

**Phụ lục III**

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP  
THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
QUỸ KỸ THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 020709/22/TB-TCC

Hà Nội, ngày 08 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ theo Giấy phép thành lập và hoạt động của công ty quản lý quỹ số 87/GPĐC-UBCK ngày 06/09/2022 do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp về việc điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động công ty quản lý quỹ số 57/GP-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/01/2019 cho Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy phép thành lập và hoạt động của Công ty chúng tôi như sau:

- Tên Công ty quản lý quỹ: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG**
- Tên Quỹ niêm yết: **QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)**
- Mã chứng khoán: **FUCVREIT**
- Địa chỉ: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: +84 24 3944 6368 Fax: +84 24 3944 6583
- E-mail: [IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn](mailto:IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn)
- Website: <https://www.techcomcapital.com.vn>

**1. Thông tin trước khi thay đổi:**

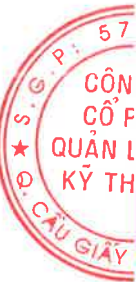
Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: Nguyễn Thị Thu Hiền

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Sinh ngày: 27/10/1976

Quốc tịch: Việt Nam



Số căn cước công dân: 001176006391

Ngày cấp: 08/08/2018

Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

## 2. Thông tin sau khi thay đổi:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên: Nguyễn Xuân Minh

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/02/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 001071021369

Ngày cấp: 28/09/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

3. Lý do thay đổi (nếu có): thay đổi Người đại diện theo pháp luật

4. Ngày có hiệu lực: 06/09/2022

5. Ngày nhận được Giấy phép thành lập và hoạt động: 07/09/2022

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/09/2022 tại đường dẫn <http://www.techcomcapital.com.vn>

### Tài liệu đính kèm:

- Giấy phép điều chỉnh số 87/GPĐC-UBCK ngày 06/09/2022;
- Giấy phép thành lập và hoạt động công ty QLQ số 57/GP-UBCK ngày 30/01/2019

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ  
KỸ THƯƠNG**

**Người được ủy quyền CBTT**

**Tổng Giám đốc**



(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**ĐẶNG LƯU DŨNG**



Số: 87 /GPĐC-UBCK

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**GIẤY PHÉP ĐIỀU CHỈNH**

**Giấy phép thành lập và hoạt động công ty quản lý quỹ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

*Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 99/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về hoạt động của công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;*

*Căn cứ Giấy phép thành lập và hoạt động số 57/UBCK-GP ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động do thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương;*

*Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý các Công ty quản lý quỹ và Quỹ đầu tư chứng khoán.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động số 57/UBCK-GP ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương với nội dung như sau:

**Người đại diện theo pháp luật của Công ty:**

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên: Nguyễn Xuân Minh

Sinh ngày: 03/02/1971

Giới tính: Nam

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 001071021369

Ngày cấp: 28/09/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

**Điều 2.** Giấy phép điều chỉnh này có hiệu lực kể từ ngày ký, là bộ phận không tách rời của Giấy phép thành lập và hoạt động số 57/UBCK-GP ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương.

**Điều 3.** Giấy phép điều chỉnh này được lập thành hai (02) bản chính: một (01) bản cấp cho Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương; một (01) bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. / *me*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Hồng Sơn**

**GIẤY PHÉP**

**Thành lập và hoạt động công ty quản lý quỹ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 29 tháng 6 năm 2006;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 86/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định điều kiện đầu tư, kinh doanh chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 151/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định về điều kiện đầu tư, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 212/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 12 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thành lập, tổ chức và hoạt động công ty quản lý quỹ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chuyển đổi loại hình công ty, hồ sơ thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý các công ty quản lý quỹ và quỹ đầu tư chứng khoán,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy phép thành lập và hoạt động cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG**



- Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY

- Tên viết tắt: TECHCOM CAPITAL

- Trụ sở chính: Tầng 10, số 191 Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Vốn điều lệ: 40.000.000.000 (Bốn mươi tỷ đồng).

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ và tên : Nguyễn Thị Thu Hiền

Chức danh : Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh ngày : 27/10/1976

Quốc tịch : Việt Nam

Số căn cước công dân: 001176006391

Ngày cấp : 08/08/2018

Nơi cấp : Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

- Thời hạn hoạt động: Không có thời hạn kể từ ngày được cấp Giấy phép thành lập và hoạt động.

**Điều 2.** Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương được phép thực hiện các nghiệp vụ kinh doanh sau đây:

1. Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;
2. Quản lý danh mục đầu tư chứng khoán;
3. Tư vấn đầu tư chứng khoán.

**Điều 3.** Trong quá trình hoạt động, Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương phải tuân thủ pháp luật Việt Nam về chứng khoán và thị trường chứng khoán, các văn bản pháp luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

**Điều 4.** Giấy phép này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giấy phép này thay thế Giấy phép thành lập và hoạt động số 40/UBCK-GP ngày 21 tháng 10 năm 2008 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương. Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương kế thừa toàn bộ các quyền và lợi ích hợp pháp, chịu trách nhiệm về các khoản nợ, gồm cả nợ thuế, hợp đồng lao động và các nghĩa vụ khác của Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương.

**Điều 5.** Giấy phép này được lập thành hai (02) bản chính: Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương giữ 01 bản, Ủy ban chứng khoán Nhà nước giữ 01 bản./.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hoàng