

Số: 18/GT-VRG

V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh  
Quý 4 năm 2022

Hải Dương, ngày 11 tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính Quý 4/2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2021 là: **369.664.409 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2022 là: **46.337.262.948 đồng.**

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 4/2022 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2021 do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Công ty ghi nhận 90% giá trị của Hợp đồng thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí linh (Hợp đồng số 02/2022/HĐTĐ ngày 30/12/2022 ký với Công ty TNHH Khoa kỹ Sinh vật Thăng Long Hải Dương) theo phương pháp hạch toán doanh thu 01 lần.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng giám đốc Cty (để biết);
- Thư ký Cty (để biết);
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**