

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 77 /CV-DL

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 9 năm 2022

Về việc giải trình văn bản số
1526/SGDHN-QLNY ngày 30/08/2022
của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (gọi tắt là “Công ty”) xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Ngày 05/09/2022, Công ty nhận được văn bản số 1526/SGDHN-QLNY đề ngày 30/08/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc giải trình và đưa ra phương án khắc phục tình trạng hạn chế giao dịch và Thông báo số 2747/TB-SGDHN ngày 30/08/2022 về việc duy trì diện bị hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCoM đối với cổ phiếu VTG của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Công ty báo cáo giải trình như sau: Đối với nội dung tại Thông báo số 2425/TB/TB-SGDHN ngày 26/07/2021 về việc bổ sung lý do hạn chế giao dịch: “Lý do hạn chế giao dịch khác: Tổ chức kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2021”, Công ty đã có báo cáo giải trình tại văn bản số 29/CV-DL ngày 31/03/2022 trong đó đã trình bày:

- Ý kiến từ chối của kiểm toán viên về báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty mẹ và công ty con đều có cùng nội dung liên quan đến việc Công ty mẹ và công ty con chưa ghi nhận các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách tỉnh đầu tư phải nộp cho Nhà nước tại Bãi tắm Thùy Vân - Bãi sau TP.Vũng Tàu theo Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành các Quyết định về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách Nhà nước số 172/QĐ-TTr và số 182/QĐ-TTr cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 đối với Công ty mẹ; các Quyết định số 173/QĐ-TTr và Quyết định số 177/QĐ-TTr cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 đối với Công ty con) cũng như việc chưa hạch toán đầy đủ tiền thuê đất từ năm 2018 đến năm 2021 theo Thông báo của Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo.

Liên quan đến vấn đề này, Công ty xin giải trình như sau:

Cho đến thời điểm hiện tại, Công ty mẹ và công ty con vẫn chưa được Cơ quan chức năng có thẩm quyền của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng cho thuê hạ tầng, hợp đồng cho thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất tại Khu bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu.

Việc thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 về việc thu hồi 284.199 m² do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 30/11/1996 để xây dựng Bãi tắm Thùy Vân tại Thành phố Vũng Tàu, văn bản số 18220/UBND-VP ngày 30/11/2021 của

UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199 m² đất tại khu vực Bãi Sau, thành phố Vũng Tàu và Kế hoạch số 10146/KH-UBND ngày 14/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thực hiện phương án đền bù, hỗ trợ tài sản trên đất cho các doanh nghiệp đang sử dụng đất tại Bãi Sau thuộc dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu. Công ty vẫn tiếp tục kiến nghị xem xét trên các cơ sở đã nêu trước đây:

Theo Thông báo ngày 02/05/2013, kết luận của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại cuộc họp hỗ trợ các dự án ngoài khu công nghiệp ngày 03/04/2013 có nêu: "Đồng ý việc tính tiền thuê đất trong giá thuê hạ tầng đối với phần diện tích đất phục vụ kinh doanh. Phần diện tích không phục vụ kinh doanh không tính tiền thuê đất trong giá thuê hạ tầng". Theo đó, Công ty mẹ, công ty con và các doanh nghiệp khác trên địa bàn có sử dụng đất tại Khu vực Bãi tắm Thùy Vân đang tiếp tục kiến nghị Thanh tra Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về đơn giá và cách tính tiền thuê đất cho từng khu vực này, xem xét để Công ty được ký kết Hợp đồng thuê đất tại Khu bãi tắm Thùy Vân để có điều kiện thực hiện các quyền và nghĩa vụ được quy định trong Luật đất đai, được tính tiền thuê đất trên phần diện tích sử dụng cho mục đích kinh doanh và tính toán lại tiền thuê đất với mức thu hợp lý để doanh nghiệp có thể thực hiện được.

Như đã nêu trên, vấn đề tồn tại của Công ty phát sinh từ nhiều năm trước, vì vậy cần có nhiều thời gian và còn tùy thuộc vào sự xem xét của cơ quan chức năng có thẩm quyền của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, hiện tại Công ty vẫn đang tiếp tục kiến nghị.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Thái Hoàng Thân