

Số: 0201/2023/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN của BCTC riêng Quý 4/2022 so với
Quý 4/2021

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group
2. Mã chứng khoán : SGI
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Điện thoại : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 4/2022 của Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group.

Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý 4/2022 so với Quý 4/2021 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Chênh lệch	Tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng	(1.403,28)	6.284,86	(7.688,14)	(122,3%)

- o Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng Quý 4/2022 giảm 122,3% so với Quý 4/2021 và lợi nhuận sau thuế TNDN lãi tại BCTC Quý 4/2021 sang lỗ ở Quý 4/2022 chủ yếu là do:
 - Doanh thu hoạt động tài chính từ lãi cho vay tăng 0,31 tỷ tương ứng 514,7% so với cùng kỳ năm 2021.
 - Chi phí hoạt động tài chính tăng 7,97 tỷ tương ứng 126,7% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do trích dự phòng đầu tư công ty con và lãi vay (tăng so với cùng kỳ năm 2021).
 - Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4/2022 so với Quý 4/2021,

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP
Tổng Giám Đốc



Nguyễn Quốc Việt