

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 04/DIC-HA

Hội An, ngày 14 tháng 01 năm 2023

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
4/2022 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2021

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về
việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư
Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2022 biến động trên 10% so với
Quý 4 năm 2021 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	64.853.990.276	79.253.119.480	-14.399.129.204
2. Giá vốn	54.027.695.358	76.254.323.522	-22.226.628.164
3. Lợi nhuận trước thuế	7.318.016.001	1.161.172.115	6.156.843.886
4. Lợi nhuận sau thuế	5.756.125.201	892.936.758	4.863.188.443

Trong Quý 4 năm 2022, tình hình thiên tai, thời tiết trên địa bàn tỉnh Quảng Nam còn
diễn biến hết sức phức tạp nhưng dưới sự chỉ đạo của Chủ tịch HĐQT và Ban Giám đốc,
Công ty đã tập trung mọi nguồn lực để thi công công trình, đẩy nhanh tiến độ dự án Lâm Sa
Xuân Hòa Tu Lễ bước đầu đưa vào khai thác một phần nhỏ nên mặc dù doanh thu giảm
nhưng lợi nhuận tăng hơn so với Quý 4 năm 2021. Bên cạnh đó, đơn vị trực thuộc của Công
ty - Nhà Máy Gạch Tuy Nén Điện Bàn cũng đi vào ổn định và ghi nhận Doanh thu tăng so
với cùng kỳ năm trước. Theo đó Lợi nhuận Quý 4 năm 2022 tăng so với Lợi nhuận Quý 4
năm 2021.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý
4 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trần Linh Lợi