

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH CHÁNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/2022/QĐST-DS

Bình Chánh, ngày 08 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Xuân Dũng.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Nguyễn Thị Nguyên
- Bà Nguyễn Ngọc Thùy

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 2 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP; trụ sở: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Huân.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Vương, ông Lê Phước Toàn, bà Võ Thị Duyên.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hoàn Sơn, sinh năm 1955; Hộ khẩu thường trú: 45/8 ấp Tiền Lân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh; Chỗ ở: Số 13 đường 2A, Khu dân cư 13C Greenlife, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Hoàn Sơn đồng ý thanh toán cho Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP số tiền 100.000.000 đồng, một lần trước ngày 06/9/2022.

Kể từ ngày 07/9/2022 cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Hoàn Sơn còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, với mức lãi suất là 10%/năm.

- Về án phí: Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP tự nguyện chịu một phần hai án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000 (hai triệu năm trăm nghìn) đồng, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí, Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP đã nộp đủ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 40597 ngày 17/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh. Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP đã nộp đủ.

Ông Nguyễn Hoàn Sơn tự nguyện chịu một phần hai án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000 (hai triệu năm trăm nghìn) đồng. Ông Nguyễn Hoàn Sơn có đơn xin miễn án phí và thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí nên miễn nộp án phí đối với phần của ông Nguyễn Hoàn Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Bình Chánh;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Xuân Dũng