

Số: **336**/VINAINCON-CBTT
V/v giải trình tại BCTC Hợp nhất
bán niên năm 2022 đã soát xét

Hà Nội, ngày **30** tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi và kết luận soát xét tại Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2022 đã được soát xét như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.336.322	2.022.322	-686.000	-34%
Giá vốn hàng bán	1.278.677	1.896.865	-618.188	-33%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	57.644	125.457	-67.813	-54%
Doanh thu hoạt động tài chính	47.463	2.306	45.157	1091%
Chi phí tài chính	89.316	89.139	177	0%
Chi phí bán hàng	10.541	17.971	-7.430	-41%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	80.083	100.036	-19.953	-20%
Lợi nhuận khác	9.461	1.755	7.706	439%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-72.101	-84.896	12.795	15%

2. Nguyên nhân chênh lệch

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ toàn Tổng công ty giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước, giảm 686.000 triệu đồng, tương đương giảm 34%, dẫn đến Lợi nhuận gộp giảm 67.813 triệu đồng, tương đương giảm 54%, nguyên nhân là do Doanh thu bán hàng tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn và Công ty CP BTLT Thủ Đức giảm mạnh do thị trường sản phẩm của hai đơn vị này vẫn chưa phục hồi sau dịch bệnh Covid. Tuy nhiên, trong 6 tháng đầu năm Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp tại các đơn vị được tiết kiệm triệt để



nên giảm trên 27 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, cùng đó trong Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn có ghi nhận khoản lãi chênh lệch tỷ giá là 46.313 triệu đồng vào Doanh thu tài chính, đây cũng là nguyên nhân chính dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN trong 6 tháng đầu năm 2022 giảm lỗ 12.795 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước.

3. Về các kết luận ngoại trừ

- Ý kiến kiểm toán: *“Số dư Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang Dự án Tổ hợp Thương mại Văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp tại ngày 30/6/2022 là 17,65 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2021 là 17,4 tỷ đồng). Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp đã lập hồ sơ đề nghị Chủ đầu tư chấp thuận bổ sung giá trị quyết toán của dự án là 27,7 tỷ đồng, nhưng đến nay chưa được Chủ đầu tư chấp thuận. Theo đó, chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 của Tổng Công ty.”*

Giải trình: Đối với chi phí dở dang công trình tổ hợp văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty cổ phần Xây lắp và sản xuất công nghiệp – Công ty con của Tổng công ty đến 30/6/2022 là 17,65 tỷ đồng. Công trình này hiện đang trong giai đoạn lập hồ sơ quyết toán công trình. Trong quá trình thi công có phát sinh một số chi phí Công ty đã tổng hợp, lập hồ sơ đề nghị chủ đầu tư xem xét thanh toán giá trị bổ sung, nhưng do Chủ đầu tư liên tục thay đổi cán bộ quản lý dẫn đến việc chậm xem xét các hồ sơ nói trên.

- Ý kiến kiểm toán: *“Tại ngày 30/6/2022, số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang một số dự án của một số công ty con không biến động với số tiền là 44,75 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2021 là 52,53 tỷ đồng). Đến thời điểm hiện nay, các công ty con vẫn đang tiến hành rà soát và làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 của Tổng Công ty.”*

Giải trình: Các công trình này phát sinh từ các năm trước tại các đơn vị. Nguyên nhân chủ yếu là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán.

- Ý kiến kiểm toán: *“Tại ngày 30/6/2022, số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại một số công ty con không thay đổi qua các năm với số tiền lần lượt là: 105,23 tỷ đồng và 126,94 tỷ đồng (tại 31/12/2021 với số tiền lần lượt là 132,25 tỷ đồng và 168,08 tỷ đồng). Đến thời điểm hiện nay, chúng tôi đã thực hiện các thủ tục soát xét, nhưng chúng tôi không đánh giá được khả năng thu hồi, thanh toán đối với các khoản công nợ nói trên cũng như ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 của Tổng Công ty.”*



Giải trình: Do đặc thù trong lĩnh vực XD/CB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm. Nhiều dự án các Chủ đầu tư không ký xác nhận, đối chiếu công nợ cho các nhà thầu, lấy lý do là chờ Kiểm toán nhà nước thực hiện xong kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành mới xác định giá trị chính thức và thanh lý hợp đồng, xác nhận nợ với các nhà thầu.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn

