

**CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS
PORTSERCO**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Số: 01 /CBTT

V/v: “Công bố thông tin BCTC Quý IV -2022”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO.**

2. Mã chứng khoán: **PRC**

3. Địa chỉ trụ sở chính: **SỐ 59 BA ĐÌNH- HẢI CHÂU- TP. ĐÀ NẴNG.**

4. Điện thoại: **0236-3894717** Fax: **0236-3863736.**

5. Người thực hiện công bố thông tin: **NGUYỄN LÊ MINH**

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính Quý IV Năm 2022 của Công ty CP Logistics Portserco được lập ngày 12 tháng 01 năm 2023 (toàn văn Báo Cáo Tài Chính Quý IV Năm 2022).

6.2 Nội dung giải trình (chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái):

Doanh thu bán hàng và CCDV quý này tăng nhưng các khoản chi phí cũng tăng theo nên dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh âm. Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2022 tăng đột biến so với cùng kỳ năm ngoái là do Công ty đã hoàn thành việc bán tài sản đã được thông qua tại ĐHĐCĐ bất thường ngày 19/8/2022.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin:

<http://www.portserco.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu

Ngày 12 tháng 01 năm 2023.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lê Minh

Số: 01 /CBTT



Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Logistics Portserco thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý IV/2022 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO

- Mã chứng khoán: **PRC**
- Địa chỉ: 59 Ba Đình, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- Điện thoại liên hệ: 0236 3894717 Fax: 0236 3863736
- Email: portserco@portserco.com Website: portserco.com

2. Nội dung công bố thông tin

- BCTC quý IV/2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC:
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022)

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022)

Có Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/01/2023 tại đường dẫn: <http://portserco.com/documents/bao-cao-thuong-nien-3>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2022:

- Nội dung giao dịch: Chuyển nhượng Dự án Kho bãi tổng hợp (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 32221000046 chứng nhận lần đầu ngày 05/12/2007 và thay đổi lần thứ hai ngày 01/8/2012) tại Lô B1-13 Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (số 03 Bùi Quốc Hưng).

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): 79,55%

- Ngày hoàn thành giao dịch: 12/10/2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBBT

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý IV/2022
- Văn bản công bố thông tin



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lê Minh



CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO

***-----



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 4 NĂM 2022



Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2023

-----***-----

CÔNG TY: CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO

Địa chỉ: 59 Ba Đình - P. Thạch Thang - Q. Hải Châu - TP. Đà Nẵng - VN

Tel: 0236.3886305 Fax: 0236.863736

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 4 NĂM TÀI CHÍNH 2022**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ 4 NĂM 2022

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN				
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		82,864,291,823	19,515,369,364
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	1,725,599,465	2,408,173,625
1. Tiền	111	5	310,455,052	2,408,173,625
2. Các khoản tương đương tiền	112		1,415,144,413	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		56,000,000,000	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		56,000,000,000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		20,740,946,814	12,830,735,165
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	20,817,035,691	13,457,231,665
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	71,464,400	156,823,046
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	1,138,444,228	535,218,346
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(1,285,997,505)	(1,318,537,892)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		4,206,263,838	3,915,359,354
1. Hàng tồn kho	141	10	4,206,263,838	3,915,359,354
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		191,481,706	361,101,220
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	191,481,706	361,101,220
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		23,986,507,376	40,003,473,769
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
II. Tài sản cố định	220		11,375,975,343	27,274,579,432
1. Tài sản cố định hữu hình	221		4,499,512,159	12,501,426,099
- Nguyên giá	222	12	25,445,874,897	37,902,020,921
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	12	(20,946,362,738)	(25,400,594,822)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		3,356,263,184	3,740,461,250
- Nguyên giá	225		3,868,527,273	3,868,527,273
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(512,264,089)	(128,066,023)
3. Tài sản cố định vô hình	227		3,520,200,000	11,032,692,083
- Nguyên giá	228	13	3,520,200,000	11,032,692,083
III. Bất động sản đầu tư	230			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		11,219,784,630	11,219,784,630
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	11,219,784,630	11,219,784,630
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		66,000,000	66,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	15	66,000,000	66,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1,324,747,403	1,443,109,707
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	1,324,747,403	1,443,109,707
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		106,850,799,199	59,518,843,133
NGUỒN VỐN				
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		28,339,435,153	30,764,718,910
I. Nợ ngắn hạn	310		20,267,913,659	19,648,197,416
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	3,834,057,892	3,407,740,895
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	19,770,000	112,154,500
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	18	13,659,045,206	1,185,144,837
4. Phải trả người lao động	314		1,096,495,130	783,500,008
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	1,145,354,991	201,417,638
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20	301,112,576	303,706,121
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	21	107,783,379	92,793,279
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	22a	-	13,449,445,653

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	23	104,294,485	112,294,485
II. Nợ dài hạn	330		8,071,521,494	11,116,521,494
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	22b	8,071,521,494	11,116,521,494
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		78,511,364,046	28,754,124,223
I. Vốn chủ sở hữu	410		78,511,364,046	28,754,124,223
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		12,000,000,000	12,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		12,000,000,000	12,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	23	69,054,079	69,054,079
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	23	1,633,524,798	1,633,524,798
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	23	13,033,203,023	13,033,203,023
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		51,775,582,146	2,018,342,323
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	23	818,342,323	685,555,468
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	23	50,957,239,823	1,332,786,855
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		106,850,799,199	59,518,843,133



Giám đốc

Nguyễn Lê Minh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Tuyết

Người lập biểu

Lê Thị Khánh Nhơn

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ 4 NĂM 2022

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	28,734,026,421	23,146,903,038	107,396,199,704	86,601,601,750
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					3,445,273
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		28,734,026,421	23,146,903,038	107,396,199,704	86,598,156,477
4. Giá vốn hàng bán	11	25	27,329,856,611	21,399,855,351	100,200,082,999	78,526,783,446
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1,404,169,810	1,747,047,687	7,196,116,705	8,071,373,031
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	776,897,883	386,895	778,928,027	2,022,860
7. Chi phí tài chính	22	27	278,210,219	443,044,660	1,628,247,384	1,560,935,260
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	27	278,210,219	443,044,660	1,628,247,384	1,560,935,260
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25	28a	329,854,256	428,129,983	1,282,405,197	1,502,819,518
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28b	2,001,979,835	916,650,135	5,407,091,327	4,409,635,877
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22)+24-(25+26))	30		(428,976,617)	(40,390,196)	(342,699,176)	600,005,236
12. Thu nhập khác	31	29	64,158,127,857	568,345,674	64,158,127,857	1,057,017,660
13. Chi phí khác	32	30	370,622	7,000,000	75,903,122	60,133,193
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		64,157,757,235	561,345,674	64,082,224,735	996,884,467
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		63,728,780,618	520,955,478	63,739,525,559	1,596,889,703
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	12,750,630,248	5,209,721	12,782,285,736	264,102,848
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60	23e	50,978,150,370	515,745,757	50,957,239,823	1,332,786,855
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		42,482	430	42,464	1,111
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					



Giám đốc

Nguyễn Lê Minh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Tuyết

Người lập biểu

Lê Thị Khánh Nhon

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ 4 NĂM 2022

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		78,771,437,595	72,869,910,839
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(82,108,462,806)	(69,262,849,151)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(6,186,467,259)	(6,286,373,847)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	27	(1,628,247,384)	(1,561,987,631)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(195,423,205)	(99,532,292)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		9,743,219,342	10,370,629,564
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(5,535,089,258)	(4,900,377,702)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(7,139,032,975)	1,129,419,780
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	14	(790,560,000)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		64,161,044,941	1,372,727,273
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(40,000,000,000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	23d	778,928,027	2,022,860
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		24,149,412,968	1,374,750,133
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33	22	26,744,651,557	30,697,809,752
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	22	(42,567,529,930)	(30,992,149,304)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(671,567,280)	(1,194,911,226)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	23d	(1,198,508,500)	(598,779,250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(17,692,954,153)	(2,088,030,028)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(682,574,160)	416,139,885
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	2,408,173,625	1,992,033,740
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	5	1,725,599,465	2,408,173,625



Giám đốc

Nguyễn Lê Minh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Tuyết

Người lập biểu

Lê Thị Khánh Nhơn

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

1. Đặc điểm hoạt động**1.1. Khái quát chung**

Công ty Cổ phần Logistics Portserco (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Xí nghiệp Dịch vụ Tổng hợp Cảng Đà Nẵng (đơn vị trực thuộc Cảng Đà Nẵng, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam) theo Quyết định số 3086/2002/QĐ-BGTVT ngày 26/09/2002 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400438101 ngày 26/12/2002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp này đã được điều chỉnh 13 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 09/08/2017 đã thay đổi vốn tư nhân Công ty từ “8.400.000.000 VND” thành “12.000.000.000 VND”), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông với mã chứng khoán PRC theo Quyết định số 816/QĐ-SGDHN ngày 08/11/2010 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 29/11/2010.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính: Kinh doanh vận tải và thương mại.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy: Kinh doanh vận tải đa phương thức; Dịch vụ hàng hải;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa: Cho thuê kho bãi;
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản: Chế biến và mua bán hàng thủy sản đông lạnh xuất khẩu (tại Khu công nghiệp thủy sản Thọ Quang);
- Xây dựng nhà các loại: Xây dựng và sửa chữa công trình giao thông, công nghiệp, dân dụng đến nhóm C;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Bán buôn vật liệu xây dựng;
- Vận tải hành khách đường bộ khác: Kinh doanh vận chuyển hành khách theo hợp đồng;
- Đại lý du lịch: Kinh doanh lữ hành nội địa;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Đại lý, môi giới, đấu giá: Đại lý đối ngoại tệ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ: Vận chuyển hàng hóa siêu trường, siêu trọng;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan: Đại lý xăng dầu;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động: Nhà hàng; Kinh doanh rượu, bia, thuốc lá điều sản xuất trong nước;
- Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu: Cửa hàng miễn thuế;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác): Sửa chữa cơ khí phương tiện cơ giới thủy bộ;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Đại lý xe ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Cho thuê xe có động cơ.

1.4. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2022, Công ty có 4 đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán báo số gồm:

Danh sách các đơn vị trực thuộc:

- | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| • Chi nhánh Kinh doanh thương mại Châu | 59 Ba Đình Phường Thạch Thang Quận Hải Châu
TP Đà Nẵng |
| • Chi nhánh Dịch vụ Hàng hải & Kho bãi | Lô B1-13 KCN DV Thủy sản Thọ Quang, TP. Đà Nẵng |
| • Chi nhánh Kinh doanh Vận tải & Dịch vụ kỹ thuật | Đường Yết Kiêu, TP Đà Nẵng |
| • Cửa hàng miễn thuế | Số 1 Yết Kiêu, Thành phố Đà Nẵng |

2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

Hình thức kế toán: Chứng từ ghi sổ.

4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4.2 Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư vào công ty liên kết và đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác

Công ty liên kết là một doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách và hoạt động của công ty liên kết nhưng không phải kiểm soát hoặc đồng kiểm soát các chính sách này. Mỗi quan hệ là công ty liên kết thường được thể hiện thông qua việc Công ty nắm giữ (trực tiếp hoặc gián tiếp) từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết ở công ty đó.

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác là các khoản đầu tư mà công ty không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với công ty nhận đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết và đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Dự phòng

Dự phòng đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết được lập nếu các khoản đầu tư này bị suy giảm giá trị hoặc bị lỗ dẫn đến khả năng mất vốn của Công ty. Riêng khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác, việc lập dự phòng được thực hiện như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu;
- Trong trường hợp không xác định được giá thị trường của cổ phiếu thì dự phòng được trích lập căn cứ vào phần vốn tổn thất trên báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

Đối với các công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

4.3 Các khoản nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng được trích lập tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

4.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá trị hàng tồn kho (nguyên vật liệu, hàng hóa) được xác định bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

4.5 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25
Máy móc, thiết bị	6 - 15
Phương tiện vận tải	6 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	Hết khấu hao

4.6 Tài sản cố định vô hình

Nguyên giá

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Quyền sử dụng đất

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn);
- Tiền thuê đất trả trước (đã trả cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm) cho hợp đồng thuê đất trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả các chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khấu hao

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao. Đối với quyền sử dụng đất có thời hạn thì thời gian trích khấu hao là thời gian được phép sử dụng đất của Công ty.

4.7 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng: được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 năm đến 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

4.8 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

4.9 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

4.10 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

4.11 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện tại Công ty bao gồm các khoản tiền nhận trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán đối với các dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được phân bổ theo số kỳ mà Công ty đã nhận tiền trước.

4.12 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ là khoản tiền phải trả để mua lại cổ phiếu do Công ty đã phát hành và các chi phí liên quan trực tiếp đến giao dịch mua lại này.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh số chênh lệch giữa giá phát hành với mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến phát hành cổ phiếu; Chênh lệch giữa giá tái phát hành với giá trị sổ sách, chi phí trực tiếp liên quan đến tái phát hành cổ phiếu quỹ; Cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đến hạn.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

4.13 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
 - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
 - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
 - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
 - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

4.14 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

4.15 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

4.16 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

4.17 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

4.18 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.19 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế GTGT:
 - ✓ Hoạt động vận tải quốc tế: Áp dụng mức thuế suất 0%;
 - ✓ Dịch vụ vận chuyển, bốc dỡ, kinh doanh xăng dầu: Áp dụng mức thuế suất 10% (áp dụng mức thuế suất 8% cho dịch vụ vận chuyển và bốc dỡ từ tháng 02 năm 2022);
 - ✓ Các sản phẩm khác áp dụng thuế suất theo quy định hiện hành.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành

4.20 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

Đơn vị tính: VND

5. Tiền

	31/12/2022	01/01/2022
Tiền mặt	310,455,052	272,590,293
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1,415,144,413	2,135,583,332
Cộng	1,725,599,465	2,408,173,625

6. Các khoản tương đương tiền

	31/12/2022	01/01/2022
Tiền gửi kỳ hạn 6 tháng	16,000,000,000	-
Tiền gửi kỳ hạn 1 tháng	40,000,000,000	-
Cộng	56,000,000,000	-

7. Phải thu của khách hàng ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Công ty TNHH VT & TM Quang Trung Huy	1,320,354,530	664,571,460
Công ty TNHH Sunrise Mountains	5,000,000,000	-
Công ty Cổ phần TM Vận Tải T.L.T	347,483,750	334,167,935
Công ty Cổ phần Kỹ nghệ Khoáng sản Quảng Nam	2,234,223,772	1,550,231,740
Công ty TNHH MTV TM & XD Chi Linh	1,246,620,029	44,000,000
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	2,124,751,380	994,817,528
Các đối tượng khác	8,543,602,230	9,869,443,002
Cộng	20,817,035,691	13,457,231,665

8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Công ty TNHH Khang Nguyễn Trading	12,500,000	-
Công ty TNHH Castrol BP Petco	229,900	68,838,546
Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng và chuyên giao công nghệ B&R	23,846,000	23,846,000
Công ty Cổ Phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng	-	29,250,000
Công ty Cổ phần Đầu tư và thiết kế xây dựng M.A.Y	34,888,500	34,888,500
Cộng	71,464,400	156,823,046

9. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu về cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-	-	-
Phải thu người lao động (BHXH, BHYT, BHTN,...)	24,426,666	-	27,744,514	-
Ký cược, ký quỹ	125,000,000	-	125,000,000	-
Tạm ứng	219,054,819	-	112,829,392	-
Phải thu khác	769,962,743	-	269,644,440	-
Cộng	1,138,444,228	-	535,218,346	-

10. Dự phòng phải thu khó đòi

Ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn	1,285,997,505	1,318,537,892
- Từ 3 năm trở lên	1,285,997,505	1,318,537,892
- Từ 2 năm đến dưới 3 năm	-	-
Cộng	1,285,997,505	1,318,537,892

11. Hàng tồn kho

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	86,527,725	-	80,955,280	-
Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	271,093,615	-	160,157,224	-
Hàng hóa	3,848,642,498	-	3,674,246,850	-
Cộng	4,206,263,838	-	3,915,359,354	-

- Không có hàng tồn kho kém phẩm chất, không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2022.
- Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ tại thời điểm 31/12/2022.

12. Chi phí trả trước

a. Ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Phí đường bộ	42,991,153	80,954,635
Chi phí bảo hiểm	118,628,280	169,469,933
Chi phí duy trì thiết bị GPS	18,960,000	72,256,000
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	10,902,273	38,420,652
Cộng	191,481,706	361,101,220

b. Dài hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Chi phí công cụ, dụng cụ, chờ phân bổ	1,324,747,403	1,443,109,707
Cộng	1,324,747,403	1,443,109,707

13. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu kỳ	17,007,372,708	290,500,000	20,545,908,213	58,240,000	37,902,020,921
TSCĐ thuê tài chính	-	-	3,868,527,273	-	3,868,527,273
T/lý, nhượng bán	12,456,146,024	-	-	-	12,456,146,024
Số cuối kỳ	4,551,226,684	290,500,000	24,414,435,486	58,240,000	29,314,402,170
Khấu hao					
Số đầu kỳ	10,022,530,864	278,799,995	17,762,709,584	58,240,000	28,122,280,443
Khấu hao trong kỳ	77,435,661	1,300,000	563,346,943	-	642,082,604
T/lý, nhượng bán	7,305,736,220	-	-	-	7,305,736,220
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2,794,230,305	280,099,995	18,326,056,527	58,240,000	21,458,626,827
Giá trị còn lại					
Số đầu kỳ	6,984,841,844	11,700,005	6,651,725,902	-	13,648,267,751
Số cuối kỳ	1,756,996,379	10,400,005	6,088,378,959	-	7,855,775,343

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp : 600.540.830 đồng

Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 7.786.111.830 đồng

Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý: 0 đồng

Các cam kết về việc mua bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện

14. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá		
Số đầu kỳ	11,032,692,083	11,032,692,083
Mua trong kỳ	-	-
Tặng khác	790,560,000	790,560,000
Thanh lý, nhượng bán	8,303,052,083	8,303,052,083
Số cuối kỳ	3,520,200,000	3,520,200,000
Khấu hao		
Số đầu kỳ	-	-
Khấu hao trong kỳ	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-
Số cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
Số đầu kỳ	11,032,692,083	11,032,692,083
Số cuối kỳ	3,520,200,000	3,520,200,000

(*) Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm:

- Quyền sử dụng đất tại 59 Ba Đình, Thành phố Đà Nẵng, diện tích 129,8 m², nguyên giá 3.520.200.000 đồng được sử dụng làm Văn phòng công ty. Tài sản này đang được dùng thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay.

15. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2022	01/01/2022
Mua sắm	-	-
- Xe romooc	-	-
Xây dựng cơ bản	11,219,784,630	11,219,784,630
- Nhà kho	2,855,456,399	2,855,456,399
- San lấp mặt bằng khu Suối Vườn Dừa	8,364,328,231	8,364,328,231
Cộng	11,219,784,630	11,219,784,630

16. Đầu tư dài hạn khác

	31/12/2022				01/01/2022			
	Tình hình hoạt động	Tỷ lệ vốn	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư vào đơn vị khác					66,000,000	-	66,000,000	-
- Công ty Cổ phần XNK & Dịch vụ	Đang hoạt	0.66%	0.66%	6,600	66,000,000	-	66,000,000	-
Cộng					66,000,000	-	66,000,000	-

17. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Công ty Xăng dầu khu vực V - TNHH Một Thành Viên	505,177,776	531,560,960
Công ty Cổ Phần Cảng Đà Nẵng	296,896,454	193,894,972
Công ty TNHH XDTM & DV V.A.B	255,544,320	150,336,717
Công ty TNHH Thương Mại Núi Thành	266,288,902	193,667,265
Các đối tượng khác	2,510,150,440	2,338,280,981
Cộng	3,834,057,892	3,407,740,895

18. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Công ty TNHH Vintners Việt Nam	16,520,000	17,600,000
Công ty TNHH Thịnh Phú Cường	-	29,554,500
Công ty TNHH HB Leisure Việt Nam	3,250,000	65,000,000
Cộng	19,770,000	112,154,500

19. Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách

	Số đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng	109,271,639	7,786,921,167	7,897,525,287	(1,332,481)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	195,423,205	12,784,464,533	195,423,205	12,784,464,533
Thuế thu nhập cá nhân	3,600,000	68,360,000	69,560,000	2,400,000
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	873,544,034	45,060,808	45,060,808	873,544,034
Các loại thuế khác	3,305,959	96,580,371	97,738,413	2,147,917
Cộng	1,185,144,837	20,781,386,879	8,305,307,713	13,661,224,003

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

20. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Chi phí lãi vay	7,976,902	17,880,870
Chi phí phụ cấp độc hại	25,000,000	
Chi phí kiểm toán	50,000,000	
Chi phí vận chuyển	682,084,395	113,000,000
Chi phí phải trả khác	380,293,694	70,536,768
Cộng	1,145,354,991	201,417,638

21. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

	31/12/2022	01/01/2022
Doanh thu cho thuê kho bãi nhận trước	301,112,576	303,706,121
Cộng	301,112,576	303,706,121

22. Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2022	01/01/2022
Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN	59,717,880	45,211,859
Phải trả khác	48,065,500	47,581,420
Cộng	107,783,380	92,793,279

23. Vay và nợ thuê tài chính

a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Vay ngắn hạn	12,777,878,373	26,084,651,557	38,862,529,930	-
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hải Vân	12,777,878,373	26,084,651,557	38,862,529,930	-
Cộng	12,777,878,373	26,084,651,557	38,862,529,930	-

b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Vay dài hạn	8,822,000,000	660,000,000	3,705,000,000	5,777,000,000
- Vay dài hạn các cá nhân	8,822,000,000	660,000,000	3,705,000,000	5,777,000,000
Nợ thuê tài chính	2,966,088,774	-	671,567,280	2,294,521,494
Cộng	11,788,088,774	660,000,000	4,376,567,280	8,071,521,494

Vay các cá nhân theo các Hợp đồng tín dụng ký với từng cá nhân để hoạt động kinh doanh. Lãi suất cho vay bằng đồng Việt Nam theo thỏa thuận giữa hai bên. Biện pháp đảm bảo nợ vay: Tín chấp.

24. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại 01/01/2021	12,000,000,000	69,054,079	1,633,524,798	13,033,203,023	1,285,555,468	28,021,337,368
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	1,332,786,855	1,332,786,855
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	600,000,000	600,000,000
Số dư tại 31/12/2021	12,000,000,000	69,054,079	1,633,524,798	13,033,203,023	2,018,342,323	28,754,124,223
Số dư tại 01/01/2022	12,000,000,000	69,054,079	1,633,524,798	13,033,203,023	2,018,342,323	28,754,124,223
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	50,957,239,823	50,957,239,823
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	1,200,000,000	1,200,000,000
Số dư tại 31/12/2022	12,000,000,000	69,054,079	1,633,524,798	13,033,203,023	51,775,582,146	78,511,364,046

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2022	Năm 2021
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	12,000,000,000	12,000,000,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	12,000,000,000	12,000,000,000
Cổ tức đã chia	1,200,000,000	600,000,000

c. Cổ phiếu

	31/12/2022 Cổ phiếu	01/01/2022 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1,200,000	1,200,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1,200,000	1,200,000
- Cổ phiếu phổ thông	1,200,000	1,200,000
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1,200,000	1,200,000
- Cổ phiếu phổ thông	1,200,000	1,200,000
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND		

d. Cổ tức

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 ngày 26/03/2022 đã thông qua phương án trả cổ tức năm 2021 bằng tiền với tỷ lệ 10%/vốn điều lệ (tương ứng 1.200.000.000 đồng). Công ty đã thực hiện chi trả số cổ tức này trong tháng 5 năm 2022.

e. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	Năm 2022	Năm 2021
Lợi nhuận kỳ trước chuyển sang	2,018,342,323	1,285,555,468
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này	50,965,955,012	1,332,786,855
Phân phối lợi nhuận	1,200,000,000	600,000,000
- Phân phối lợi nhuận các năm trước	1,200,000,000	600,000,000
+ Trích quỹ thưởng Ban điều hành	-	-
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
+ Chi trả cổ tức	1,200,000,000	600,000,000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ	51,784,297,335	2,018,342,323

(*) Việc phân phối lợi nhuận năm 2021 được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 ngày 26/03/2022.

25. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2022	Năm 2021
Doanh thu bán hàng hóa	54,402,542,752	42,441,824,571
Doanh thu hoạt động vận tải, lưu kho, lưu bãi	52,993,656,952	44,156,331,906
Cộng	107,396,199,704	86,598,156,477

26. Giá vốn hàng bán

	Năm 2022	Năm 2021
Giá vốn của hàng hóa đã bán	51,543,691,620	38,613,450,780
Giá vốn các hoạt động vận tải, lưu kho, lưu bãi	48,656,391,379	39,913,332,666
Cộng	100,200,082,999	78,526,783,446

27. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2022	Năm 2021
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	778,928,027	2,022,860
Cộng	778,928,027	2,022,860

28. Chi phí tài chính

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí lãi vay	1,628,247,384	1,560,935,260
Cộng	1,628,247,384	1,560,935,260

29. Thu nhập khác

	Năm 2022	Năm 2021
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	64,158,127,857	1,057,017,660
Các khoản khác	-	-
Cộng	64,158,127,857	1,057,017,660

30. Chi phí khác

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí nộp phạt, truy thu thuế	50,403,122	34,633,193
Các khoản khác	25,500,000	25,500,000
Cộng	75,903,122	60,133,193

31. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí nhân công	253,200,000	251,500,000
Chi phí khấu hao tài sản cố định	80,599,974	98,308,308
Chi phí bốc xếp, vận chuyển	487,840,900	531,005,228
Các khoản khác	460,764,323	622,005,982
Cộng	1,282,405,197	1,502,819,518

b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí nhân công	3,017,423,700	2,546,680,740
Chi phí khấu hao tài sản cố định	274,947,627	274,947,804
Các khoản khác	2,114,720,000	1,588,007,333
Cộng	5,407,091,327	4,409,635,877

32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2022	Năm 2021
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	63,739,525,559	1,596,889,703
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	171,903,122	156,133,193
- Điều chỉnh tăng	171,903,122	156,133,193
+ Chi phí không hợp lệ tính vào chi phí	75,903,122	60,133,193
+ Chi phí thù lao cho HĐQT không trực tiếp điều hành	96,000,000	96,000,000
- Điều chỉnh giảm	-	-
+ Cổ tức lợi nhuận được chia	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	63,911,428,681	1,753,022,896
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	12,782,285,736	264,102,848
Trong đó:		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này	12,782,285,736	350,604,579
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này		18,679,643
- Thuế TNDN được giảm 30% theo ND 92/2021		105,181,374

33. Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2022	Năm 2021
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	50,957,239,823	1,332,786,855
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế	-	-
- Điều chỉnh tăng	-	-
- Điều chỉnh giảm (trích quỹ khen thưởng phúc lợi)	-	-
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	50,957,239,823	1,332,786,855
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	1,200,000	1,200,000
Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu	42,464	1,111

34. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính quý 4.

35. Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

	Năm 2022	Năm 2021
Thù lao Hội đồng quản trị	168,000,000	168,000,000
Thu nhập của Ban Giám đốc	542,362,535	539,609,277



Giám đốc

Nguyễn Lê Minh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Tuyết

Người lập biểu

Lê Thị Khánh Nhon

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2023