

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 1677 /CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022 kết thúc tại ngày 30/06/2022

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022 kết thúc tại ngày 30/06/2022;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cụ thể như sau:

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản trích lập dự phòng khoản công nợ phải thu quá hạn trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2022 :

Số cần trích lập dự phòng công nợ phải thu quá hạn : 7.418.476.336 VNĐ

Kiểm toán viên đã tính toán số liệu trên theo hướng dẫn tại thông tư 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành ngày 08/08/2019.

Các khoản nợ phải thu quá hạn của công ty chủ yếu quá hạn từ 2- 3 năm và từ trên 3 năm vì vậy số dự phòng cần trích lập từ 70% đến 100% dư nợ. Tuy nhiên, tại này 30/06/2022 công ty chưa tiến hành trích lập dự phòng các khoản phải thu quá hạn này, vì vậy kiểm toán viên yêu cầu đưa lên ý kiến ngoại trừ trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022 cho các khoản dự phòng tương ứng nêu trên.

Việc công ty chưa tiến hành trích lập các khoản dự phòng nêu trên vì:

Đối tượng	Công nợ quá hạn	Số chưa trích lập	Nguyên nhân
Công ty TNHH TM DV Xuất nhập khẩu Vũ Thiệu (Gọi tắt: Công ty Vũ Thiệu)	6.348.923.336	6.348.923.336	Đây là khoản công nợ phải trả của công ty Vũ Thiệu đối với Công ty TNHH MTV Sản Xuất Kinh Doanh Đá Trà Đuốc (Gọi tắt: Công ty Trà Đuốc - là một trong những công ty con của CNT). Công ty Trà Đuốc đã tiến hành khởi kiện khoản công nợ này và hai bên đang thương lượng về tiến độ thanh toán, vì vậy chúng tôi chưa tiến hành trích lập dự phòng cho khoản công nợ này
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây	1.000.000.000	1.000.000.000	Đây là khoản công nợ phải thu của CNT với công ty Biển Tây (Công ty Biển Tây là một trong những công ty liên kết với CNT) và hiện tại vẫn đang giao dịch, thực hiện các hợp đồng mua bán, xây dựng với CNT vì



(Gọi tắt: Công ty Biển Tây)			vậy khoản công nợ này có khả năng thu hồi được trong tương lai nên chúng tôi chưa trích lập dự phòng
Công ty TNHH MTV Hà Thuận Thiên	139.106.000	69.553.000	Đây là khoản công nợ phải thu của công ty Trà Đuốc, đồng thời CNT vẫn còn công nợ phải trả cho công ty TNHH MTV Hà Thuận Thiên, hai bên đang tiến hành thương lượng bù trừ các khoản công nợ với nhau vì vậy chúng tôi chưa trích lập dự phòng cho khoản công nợ này

Kết luận của kiểm toán viên về BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022:

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ", chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022 kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

II/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 kết thúc tại ngày 30/06/2022:

Khoản mục	6 tháng đầu năm		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	2022	2021		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	281,405,639,682	175,274,162,870	106,131,476,812	61%
Các khoản giảm trừ doanh thu	0	44,700,000		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	281,405,639,682	175,229,462,870	106,176,176,812	61%
Giá vốn hàng bán	93,385,853,742	86,114,769,313	7,271,084,429	8%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	188,019,785,940	89,114,693,557	98,905,092,383	111%
Doanh thu hoạt động tài chính	18,949,144,373	8,940,970,941	10,008,173,432	112%
Chi phí tài chính	542,003,147	1,137,103,503	(595,100,356)	-52%
Chi phí bán hàng	17,927,711,828	21,483,398,246	(3,555,686,418)	-17%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16,295,378,271	17,540,708,178	(1,245,329,907)	-7%

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	172,203,837,067	57,894,454,572	114,309,382,496	197%
Thu nhập khác	1,328,012,903	682,750,586	645,262,317	
Chi phí khác	22,745,299	486,096,860	(463,351,561)	
Lợi nhuận khác	1,305,267,604	196,653,726	1,108,613,878	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	173,509,104,671	58,091,108,298	115,417,996,374	199%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	30,677,506,103	10,361,655,843	20,315,850,260	
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	843,916,469	(1,368,430,831)	2,212,347,300	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	141,987,682,099	49,097,883,286	92,889,798,814	189%
<i>Cổ đông của Công ty mẹ</i>	<i>141,994,797,307</i>	<i>48,893,778,131</i>		
<i>Cổ đông không kiểm soát</i>	<i>(7,115,208)</i>	<i>204,105,155</i>		

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 kết thúc tại ngày 30/06/2022 đã được kiểm toán so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 30/06/2021 đã được kiểm toán như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 141,987,682,099 VND tăng so với năm trước là 92,889,798,814 VND (cùng kỳ năm trước: 49,097,883,286 VND, tương đương tỷ lệ tăng là 189%) nguyên nhân do: lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản dự án khu ĐTM thành phố Hà Tiên trong 6 tháng đầu năm 2022 tăng vọt do nhu cầu kinh doanh của nhà đầu tư tăng cao sau khi đại dịch Covid-19 đã được kiểm soát hoàn toàn đồng thời công ty đã ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao quyền chuyên nhượng sử dụng đất cho nhiều khách hàng đã thu tiền theo tiến độ trước đó.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM