; nguyên tắc và danh sách các bên có liên quan thực hiện giao dịch với Công ty trong năm tài chính 2022;
- (ii) Quyết định số 12A/2022/QĐ-HĐQT về các nội dung liên quan để thực hiện thủ tục pháp lý thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của công ty con- Công ty TNHH TC Tower.

(Vui lòng xem chi tiết toàn văn Quyết định của HĐQT đính kèm theo bản công bố thông tin này).

On 28th September 2022, the BOD approved 2 Decisions hereto:

- (i) Board Decision no. 11A/2022/QĐ-HĐQT regarding the loan provided to the subsidiary- TC Commerce by the shareholder E-land Asia Holdings. Pte. Ltd; principle for and list of related parties to conduct transactions with the Company in the fiscal year 2022;*
- (ii) Board Decision no. 12A/2022/QĐ-HĐQT regarding relevant agenda of legal formalities for amended Enterprises Registration Certificate of the subsidiary- TC Tower.*

(Kindly find further details as the Board Decision attached to this disclosure).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/09/2022 tại đường dẫn www.thanhcong.com.vn, xem mục Quan hệ cổ đông/ This information was

published on the Company's website on 28th September, 2022, as in the link www.thanhcong.com.vn, refer to the Investor Relation section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 11A/2022/QĐ-HĐQT ngày 28/09/2022/ Board Decision no. 11A/2022/QĐ-HĐQT dated 28 Sep, 2022.
- Quyết định số 12A/2022/QĐ-HĐQT ngày 28/09/2022/ Board Decision no. 12A/2022/QĐ-HĐQT dated 28 Sep, 2022.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/hereinabove;
- Lưu: P.NS, P.Pháp chế
Archive: HR Dept., Legal Dept.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT – Giám đốc Pháp chế
The authorized person to disclose information –
Chief Legal Officer

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



HUỲNH THỊ THU SA

Số: 11A/2022/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 28 tháng 09 năm 2022
HCM city, September 28, 2022

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 11/2022/NQ-HĐQT, ngày 28/09/2022.
According to the BOD's Resolution no. 11/2022/NQ-HĐQT dated 28th September, 2022.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua việc TC Commerce nhận khoản vay từ cổ đông E-land Asia Holdings như sau:

Term 1. *Approval on the loan provided to TC Commerce by the shareholder E-land Asia Holdings as follows:*

- Trị giá khoản vay: 300,000 đô-la Mỹ (Ba trăm ngàn đô-la Mỹ).
Loan amount: US \$300,000 (Three Hundred Thousand US Dollars).
- Lãi suất: 2.3%/năm (hai phẩy ba phần trăm một năm);
Interest rate: 2.3% per annum
- Thời hạn vay: 11 tháng (mười một tháng);
Loan term: 11 months
- Hoàn trả khoản vay: khoản vay và tiền lãi sẽ được chuyển đổi thành phần vốn chủ sở hữu của TC Commerce.
Repayment loan: loan and interest amount will be converted to equity of TC Commerce.
- Chi tiết các điều kiện và điều khoản của hợp đồng vay vốn đính kèm Nghị quyết số 11/2022/NQ-HĐQT, ngày 28/09/2022.
Detail of terms and conditions of the loan agreement attached to the Resolution no. 11/2022/NQ-HĐQT dated September 28, 2022.
- Ủy quyền cho Ông Kim Ok Tae- Giám đốc TC Commerce ký hợp đồng vay với cổ đông E-land Asia Holdings để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc nhận khoản vay.
Providing the authorization for Mr. Kim Ok Tae- Director of TC Commerce to sign the loan agreement with shareholder E-land Asia Holdings to conduct relevant procedures for receiving the loan amount.

Điều 2. Thông qua nguyên tắc thực hiện giao dịch có liên quan và danh sách các công ty liên quan như sau:

Article 2. Approval on the principle of conducting transactions and list of related companies as follows:

- Nguyên tắc thực hiện giao dịch: hợp pháp, bình đẳng, tự nguyện, minh bạch, đảm bảo lợi ích của Công ty và các cổ đông.
Principle of conducting transactions: legality, equality, voluntariness, transparency, and assurance of interests of the Company and shareholders.
- Mục đích các giao dịch: mua, bán hàng hóa, dịch vụ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty.
Purpose of the transactions: purchasing, selling goods, and services for ordinary business operations of the Company.
- Thực hiện công bố thông tin: Công ty thực hiện công bố trong các báo cáo tài chính định kỳ, báo cáo quản trị theo qui định Điều lệ, pháp luật hiện hành.
Implementation of public announcement: the Company will disclose by recording in the regular financial statements, corporate governance reports under Charter, and applicable laws.
- Danh sách công ty liên quan: 15 công ty theo Phụ lục đính kèm Nghị quyết số 11/2022/NQ-HĐQT, ngày 28/09/2022.
List of related companies: 15 companies as per the Appendix attached the Resolution no. 11/2022/NQ-HĐQT dated 28th September, 2022.
- Ủy quyền cho TGD, các P.TGD và vị trí quản lý khác được TGD, P.TGD ủy quyền thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng có liên quan căn cứ Nguyên tắc thực hiện giao dịch đã được HĐQT thông qua tại Điều này.
Providing the authorization for GD, Deputy GDs and other managers are authorized by GD, Deputy GDs proceed to negotiate, and sign relevant contracts based on the Principle of conducting transactions that have been approved by BOD under this Article.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision is effective from the signing date. All members of BoD, the General Director and Deputy General Directors are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company



TRẦN NHƯ TÙNG

Phụ lục đính kèm Nghị quyết số 11/2022/NQ-HĐQT ngày 28/09/2022
Appendix attached to Board Resolution no.11/2022/NQ-HĐQT dated 28/09/2022

Thông qua Danh sách các bên có liên quan thực hiện giao dịch với Công ty trong năm tài chính 2022:

Approval of list of related companies for conducting transactions with the Company in the fiscal year 2022:

S T T N o.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp Certificate No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address
1	E.Land World Limited	Chủ sở hữu của cổ đông chiến lược Owner of strategic shareholder	105-81-44184 Nơi cấp: Hàn Quốc	#159, Gasan Digital 1-Ro, Geumcheon-Gu, Seoul, Hàn Quốc
2	E-Land Retail Limited	Công ty có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược The same owner of strategic shareholders	114-81-01855 Nơi cấp: Hàn Quốc	70-2 Jamwon-dong, Seocho-Gu, Seoul, Hàn Quốc
3	E-Land Asia Holdings Plt., Ltd, Incorporated in Singapore with Limited Liability	Công ty mẹ, cổ đông chiến lược Parent company, strategic shareholder.	0200717117Z 30/05/2007 Singapore	3 Church Street #08-01, Samsung Hub, Singapore 049483
4	E-Land International Fashion Shanghai Co., Ltd	Công ty trong cùng tập đoàn In the same Group companies	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Building 1-1, No.2570 Hechuan Road, Minhang District, Shanghai, China Zip 200233
5	Wish Trading (Shanghai) Co., Ltd	Công ty mẹ có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược Its parent company has the same owner of strategic shareholder	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Room 328 No.25 4999 Nong Hongmei South Road, Minhang District, Shanghai, China
6	E-Land Fashion India Private Limited	Công ty trong cùng tập đoàn In the same Group companies	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Plant D-1, MIDC Industrial Area, Tarapur, Boisar, Taluka Palghar, Maharashtra, India
7	Eland Human Resource Developing Center	Công ty trong cùng tập đoàn In the same Group companies	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	1155, Beoman-ro, Geum Chon-gu, Seoul, Republic of Korea
8	Công ty TNHH E.Land Việt Nam E.Land Vietnam Corp.,Ltd	Chủ sở hữu là cổ đông chiến lược The Owner is the strategic shareholder	0300808912 28/06/2007 Sở KHĐT TP. HCM	76/28 đường Nguyễn Thị Nê, Ấp Phú Mỹ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TPHCM 76/28, Nguyen Thi Ne Str., Phu My Hamlet, Phu Hoa Commune, Cu Chi District, HCMC
9	Công ty TNHH dệt may SY Vina SY Vina Textile Garment	Chủ sở hữu là cổ đông chiến lược The Owner is the strategic	3600250335 04/04/2007 Sở KHĐT tỉnh Đồng	KCN Nhơn Trạch 2, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

	<i>Company Limited</i>	<i>shareholder</i>	Nai	<i>Nhon Trach 2 Industrial Park, Hiep Phu Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province</i>
10	Công ty Cổ phần Trung tâm Y khoa Thành Công <i>Thanh Cong Medical Center Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0305253809 05/10/2007 Sở KHĐT TP. HCM	36 Tây Thạnh, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, Tp.HCM <i>36 Tay Thanh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
11	Công ty TNHH Eland Engineering & Construction Việt Nam <i>Eland Engineering & Construction Vietnam Company Limited</i>	Công ty mẹ có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược <i>Its parent company has the same owner of strategic shareholder</i>	0315823367 30/07/2019 Sở KHĐT TP. HCM	Tầng 3, Tòa nhà Thiên Phước 1, 244 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TPHCM <i>Floor No.3, Thien Phuoc 1 Building, 244 Cong Quynh Str., Pham Ngu Lao Ward, District 1, HCMC</i>
12	Công ty TNHH TC Commerce <i>Tc Commerce Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0316806269 13/04/2021 Sở KHĐT TP.HCM	911 Trường Chinh, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM <i>No. 911, Truong Chinh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
13	Công ty TNHH Kotiti Việt Nam <i>KOTITI Viet Nam Limited</i>	Công ty có liên quan đến thành viên HĐQT <i>Affiliated with member of Board of Director</i>	0312381417 11/07/2013 Sở KHĐT TP. HCM	Lô A4a, Đường 19c, Khu E-Office Park, Khu Chế Xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TPHCM <i>Lot A4a, Street No.19c, E-Office Park, Tan Thuan Processing Zone, Tan Thuan Dong Ward. District 7, HCMC</i>
14	Công ty Cổ phần Hợp tác kinh tế và XNK <i>Savimex Savimex Corporation</i>	Công ty liên kết <i>Associated Company</i>	0302317892 28/05/2001 Sở KHĐT TP. HCM	194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM <i>No.194 Nguyen Cong Tru Str., Nguyen Thai Binh Ward, District 1, HCMC</i>
15	Công ty TNHH TC Tower <i>TC Tower Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0313019898 31/10/2014 Sở KHĐT TP. HCM	37 Tây Thạnh, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, Tp.HCM <i>37 Tay Thanh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>



TRẦN NHƯ TÙNG

Số: 12A/2022/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 28 tháng 09 năm 2022

HCM city, September 28, 2022

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 12/2022/NQ-HĐQT, ngày 28/09/2022.
According to the BOD's Resolution no. 12/2022/NQ-HĐQT dated 28th September, 2022.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Chấm dứt hợp đồng liên doanh ký ngày 31/10/2013 giữa Công ty và cổ đông E-land Asia Holdings Pte. Ltd. ("EAH") về việc thành lập công ty liên doanh để triển khai Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại địa chỉ số 37 đường Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM ("Dự án"). Chuyển đổi hình thức Công ty TNHH TC Tower trở thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thuộc sở hữu toàn bộ của Công ty để tiếp tục triển khai Dự án.

Term 1. *Approval on termination of the joint venture agreement signed by and between the Company and the shareholder E-land Asia Holdings Pte. Ltd ("EAH") on 2013 October 31 to establish a joint venture company for developing the commercial and apartment project located at no. 37 Tay Thanh street, Tay Thanh ward, Tan Phu district, Hochiminh city ("the Project"). TC Tower is changed into a single liability owned by the Company entirely to develop the Project continuously.*

Điều 2. Thông qua nội dung điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Điều lệ của TC Tower như sau:

Article 2. *Approval on amendment of Enterprises Registration Certificate and Charter of TC Tower as follows:*

- 2.1. Giảm vốn điều lệ của TC Tower còn 127,320,000,000 đồng.
Decreasing charter capital of TC Tower to a sum of VND 127,320,000,000.
- 2.2. Bổ nhiệm người ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty tại TC Tower như sau:
Appointment the capital representative of Company in TC Tower as follows:
 - Ông Trần Như Tùng đại diện 34% phần vốn góp của Công ty.
Mr. Trần Như Tùng represents for 34% capital contribution of the Company.
 - Ông Jo Dong Sun đại diện 33% phần vốn góp của Công ty.
Mr. Jo Dong Sun represents for 33% capital contribution of the Company.
 - Bà Huỳnh Thị Thu Sa đại diện 33% phần vốn góp của Công ty.

Ms. Huỳnh Thị Thu Sa represents for 33% capital contribution of the Company.

2.3. **Bổ nhiệm Hội đồng thành viên của TC Tower gồm 3 cá nhân đại diện ủy quyền theo mục 2.2 Điều này.**

Appointment the Member Council of TC Tower consists of 3 capital representatives under item 2.2 of this Article.

2.4. **Thay đổi chức danh đại diện theo pháp luật của TC Tower: Chủ tịch Hội đồng thành viên.**

Changing title of the legal representative of TC Tower: President of Member Council.

2.5. **Ông Trần Như Tùng tiếp tục được bổ nhiệm đại diện theo pháp luật của TC Tower.**

Mr. Trần Như Tùng is appointed as the legal representative of TC Tower.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision is effective from the signing date. All members of BoD, the General Director and Deputy General Directors are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company



TRẦN NHƯ TÙNG