

Số: ..04/TB.1.2022.....

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 08 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2021 bằng  
cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ  
nguồn vốn chủ sở hữu

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ

Địa chỉ trụ sở chính: 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3840 9437 Số fax: (028) 3840 9438

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày  
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ

Mã chứng khoán: TKC

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 22/09/2022

1. **Lý do và mục đích:** Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để  
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2. **Nội dung cụ thể:**

**Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu**

- Tỷ lệ thực hiện: 10:3 (người sở hữu 10 cổ phiếu thì được nhận 3 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ:* Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 1.001 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 10:3 thì số lượng cổ phiếu được nhận là  $1.001 \times 30\% = 300,3$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được nhận 300 cổ phiếu; số cổ phiếu lẻ 0,3 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ.



- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Phòng họp, tầng 2, Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ - Số 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM trong giờ hành chính từ thứ Hai đến thứ Sáu (trừ ngày lễ theo quy định) và xuất trình Chứng minh nhân dân.

**Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

- Tỷ lệ thực hiện: 10:1 (người sở hữu 10 cổ phiếu thì được nhận 1 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ:* Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 1.001 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 10:1, số lượng cổ phiếu được nhận là  $1.001 \times 10\% = 100,1$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được nhận 100 cổ phiếu; số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Phòng họp, tầng 2, Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ - Số 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM trong giờ hành chính từ thứ Hai đến thứ Sáu (trừ ngày lễ theo quy định) và xuất trình Chứng minh nhân dân.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên đến địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ – 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Địa chỉ nhận email file dữ liệu: [info@tanky.com.vn](mailto:info@tanky.com.vn); [ha.ltm@tanky.com.vn](mailto:ha.ltm@tanky.com.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

Xin trân trọng cảm ơn và kính chào./.



**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC, HĐQT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH  
DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

  
**TRẦN VĂN TUẤN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

❖ **Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-HĐQT/TAKCO/2022 ngày ...../.....2022 của Hội đồng quản trị về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền;
- Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT/TAKCO/2022 ngày 27/07/2022 của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Công văn số 5738/UBCK-QLCB ngày 25/08/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của TKC.

