

Số: .37./2022/CV-HBC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

KÍNH GỎI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ riêng và hợp nhất tại ngày 30 tháng 06 năm 2022.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021	CHÊNH LỆCH
BCTC RIÊNG - CÔNG TY MẸ	41.059.165.743	66.190.452.531	(25.131.286.788)

Nguyên nhân:

- Doanh thu tăng mạnh sau đại dịch nên lợi nhuận gộp 6 tháng năm 2022 tăng so với 6 tháng năm 2021: 49.093.802.172 đồng.
- Thu nhập từ hoạt động tài chính tăng làm tăng lợi nhuận: 10.058.668.671 đồng.
- Chi phí quản lý tăng, phần lớn do tăng chi phí dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi và chi phí lương tăng, làm giảm lợi nhuận (96.575.802.439) đồng.
- Lợi nhuận khác tăng, phần lớn do giảm chi phí khác làm tăng lợi nhuận: 5.579.210.611 đồng.
- Ngoài ra, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm làm tăng lợi nhuận: 6.712.834.197 đồng.

II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021	CHÊNH LỆCH
BCTC HỢP NHẤT	55.765.596.761	68.093.376.333	(12.327.779.572)

- Lợi nhuận gộp tăng 11.110.265.833 đồng so với 6 tháng năm 2021 chủ yếu là do: tăng lợi nhuận gộp từ hợp đồng xây dựng (45,8 tỷ đồng), tăng lợi nhuận gộp từ cho thuê, dịch vụ tư vấn (6,5 tỷ đồng), tăng từ việc bán hàng (5,4 tỷ đồng). giảm lợi nhuận gộp từ cho thuê đất phát triển cơ sở hạ tầng, văn phòng nhà xưởng và khu lưu trú (28,3 tỷ đồng), giảm lợi nhuận gộp khác (18 tỷ đồng);



- Doanh thu tài chính tăng 164.248.890.126 đồng so với 6 tháng năm 2021 chủ yếu là do tăng lãi chậm thanh toán (97,1 tỷ đồng), lãi do thanh lý công ty con tăng (58,7 tỷ đồng), lãi tiền gửi và cho vay tăng (6,2 tỷ đồng), các khoản khác tăng khoản (2,06 tỷ đồng);
- Chi phí tài chính tăng 85.141.575.947 đồng so với 6 tháng năm 2021 chủ yếu là do hoàn nhập dự phòng làm tăng lợi nhuận (7,1 tỷ đồng), chi phí lãi vay tăng (87,1 tỷ đồng), chi phí tài chính khác tăng (5,1 tỷ đồng);
- Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết tăng 11.419.306.636 đồng so với 6 tháng năm 2021 chủ yếu do tăng lợi nhuận từ đầu tư vào Công ty cổ phần 479 Hòa Bình, Công ty JHE và công ty Anh Việt (6 tháng năm 2022 có lãi so với 6 tháng năm 2021);
- Chi phí bán hàng giảm 4.400.275.207 đồng so với 6 tháng năm 2021 là do giảm chi phí môi giới liên quan đến cho thuê đất KCN của Công ty con (Công ty CP Hạ Tầng Hòa Bình) và giảm chi phí dịch vụ, quảng cáo của các công ty con;
- Chi phí quản lý tăng 94.356.028.355 đồng so với 6 tháng năm 2021 phần lớn do tăng chi phí lương nhân viên (tăng 34,4 tỷ đồng), tăng chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi (40,1 tỷ đồng), tăng chi phí dịch vụ mua ngoài khác (tăng 19,8 tỷ đồng);
- Thu nhập khác giảm 1.921.700.638 đồng so với 6 tháng năm 2021 chủ yếu là giảm do giảm thu nhập từ thanh lý tài sản cố định;
- Chi phí khác tăng 7.624.079.427 đồng so với 6 tháng năm 2021 chủ yếu là do khoản tài phạt thanh lý căn hộ;
- Phát sinh tăng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), làm giảm lợi nhuận 8.248.608.796 đồng;
- Phát sinh tăng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại do ảnh hưởng của điều chỉnh lợi nhuận giữ lại theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC về hướng dẫn làm hợp nhất làm giảm lợi nhuận 6.214.524.211 đồng.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ VIẾT HIẾU

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu văn thư.