

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1  
- CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Số: **1308** /CV-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC  
Riêng 6 tháng đầu năm 2022 được Kiểm  
toán soát xét

TP.HCM, ngày **29** tháng **08** năm 2022

**Kính gửi :**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP “CCI” xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Riêng 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021 trên 10% như sau:

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 (được Kiểm toán soát xét)	Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 (được Kiểm toán soát xét)	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch giảm
BCTC Riêng	33,618,913,965	74,055,852,663	40,436,938,698	55%

**Giải trình chênh lệch giảm :**

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 đạt 33,61 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2021 là 74,05 tỷ đồng, giảm 40,43 tỷ đồng; tỷ lệ phần chênh lệch giảm so với 6 tháng năm 2021 là 55%, nguyên nhân:

- Doanh thu tài chính 6 tháng năm 2022 tăng 98,66 tỷ đồng so với 6 tháng năm 2021, đây là doanh thu tài chính từ nhận cổ tức của hoạt động đầu tư góp vốn, lãi do bán chứng khoán và lãi tiền gửi, tiền cho vay.

- Chi phí tài chính 6 tháng năm 2022 tăng 99,59 tỷ đồng so với 6 tháng năm 2021, là do lãi tiền vay và lãi trái phiếu tăng và từ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng năm 2022 tăng 47,82 tỷ đồng so với 6 tháng năm 2021, là do chi phí lương và các chi phí dịch vụ khác phục vụ quản lý doanh nghiệp tăng.

- Thu nhập khác 6 tháng năm 2022 giảm 16,9 tỷ đồng so với 6 tháng năm 2021, là do quý 2 năm 2021 có thu nhập từ thanh lý tài sản cố định.

Trên đây là những giải trình về sự chênh lệch giảm LNST 6 tháng đầu năm 2022 được soát xét so với LNST 6 tháng đầu năm 2021 đã được kiểm toán đã công bố của Báo cáo tài chính Riêng của Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

**Trân trọng báo cáo!**

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Nguyễn Thị Ngọc Dung*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu P.Kế toán, P.HC.