

*“V/v: Công bố thông tin và
giải trình BCTC riêng và
BCTC hợp nhất giữa niên độ
đã được soát xét”*

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Mã chứng khoán : VC3
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Thông tin công bố:

a. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022 đã được soát xét:

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi là “**Công ty**”) bao gồm:

- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc;
- Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ
- Bảng Cân đối kế toán riêng giữa niên độ;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh riêng giữa niên độ;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

b. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022 đã được soát xét:

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông bao gồm:

- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ;
- Bảng Cân đối Kế toán hợp nhất giữa niên độ;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



2. Nội dung giải trình:

2.1 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng giữa niên độ	1.510	3.705	(2.196)	(59,26%)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất giữa niên độ	1.662	17.479	(15.817)	(90,49%)

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ giảm so với cùng kỳ năm trước số tiền 2.196 triệu đồng, tương ứng giảm 59,26% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Doanh thu và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Doanh thu giảm 35.099 triệu đồng tương ứng giảm 86,87% đồng thời lợi nhuận gộp giảm 11.251 triệu đồng tương ứng giảm 85,1 % so với cùng kỳ năm trước: do trong 6 tháng đầu năm năm 2022 Công ty chỉ phát sinh doanh thu cho thuê từ các bất động sản đầu tư, trong khi cùng kỳ năm trước Công ty có phát sinh các doanh thu từ bán sản phẩm dự án bất động sản (*Dự án Khu dân cư Vinaconex 3 - Phố Yên*).

Trong kỳ, Công ty đang bắt đầu triển khai thi công các công trình nhà ở thấp tầng thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 (Quảng Bình), dự kiến quý 4 năm 2022 các sản phẩm sẽ bàn giao cho khách hàng và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận vào Báo cáo kết quả kinh doanh.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 13.402 triệu đồng tương ứng tăng 104,09% so với cùng kỳ năm trước: Công ty gia tăng các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng nên phát sinh các khoản thu nhập tiền lãi và trong kỳ phát sinh khoản thanh lý khoản đầu tư.

+ Chi phí tài chính tăng 7.363 triệu đồng tương ứng tăng 207,07% so với năm trước: do một số khoản vay đã chấm dứt vốn hóa và phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ giảm so với cùng kỳ năm trước số tiền 15.817 triệu đồng tương ứng giảm 90,5% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Doanh thu và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Doanh thu giảm 36.291 triệu đồng tương ứng giảm 87,25% đồng thời lợi nhuận gộp giảm 11.815 triệu đồng tương ứng giảm 85,71% so với cùng kỳ năm trước: Cùng với



nguyên nhân giảm như Báo cáo riêng nêu trên do các Công ty con của Công ty hiện tại cũng đang trong giai đoạn đầu tư chưa phát sinh doanh thu, bên cạnh đó đầu năm 2021 Công ty vẫn đang sở hữu Công ty con là Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Hà Nội có phát sinh 1.191 triệu Doanh thu bán hàng hóa.

- Hoạt động tài chính:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 2.083 triệu đồng tương ứng giảm 7,3% so với cùng kỳ năm trước: Cùng nguyên nhân tăng Báo cáo tài chính riêng tuy nhiên trên Báo cáo hợp nhất giữa niên độ kỳ trước phát sinh thêm khoản lãi từ thanh lý các khoản đầu tư khi hợp nhất giá trị 13.921 triệu đồng do đó tổng Doanh thu hoạt động tài chính năm trước lớn hơn cùng kỳ năm nay;

+ Chi phí tài chính tăng 7.159 triệu đồng tương ứng tăng 190,4% so với cùng kỳ năm trước: do một số khoản vay đã chấm dứt vốn hóa và phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

2.2 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Báo cáo riêng giữa niên độ có chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Sau soát xét	Trước soát xét	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng giữa niên độ	1.510	1.595	(85)	(5,34%)

Nguyên nhân chênh lệch số liệu:

Do bổ sung thêm chi phí lãi vay chưa đủ điều kiện vốn hóa, hoàn nhập các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho và trích trước chi phí lớn hơn phát sinh thực tế.

3. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2022 tại đường dẫn: www.nammekong.net (Mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ