

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(CHO KỶ HOẠT ĐỘNG TỪ NGÀY 01/01/2022 ĐẾN NGÀY 31/12/2022)

Tháng 01 năm 2023



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1-2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	3-4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	7-14

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty cổ phần PIV trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022.

CÔNG TY

Công ty cổ phần PIV là Công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102636059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 06/12/2022.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: PIV JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt là: PIV.,JSC

Trụ sở của Công ty tại địa chỉ: Unit 9 Tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty là: 173.249.420.000 (*bằng chữ: Một trăm bảy mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng*).

Cổ phiếu của Công ty đang được giao dịch trên sàn chứng khoán UPCOM với mã chứng khoán là PIV.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Trương Tuấn Anh	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Duy Bằng	Thành viên HĐQT
Bà Nhữ Thị Kim Thu	Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 07/05/2022)
Ông Nguyễn Hồng Quân	Thành viên HĐQT (bỏ nhiệm ngày 07/05/2022)

Ban kiểm soát

Ông Hoàng Tiến Thành	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Đặng Thị Nụ	Thành viên
Bà Trương Thị Nhung	Thành viên (miễn nhiệm ngày 07/05/2022)
Ông Nguyễn Hữu Sáng	Thành viên (bỏ nhiệm ngày 07/05/2022)

Ban Giám đốc

Ông Đỗ Quang	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 02/12/2022)
Ông Vũ Mạnh Hùng	Tổng Giám đốc (bỏ nhiệm ngày 02/12/2022).

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo Tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế và thực hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CAM KẾT KHÁC

Ban Giám đốc cam kết tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Đại diện pháp luật của Công ty



Vũ Mạnh Hùng

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN PIVUnit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	TM	31/12/2022	01/01/2022
TÀI SẢN				
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		15.415.284.555	1.250.299.712
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		352.578.201	918.299.365
1. Tiền	111	4.1	352.578.201	918.299.365
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		14.525.016.600	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121	4.3	156.601.280.000	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(142.076.263.400)	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		325.593.000	143.193.000
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	2.905.670.331	2.905.670.331
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		931.020.535	748.620.535
3. Phải thu ngắn hạn khác	136		27.693.000	27.693.000
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(3.538.790.866)	(3.538.790.866)
IV. Hàng tồn kho	140		-	-
1. Hàng tồn kho	141		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		212.096.754	188.807.347
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		212.096.754	188.807.347
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		-	157.158.904.601
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
II. Tài sản cố định	220		-	557.624.601
1. Tài sản cố định hữu hình	221		-	557.624.601
- Nguyên giá	222		5.672.635.204	5.672.635.204
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.672.635.204)	(5.115.010.603)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		31.284.600	31.284.600
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(31.284.600)	(31.284.600)
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	156.601.280.000
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	4.4	-	156.601.280.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		-	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		15.415.284.555	158.409.204.313

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

CÔNG TY CỔ PHẦN PIVUnit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

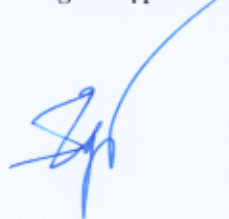
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	TM	31/12/2022	01/01/2022
NGUỒN VỐN				
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		7.066.354.018	7.004.088.966
I. Nợ ngắn hạn	310		7.066.354.018	7.004.088.966
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		9.850.000	-
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.5	6.750.272.699	6.734.398.623
4. Phải trả người lao động	314		-	-
5. Phải trả ngắn hạn khác	319		260.593.581	224.052.605
6. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		45.637.738	45.637.738
II. Nợ dài hạn	330		-	-
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		8.348.930.537	151.405.115.347
I. Vốn chủ sở hữu	410		8.348.930.537	151.405.115.347
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		173.249.420.000	173.249.420.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		173.249.420.000	173.249.420.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(261.600.000)	(261.600.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		443.972.144	443.972.144
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		35.157.200	35.157.200
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(165.118.018.807)	(22.061.833.997)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(22.740.474.596)	(20.924.369.957)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(142.377.544.211)	(1.137.464.040)
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		15.415.284.555	158.409.204.313

Người lập biểu



Phạm Cẩm Ngân

Kế toán trưởng



Phạm Cẩm Ngân

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2022

Thủ trưởng đơn vị



Vũ Mạnh Hùng

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
					(Năm nay)	(Năm trước)	(Năm nay)	(Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		235.925.924	-	235.925.924	-	-	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-	-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		235.925.924	-	235.925.924	-	-	
4. Giá vốn hàng bán	11		224.129.630	-	224.129.630	-	-	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		11.796.294	-	11.796.294	-	-	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		-	6.398	4.365	14.363	-	
7. Chi phí tài chính	22		142.076.263.400	-	142.076.263.400	-	-	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-	-	
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-	-	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		313.077.105	244.190.350	994.722.069	1.137.478.403	-	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(142.377.544.211)	(244.183.952)	(143.059.184.840)	(1.137.464.040)	-	
11. Thu nhập khác	31		-	-	-	-	-	
12. Chi phí khác	32		-	-	-	-	-	
13. Lợi nhuận khác	40		-	-	-	-	-	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(142.377.544.211)	(244.183.952)	(143.059.184.840)	(1.137.464.040)	-	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-	-	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-	-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(142.377.544.211)	(244.183.952)	(143.059.184.840)	(1.137.464.040)	-	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(8.218)	(14)	(8.257)	(66)	-	

Người lập biểu


Phạm Cẩm Ngân

Kế toán trưởng


Phạm Cẩm Ngân

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Thủ trưởng đơn vị


Yêu Mạnh Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN PIVUnit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		254.800.000	
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(499.110.000)	(36.000.000)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(274.669.050)	(183.079.801)
4. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06			24.806.522.400
5. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(46.746.479)	(82.394.939)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(565.725.529)	24.505.047.660
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.365	14.363
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		4.365	14.363
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33			
2. Tiền trả nợ gốc vay	34			(24.000.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40			(24.000.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(565.721.164)	505.062.023
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		918.299.365	413.237.342
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	VIII	352.578.201	918.299.365

Người lập biểu

Phạm Cẩm Ngân

Kế toán trưởng

Phạm Cẩm Ngân

Hà nội, ngày 17 tháng 01 năm 2022

Thủ trưởng đơn vị



Vũ Mạnh Hùng

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần PIV được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102636059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 06/12/2022.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy đăng ký kinh doanh là 173.249.420.000 VND (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng.*), tương đương với 17.324.942 cổ phần.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính của Công ty là:

- Bán mô tô, xe máy (Chính);
 - Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy;
 - Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư);
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Chi tiết: Vật liệu xây dựng, thang máy);
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: Xây lắp các công trình chuyên ngành bưu chính, viễn thông; Xây dựng dân dụng, công nghiệp, các công trình hạ tầng đô thị và các khu dân cư);
 - Bán buôn tổng hợp, chi tiết: Hóa chất, phụ gia xây dựng và vật liệu xây dựng;
 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị dùng trong mạch điện); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy tính và thiết bị ngoại vi); Bán buôn máy móc, thiết bị y tế);
 - Bán buôn máy móc, trang thiết bị trường học; Bán buôn các thiết bị phòng thí nghiệm, hóa học, sinh học, hóa học, vật lý;
 - Hoàn thiện công trình xây dựng;
 - Lắp đặt hệ thống điện;
 - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
 - Hoạt động viễn thông khác (Chi tiết: Đại lý cung cấp các dịch vụ viễn thông);
 - Kho bãi và lưu giữ hàng hóa, chi tiết: Dịch vụ kho bãi;
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (không bao gồm hàng không);
 - Vận tải đường ống;
 - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
 - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (Chi tiết: Sản xuất, cung cấp, lắp đặt, kinh doanh các thiết bị, sản phẩm nội ngoại thất dùng cho tòa nhà văn phòng, chung cư, khách sạn, nhà hàng; Mua
- Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.*

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022

bán, lắp đặt các thiết bị phục vụ hệ thống thông tin, viễn thông truyền hình; Lắp đặt thang máy; Lắp đặt hệ thống âm thanh, ánh sáng);

- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại, chi tiết: Dịch vụ tổ chức tài trợ, tổ chức sự kiện về vấn đề kinh tế, xã hội, giải trí, thể thao, truyền hình; Lập và thực hiện các dự án truyền thông, dịch vụ văn hóa, giải trí du lịch;

- Hoạt động tư vấn quản lý (Chi tiết: Tư vấn và cung cấp dịch vụ quản trị doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế); Tư vấn cung cấp thông tin kinh tế, thị trường (Không bao gồm dịch vụ điều tra và cung cấp thông tin Nhà nước cấm); Tư vấn cổ phần hóa, tái cơ cấu doanh nghiệp và mua bán sáp nhập doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính); Tư vấn đấu thầu (Không bao gồm xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng));

- Đại lý, môi giới, đấu giá (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, cho thuê nhà, văn phòng, kho bãi);

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, cho thuê nhà, văn phòng, kho bãi);

- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất, chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản;

- Chuẩn bị mặt bằng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Sửa chữa máy móc thiết bị;
- Cho thuê máy móc thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học;
- Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình công ích; Phá dỡ;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Sản xuất hóa chất cơ bản;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: Sản xuất thiết bị dạy học, thiết bị dạy nghề và thiết bị nghiên cứu dạy học;
- ...

Trụ sở chính của Công ty: Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Các sự kiện quan trọng đã xảy ra trong năm tài chính

Không có sự kiện quan trọng trong kỳ hoạt động có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

2. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI**Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ- BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Ban Giám Đốc đã áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám Đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám Đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Số năm

Thiết bị văn phòng

3-6

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị phần mềm kế toán và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm kế toán đến thời điểm lập báo cáo đã hết khấu hao.

Các khoản trả trước

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

(a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022

(b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

(c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

(d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và

(e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
 Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
 Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
 đến ngày 31/12/2022

kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền. Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1 Tiền

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
Tiền mặt	13.179.789	890.897.042
Tiền gửi ngân hàng	339.389.412	27.402.323
Cộng	352.578.201	918.299.365

4.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
CTCP TV và XD Phú Xuân	1.686.450.000	1.686.450.000
CTCP ĐT và XNK Bình Minh	1.219.220.331	1.219.220.331
Cộng	2.905.670.331	2.905.670.331

4.3 Đầu tư tài chính ngắn hạn

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
Đầu tư tài chính ngắn hạn (*)	156.601.280.000	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(142.076.263.400)	-
Cộng	14.525.016.600	-

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

CÔNG TY CỔ PHẦN PIVUnit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai,
Phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà NộiBáo cáo tài chính
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022
đến ngày 31/12/2022*(*) Hạch toán chuyển loại và trích dự phòng Khoản đầu tư tài chính theo Nghị quyết ĐHDCĐ bất thường ngày 25/11/2022.***4.4 Đầu tư tài chính dài hạn:**

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà	-	156.601.280.000
Cộng	-	156.601.280.000

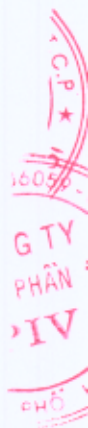
*Ghi giảm theo hạch toán chuyển loại Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà theo Nghị quyết ĐHDCĐ bất thường ngày 25/11/2022 thông qua Tờ trình số 05BT/TTr-HĐQT ngày 03/11/2022 về việc trích lập dự phòng, thoái vốn đầu tư và tìm kiếm nguồn tài trợ vốn.***4.5 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:**

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	923.103.366	904.229.290
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.814.547.979	4.814.547.979
Thuế thu nhập cá nhân	48.446.202	48.446.202
Các loại thuế khác	879.359.272	879.359.272
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	87.815.880	87.815.880
Cộng	6.750.272.699	6.734.398.623

5. Giao dịch với các bên liên quan

Phát sinh giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong Quý IV/2022 bao gồm

Các bên liên quan	Quan hệ	Giao dịch	Số tiền (VND)
Công ty TNHH Quản lý Đầu tư và Phát triển Thăng Long	Bên liên quan	Chuyển tiền đặt cọc thuê văn phòng	150.000.000
Công ty TNHH phát triển thương mại và dịch vụ Hải Kim	Bên liên quan	Mua hàng hóa	242.060.000
Bà Đỗ Hoàng Hà	Bên liên quan	Bán hàng hóa	22.000.000
Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung	Bên liên quan	Bán hàng hóa	36.900.000
Bà Nguyễn Thị Minh Ngọc	Bên liên quan	Bán hàng hóa	22.000.000

Các thuyết minh từ trang 07 đến trang 14 là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này./.

6. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

7. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán:

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày khoá sổ đến thời điểm phát hành báo cáo này có ảnh hưởng trọng yếu và cần phải trình bày trên báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022 của Công ty.

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu



Phạm Cẩm Ngân

Kế toán trưởng



Phạm Cẩm Ngân

Thủ trưởng đơn vị



Vũ Mạnh Hùng