

Số: 3108/TB.1/2022...

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 08 năm 2022

## THÔNG BÁO

### PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2021 VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ
2. Tên viết tắt: TAKCO CORP
3. Địa chỉ trụ sở chính: 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
4. Điện thoại: (028) 3840 9437 Số fax: (028) 3840 9438 Website: www.tanky.com.vn
5. Vốn điều lệ: 113.822.320.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: TKC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn  
Số hiệu tài khoản: 1101100644007
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp số 0301725747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 12/05/1999, thay đổi lần thứ 13 ngày 15/10/2015.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (mã ngành 4290); Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810)...
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình, kinh doanh bất động sản,...
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 11.382.232 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.732.232 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 650.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.292.893 cổ phiếu, trong đó:



- Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2021: 3.219.670 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 1.073.223 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 42.928.930.000 đồng, trong đó:
- Giá trị phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021: 32.196.700.000 đồng
  - Giá trị phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 10.732.230.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền:
- Tỷ lệ thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021: 10:3
  - Tỷ lệ thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 10:1
9. Nguồn vốn phát hành:
- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 (dự kiến 32.196.700.000 đồng).
  - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (dự kiến 238.465.000 đồng) và thặng dư vốn cổ phần (dự kiến 10.493.765.000 đồng) theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 1.001 cổ phiếu.

Số lượng cổ phiếu trả cổ tức 2021: Với tỷ lệ thực hiện quyền là 10:3 thì số lượng cổ phiếu được nhận là  $1.001 \times 30\% = 300,3$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được nhận 300 cổ phiếu; số cổ phiếu lẻ 0,3 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ.

Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Với tỷ lệ thực hiện quyền là 10:1, số lượng cổ phiếu được nhận là  $1.001 \times 10\% = 100,1$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được nhận 100 cổ phiếu; số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: ngày 22/09/2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH  
DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TRẦN VĂN TUẤN

