

Số: 3108/2022/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 08 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Mã Trái phiếu: KBC121020

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“Công Ty”) xin **làm rõ nghĩa, bản chất, việc soát xét của Công ty Kiểm toán liên quan đến giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng để các Quý Cơ quan quản lý, Quý cổ đông và Nhà đầu tư thêm một lần nữa hiểu rõ như sau:**

Chúng tôi rất lấy làm tiếc khi bản giải trình chi tiết của chúng tôi số 2908 -1 /2022/KBC-CK ngày 29/8/2022 có đính kèm thư của đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam “EY” vẫn làm cho một số báo chí/ nhà đầu tư hiểu chưa đúng bản chất của sự việc. Chúng tôi xác nhận lại rằng, do **giao dịch nêu trên có tính chuyên môn cao, phức tạp, cần nhiều thời gian hơn để đơn vị kiểm toán soát xét nội dung như thư Công ty kiểm toán gửi KBC và KBC đã thực hiện CBTT toàn văn.**

Vì vậy, trên báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2022, Công ty chưa ghi nhận thu nhập cho giao dịch này từ việc định giá theo giá trị thị trường của tài sản thuần. Việc hoàn tất nghiệp vụ kế toán và ghi nhận thu nhập từ giao dịch nêu trên sẽ được thực hiện ngay sau khi EY hoàn thành việc soát xét định giá và ghi nhận vào các báo cáo tài chính hợp nhất trong năm 2022.

Chúng tôi xin nhấn mạnh thêm: **Điều này không có nghĩa là khoản thu nhập này sẽ không được ghi nhận hay biến mất trên báo cáo tài chính như một số báo chí nêu ra mà sẽ được ghi nhận chính xác sau khi công ty kiểm toán hoàn thành việc soát xét báo cáo định giá độc lập.**

Để khắc phục sự cố này, Chúng tôi đang tích cực làm việc ngay với đơn vị định giá, tiến hành ký kết hợp đồng/ phụ lục với Công ty kiểm toán để hoàn thành sớm nhất việc soát xét giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Đà Nẵng nêu trên và thực hiện công bố thông tin sớm nhất để Quý vị được biết.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/8/2022 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu

