

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ ĐẦU TƯ VRC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: CL. 0809/2022/CBTT-VRC

TP.HCM, ngày 08 tháng 09 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

- Mã chứng khoán: VRC
- Địa chỉ: A1.0506, Tầng 05, Tháp A1, Toà nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại : 0283.8375.572
- E-mail : cbtt@vrc.com.vn
- Website : www.vrc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/09/2022 tại đường dẫn <http://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TÙ NHƯ QUỲNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ ĐẦU TƯ VRC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2022

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

Địa chỉ:

Số điện thoại:

Quốc tịch:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD:

Số lượng cổ phần sở hữu:

cổ phần

Số lượng phiếu biểu quyết tương ứng số cổ phần sở hữu:

phiếu

Thông tin đại diện của cổ đông là tổ chức:

Họ và tên:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Số CMND/CCCD:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC kính xin ý kiến Quý cổ đông bằng văn bản các nội dung như sau:

1. THÔNG TIN CÔNG TY:

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

Địa chỉ : A1.0506, Tầng 05, Tháp A1, Tòa nhà The Gold View,
346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : (84-28) 3837 5572 Fax: (84-28) 3837 5571

Email : cbtt@vrc.com.vn



Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101523 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 20/10/2005, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 13/06/2022.

2. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN:

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“Công ty”, “VRC”) lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản đề thông qua các nội dung:

- Danh sách ứng cử viên được đề cử, ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC
- Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

HĐQT xin gửi Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản này đến các Cổ đông và đề nghị Quý Cổ đông biểu quyết thông qua các vấn đề tại **Mục 3**.

3. VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN VÀ PHƯƠNG ÁN BIỂU QUYẾT

3.1. Thông qua danh sách ứng cử viên để bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC theo Tờ trình kèm theo.

Tán thành

Không tán thành

Không có ý kiến

Quý cổ đông đánh dấu “X” vào 01 trong 03 ô: Tán thành, hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến tương ứng với từng nội dung vấn đề lấy ý kiến;

3.2. Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng Quản trị

Tổng số phiếu được quyền bầu (1): **phiếu**

STT	Danh sách ứng viên HĐQT được bầu bổ sung	Số phiếu bầu cho ứng viên
	(2)	(3)
1	NGUYỄN THÀNH HÙNG	
2	TRẦN THỊ NGỌC TRANG	

Lưu ý cách thức bầu cử:

Cổ đông có thể dồn toàn bộ hoặc một phần số phiếu bầu của mình (1) và điền vào cột (3) sao cho tổng số phiếu bầu tại cột (3) không được lớn hơn tổng số phiếu được quyền bầu (1).

- *Quý cổ đông Ghi rõ ngày, tháng;*
- *Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức; trừ trường hợp cổ đông là tổ chức nước ngoài không sử dụng con dấu theo quy định pháp luật của nước đó);*



....., ngày.....tháng.....năm 2022

Cổ đông/ Người đại diện

(Ký và ghi rõ họ tên/ đóng dấu)

4. THỜI HẠN GỬI LẠI PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

4.1. Phiếu Lấy ý kiến được gửi đến Quý cổ đông theo đường bưu điện. Sau khi nhận và điền đầy đủ thông tin trên Phiếu Lấy ý kiến, Quý cổ đông vui lòng gửi đến địa chỉ trước 17 giờ 00 phút ngày 21/09/2022:

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

Địa chỉ: A1.0506, Tầng 05, Tháp A1, Tòa nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 3837 5572

4.2. Phiếu Ý kiến không hợp lệ trong các trường hợp sau:

- i. Không phải theo mẫu do Công ty phát hành đính kèm Công văn này;
- ii. Đánh dấu “X” vào từ 2 ô trở lên tại mục Ý kiến biểu quyết đối với cùng một nội dung lấy ý kiến;
- iii. Không có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân), không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức; trừ trường hợp cổ đông là tổ chức nước ngoài không sử dụng con dấu theo quy định pháp luật của nước đó);
- iv. Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu;
- v. Được gửi về Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC sau thời hạn quy định;
- vi. Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu.

5. CÁC THÔNG TIN CHI TIẾT VÀ TÀI LIỆU CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN:

Quý cổ đông vui lòng xem tại website Công ty, địa chỉ <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>



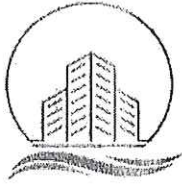
Trân trọng!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 



NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ





CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v: thông qua danh sách ứng cử viên được đề cử, ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản hướng dẫn liên quan;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
- Căn cứ Đơn đề cử ngày 27/07/2022 của nhóm cổ đông do bà Trương Thị Nga làm đại diện;
- Căn cứ Đơn đề cử ngày 28/07/2022 của cổ đông Phan Văn Tường.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“**Công ty**”), kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, Thông qua danh sách ứng cử viên được đề cử, ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Ngày tháng năm sinh	Số CMND/ CCCD
1	Ông NGUYỄN THÀNH HƯNG	19/02/1980	311650540
2	Bà TRẦN THỊ NGỌC TRANG	11/08/1989	025189004925

Bảng tóm tắt thông tin của ứng viên được đề cử/ ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị được đăng tải trên website Công ty tại địa chỉ <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG TIN ỨNG VIÊN

(Ứng viên tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC)

- Họ và tên: **NGUYỄN THÀNH HƯNG**
- Giới tính: Nam
- Số CMND/CCCD: 311650540
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Ngày tháng năm sinh: 19/02/1980
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị Kinh doanh, Cử nhân Ngôn ngữ Anh, Thạc sĩ Kinh tế, NCS Tiến sĩ Tài chính- Ngân hàng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Vị trí công việc
2001 – 2009	Hoa Sen Group (HSG)	Tiếp thị, Giám đốc
2009 – 2022	Công ty TNHH VLXD Vạn Phát (VAPHACO)	Tổng Giám đốc

- Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ. Trong đó:
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ
- Các cam kết nắm giữ (nếu có): không
- Danh sách người có liên quan của người khai:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
1	Nguyễn Văn Găng	0	Bố đẻ
2	Võ Thị Nhòng	0	Mẹ đẻ
3	Huỳnh Tấn Phước	0	Bố Vợ
4	Phan Thị Cường	0	Mẹ Vợ
5	Huỳnh Thị Kiều Yến	0	Vợ
6	Nguyễn Huỳnh Yến Trân	0	Con đẻ
7	Nguyễn Thanh Thiên	0	Con đẻ
8	Nguyễn Thị Ánh	0	Chị ruột
9	Nguyễn Thị Thanh Thúy	0	Em ruột
10	Nguyễn Thanh Giàu	0	Em ruột
11	Nguyễn Thị Thanh Phương	0	Em ruột
12	Trang Văn Đục	0	Anh rể
13	Nguyễn Thị Kiều Nga	0	Em dâu
14	Công ty TNHH VLXD Vạn Phát	0	

12. Những khoản nợ đối với Công ty : không có

13. Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có): không có

14. Lợi ích liên quan đối với các bên có liên quan Công ty (nếu có): không có

15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): không có



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG TIN ỨNG VIÊN

(Ứng viên tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC)

- Họ và tên: **TRẦN THỊ NGỌC TRANG**
- Giới tính: Nữ
- Số CMND/CCCD: 025189004925
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Ngày tháng năm sinh: 11/08/1989
- Trình độ chuyên môn: Thạc Sĩ Luật.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Vị trí công việc
2012 – 11/2014	Công ty TNHH Luật Hà Nội.	Chuyên viên
2015 - 2019	Văn phòng Luật sư Trần Vũ Hải	Luật sư
7/2019 – 5/2020	Công ty TNHH Luật Rubies và Cộng sự	Giám đốc
6/2020 đến nay.	Công ty luật TNHH Herman, Henry & Dominic (Ezlaw)	Luật sư
8/2021 đến nay.	Công ty cổ phần DH FOODS	Thành viên ban kiểm soát.

- Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ. Trong đó:
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ
- Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- Danh sách người có liên quan của người khai:

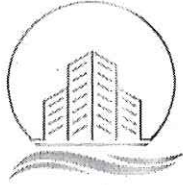
STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
1	Nguyễn Thị Ngọc Thúy	0	Mẹ đẻ
2	Nguyễn Thị Cúc	0	Mẹ Chồng
3	Trần Thúy An	0	Em ruột
4	Phùng Ngọc Yên	0	Chồng
5	Phùng Gia Bảo	0	Con
6	Phùng Gia Huy	0	Con
7	Nguyễn Tiến Vinh	0	Em rể

12. Những khoản nợ đối với Công ty : không có

13. Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có): không có

14. Lợi ích liên quan đối với các bên có liên quan Công ty (nếu có): không có

15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): không có



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số:/2022/NQ.ĐHĐCĐ-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO



NGHỊ QUYẾT

CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022

(Thông qua bằng hình thức Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC

Căn cứ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn liên quan;
- Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Biên bản kiểm phiếu Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/2022/BBKP-VRC ngày .../09/2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua danh sách 02 (hai) ứng cử viên để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC như sau:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Số CMND/ CCCD
1	Ông NGUYỄN THÀNH HÙNG	19/02/1980	311650540
2	Bà TRẦN THỊ NGỌC TRANG	11/08/1989	025189004925

Bảng tóm tắt thông tin của ứng viên được đề cử/ ứng cử thành viên Hội đồng quản trị được đăng tải trên website Công ty tại địa chỉ <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>

Điều 2: Trách nhiệm triển khai tổ chức thực hiện nghị quyết

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và những người có liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các quyết định đã nêu trong Nghị quyết này.

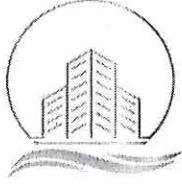
Nơi nhận:

- Website công ty;
- UBCKNN, SGDCKHCM;
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu P.ĐT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số:/2022/NQ.ĐHĐCĐ-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022

(Thông qua bằng hình thức Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC



Căn cứ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn liên quan;
- Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Biên bản kiểm phiếu Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/2022/BBKP-VRC ngày .../09/2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC như sau:

Ông/Bà; [.....] (Sơ yếu lý lịch – đính kèm) được bầu là thành viên Hội đồng Quản trị, nhiệm kỳ là 05 (năm) năm tính từ ngày được bầu.

Điều 2: Trách nhiệm triển khai tổ chức thực hiện nghị quyết

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và những người có liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các quyết định đã nêu trong Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Website công ty;
- UBCKNN, SGDCKHCM;
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu P.ĐT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ'