

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022.

**6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:**

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 trước kiểm toán là: 1.469.536.762 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán là: 3.036.302.330 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai và kinh doanh dịch vụ tòa nhà của Công ty TNHH MTV QL & KD DV SDU.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 trước kiểm toán là: 971.579.938 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán là: 1.171.368.015 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai và kinh doanh dịch vụ tòa nhà của Công ty TNHH MTV QL & KD DV SDU.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán là: 1.171.368.015 đồng giảm tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 là: 855.895.591 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai và kinh doanh dịch vụ tòa nhà của Công ty TNHH MTV QL & KD DV SDU.

**6.2 Phần Báo cáo Văn phòng công ty:**

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 trước kiểm toán là: 1.385.141.254 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 sau

kiểm toán là: 3.227.409.709 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 trước kiểm toán là: 585.141.254 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán là: 1.362.475.394 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán là 1.362.475.394 đồng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 là: 1.111.575.902 đồng giảm trên 10%. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai..

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: TCKT

