

Số: 247 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2022

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2022  
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2021.



**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 sau soát xét tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ 6 tháng năm 2022 so với Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2021:**

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ 6 tháng năm 2022:

STT	CHỈ TIÊU	6T Năm 2022	6T Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	20,985,807,360	17,375,150,927	3,610,656,433	17,21%
2	Lợi nhuận sau thuế	16,041,083,218	10,661,997,362	5,379,085,856	33.53%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ 6 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 tăng 5,379 triệu tương đương tăng 33.53% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng năm 2022 đạt 20,985 triệu đồng so với năm 2021 là 17,375 triệu đồng; tăng 3,610 triệu tương đương tăng 17.21%, do trong 6 tháng đầu năm 2022 phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh nhà hàng. Tương ứng chi phí về hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 là 11.025 triệu đồng so với năm 2021 là 3,639 triệu đồng; tăng 7,386 triệu tương đương tăng 302.97% .

+ Doanh thu tài chính 6 tháng năm 2022 đạt 11,220 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là 3,766 triệu đồng; tăng 7,454 triệu tương đương tăng 297,9%, do kỳ này nhận tiền chia cổ tức từ công ty CP TM và DV Lâu Đài Ven Sông. Đồng thời, chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2022 là (1,561) triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là 1,320 triệu đồng; giảm 2,881 triệu tương đương giảm 218,3%, chủ yếu do giảm trích lập dự phòng chi phí tài chính giảm giá cổ phiếu đầu tư.

**2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 so với Báo cáo tài chính hợp nhất cùng kỳ năm 2021:**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022:

STT	CHỈ TIÊU	6 Tháng Năm 2022	6 Tháng Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	20,985,807,360	22,838,376,927	(1,852,569,567)	-8.83%
2	Lợi nhuận sau thuế	21,627,731,531	12,218,702,085	9,409,029,446	43.50%

Vui lòng xem chi tiết Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 sau soát xét  
website: [www.khahomex.com.vn](http://www.khahomex.com.vn)



Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đạt 21,627 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là 12,218 triệu đồng; tăng 9,409 triệu, tương đương tăng 43.5% do một số nguyên nhân sau:

Mặc dù, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đạt 20,985 triệu đồng so với năm 2021 là 22,838 triệu đồng giảm 1,852 triệu, tương đương giảm 8,83% do nguyên nhân chính từ doanh thu từ hoạt động trường Mầm Non giảm so với cùng kỳ năm trước vì Trường Mầm Non đang trong giai đoạn sửa chữa, cải tạo nâng cấp. Và chi phí về hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 là 11.430 triệu đồng so với năm 2021 là 6,976 triệu đồng, tăng 4,453 triệu tương đương tăng 63.8% chủ yếu từ hoạt động kinh doanh nhà hàng.

Nhưng, doanh thu tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đạt 10,400 triệu đồng so với năm 2021 là 4,489 triệu đồng, tăng 5,911 triệu tương đương tăng 131,68% do tăng tiền lãi từ cho vay.

Và tiền lãi trong công ty liên doanh liên kết đạt 8,337 triệu đồng so với năm 2021 là 522 triệu đồng, tăng 7,815 triệu tương đương tăng 1,497.1% nguyên nhân chính thu từ việc chia cổ tức CP TM và DV Lâu Đài Ven Sông.

Đồng thời, chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2022 là (1,560) triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là 1,320 triệu đồng; giảm 2,881 triệu tương đương giảm 218,3%, chủ yếu do giảm trích lập dự phòng chi phí tài chính giảm giá cổ phiếu đầu tư.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân Trọng.

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu VT

**Tổng Giám Đốc** *[Handwritten Signature]*



*Chân Chì Chù Chảo*