



TRACODI

Số: 04/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2023
Ho Chi Minh City, January 11th, 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/
89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Tel: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ Position: Người ủy quyền công bố thông tin/ Person authorized to disclose information.

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic 24 hours Irregular On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải công bố thông tin về Nghị Quyết Hội đồng quản trị số 01/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 10/01/2023 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ số tiền thu được từ đợt chào bán đã thông qua tại Nghị quyết số 43/2021/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2021. /Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces Board Resolution No. 01/2023/NQ-HĐQT-TCD on January 10th, 2023 regarding adjustment on the capital plan approved by BOD through the Resolution No. 43/2021/NQ-HĐQT-TCD on August 11th, 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD/
Archive BSD, IRD.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Văn Bắc



NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ số tiền thu được từ đợt chào bán đã thông qua tại Nghị quyết số 43/2021/NQ-HĐQT-TCĐ ngày 11/08/2021

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được Hội đồng quản trị thông qua ngày 06/10/2022 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thông thường niên năm 2021 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 22);
- Căn cứ Biên bản họp số 01/2023/BB-HĐQT-TCĐ ngày 10/01/2023 của Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty TRACODI v/v điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ số tiền thu được từ đợt chào bán đã thông qua tại Nghị quyết số 43/2021/NQ-HĐQT-TCĐ ngày 11/08/2021;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đã thông qua tại Nghị quyết số 43/2021/NQ-HĐQT-TCĐ ngày 11/08/2021:

Do các yếu tố khách quan liên quan đến lĩnh vực bất động sản, xây dựng từ đầu năm 2022 đến nay và tác động mạnh mẽ của nó tại thời điểm hiện tại, điều đó ảnh hưởng trực tiếp trong quá trình thực hiện thi công dự án Công ty TRACODI đang làm tổng thầu (cụ thể Dự án Khu phức hợp Căn hộ kết hợp Thương mại Dịch vụ, Văn phòng (King Crown Infinity) và Dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp (Hội an D'or). Đồng thời theo dự báo tình hình chung năm 2023 sẽ vẫn còn khó khăn, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản và xây dựng nên dự kiến việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán sẽ không đạt được kế hoạch đề ra. Ngoài ra, nhu cầu vốn bổ sung cho hoạt động sản xuất kinh doanh của TRACODI vẫn còn khá lớn. Căn cứ vào tình hình thực tế như vậy, để đảm bảo việc sử dụng hiệu quả nguồn vốn kinh doanh, HĐQT Công ty tiến hành điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán tại Điều 2 Nghị quyết số 43/2021/NQ-HĐQT-TCĐ ngày 11/08/2021 như sau:

- **Trước điều chỉnh:**

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Thi công dự án King Crown Infinity theo Hợp đồng 01/2020/HĐTC/TCD-GK ngày 31/08/2020 đã ký với Chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ thi công, tư vấn thiết kế, nhà cung cấp, ngân hàng, lương nhân viên ... liên quan đến việc thi công dự án.	530.000.000.000	Quý 4/2021 + năm 2022
2	Thi công dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp theo Hợp đồng 01/2020/HĐNT/CB-TRACODI ngày 21/09/2020 đã ký với Chủ đầu tư là Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ thi công, tư vấn thiết kế, nhà cung cấp, ngân hàng, lương nhân viên ... liên quan đến việc thi công dự án	342.091.520.000	Quý 4/2021 + năm 2022
Tổng cộng:			872.091.520.000	

- Sau điều chỉnh:

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời điểm giải ngân (dự kiến)
1	Thi công dự án King Crown Infinity theo Hợp đồng 01/2020/HĐTC/TCD-GK ngày 31/08/2020 đã ký với Chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ thi công, tư vấn thiết kế, nhà cung cấp, ngân hàng, lương nhân viên ... liên quan đến việc thi công dự án.	280.000.000.000	Đến Quý 3/2023
2	Thi công dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp theo Hợp đồng 01/2020/HĐNT/CB-TRACODI ngày 21/09/2020 đã ký với Chủ đầu tư là Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ thi công, tư vấn thiết kế, nhà cung cấp, ngân hàng, lương nhân viên ... liên quan đến việc thi công dự án	205.254.912.000	Đến Quý 3/2023
3	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn các khoản trả nợ vay, nợ nhà thầu, vốn lưu động, ...)	Thanh toán cho mục đích bổ sung vốn lưu động, bao gồm nhưng không giới hạn thanh toán các khoản vay đến hạn, lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng, lãi hợp tác kinh doanh, công nợ phải trả cho các đơn vị, các chi phí liên quan đến hoạt động của Công ty, ...	386.836.608.000	Đến Quý 3/2023
Tổng cộng:			872.091.520.000	



- Điều 2.** HĐQT sẽ báo cáo ĐHCĐ gần nhất về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, đồng thời HĐQT tiếp tục bám sát kế hoạch sử dụng vốn đề ra, trong trường hợp vẫn cần tiếp tục điều chỉnh phương án sử dụng vốn thì HĐQT sẽ xin ĐHCĐ thông qua, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn kinh doanh một cách tối ưu.
- Điều 3.** Ủy quyền cho ông Nguyễn Hoàng Hiếu – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng ban có liên quan triển khai thực hiện thủ tục về việc điều chỉnh liên quan các nội dung nêu trên.
- Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: P. HTKD, HĐQT.

