

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09...../2023/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: **VPI**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Mỹ Yên**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/bao-cao-quan-tri> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 17/01/2023.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

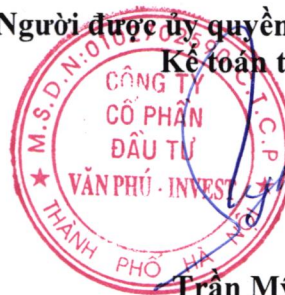
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2022.

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng**



Trần Mỹ Yên

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 104 Thái Thịnh, P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội, Việt Nam**
- Điện thoại: **(84-24) 62583535** Fax: **(84-24) 62583636** Email: **info@vanphu.vn**
- Vốn điều lệ: **2.419.996.170.000 VNĐ**
- Mã chứng khoán: **VPI**
- Mô hình quản trị công ty:
 - Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện.**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	2604/2022/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2022	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Tô Như Toàn	Chủ tịch HĐQT	15/5/2020	-
02	Bà Nguyễn Diệu Tú	Phó Chủ tịch HĐQT	15/5/2020	-
03	Ông Phạm Hồng Châu	Thành viên HĐQT	15/5/2020	-
04	Ông Chu Đức Lượng	Thành viên HĐQT độc lập	15/5/2020	-
05	Ông Trịnh Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập	15/5/2020	-
06	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	Thành viên HĐQT	29/6/2021	-
07	Ông Triệu Hữu Đại	Thành viên HĐQT	26/4/2022	-
08	Ông Tô Như Thắng	Thành viên HĐQT	26/4/2022	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Tô Như Toàn	21	100%	-
02	Ông Phạm Hồng Châu	21	100%	-
03	Bà Nguyễn Diệu Tú	21	100%	-
04	Ông Chu Đức Lượng	21	100%	-
05	Ông Trịnh Thanh Hải	21	100%	-
06	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	21	100%	-
07	Ông Triệu Hữu Đại	14	67%	Bỏ nhiệm từ ngày 26/4/2022
08	Ông Tô Như Thắng	14	67%	Bỏ nhiệm từ ngày 26/4/2022

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh, đảm bảo phù hợp với định hướng chiến lược được thông qua bởi HĐQT và Đại hội đồng cổ đông;
- Phê duyệt chủ trương đầu tư, hợp tác, liên danh, mua bán các dự án của Công ty;
- Chỉ đạo, giám sát, cử thành viên chuyên trách tham gia vào một số vấn đề cần thiết;
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát các hoạt động khác theo yêu cầu của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

4.1. Ủy Ban kiểm toán (“UBKT”):

Các hoạt động chủ yếu của UBKT trong năm 2022:

- Duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ chuyên nghiệp thông qua Ban KSNB, tham gia giám sát, kiểm soát chặt chẽ các hoạt động của doanh nghiệp nhằm đảm bảo các hoạt động nghiệp vụ đều tuân thủ theo quy định nội bộ đã ban hành. Trong năm 2022, Ban KSNB đã hoàn thành các chương trình kiểm toán, kiểm soát nội bộ theo kế hoạch đã được HĐQT phê duyệt.
- Chỉ đạo Ban KSNB rà soát và sửa đổi ban hành các văn bản quản trị nội bộ của Ban KSNB phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty: Quy chế “Kiểm toán nội bộ”; Quy trình “Kiểm toán nội bộ” và Quy trình “Ban hành và kiểm soát tài liệu”.
- Đánh giá việc tuân thủ các quy định về trình bày Báo cáo tài chính và công bố thông tin các Báo cáo tài chính ban hành định kỳ theo quy định trong năm 2022.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các văn bản của HĐQT, Ban điều hành (“BDH”), đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Tham dự, được cung cấp đầy đủ thông tin liên quan các cuộc họp của HĐQT, BDH. Tham gia ý kiến với HĐQT, BDH trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của UBKT.

- UBKT có các chủ trương và hoạt động nhằm duy trì môi trường minh bạch, thuận lợi nhất cho hoạt động kiểm toán, thanh tra của các tổ chức kiểm toán độc lập cũng như cơ quan Nhà nước.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0701/NQ-HĐQT	07/1/2022	Thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest với các bên liên quan trong năm 2022	100%
2	1701/NQ-HĐQT	17/1/2022	Thông qua chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại phân khu số 2, khu đô thị mới phía Nam thành phố Bắc Giang	100%
3	1402/NQ-HĐQT	14/2/2022	Thông qua ban hành sửa đổi Quy chế tổ chức bộ máy của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
4	0203/NQ-HĐQT	02/3/2022	Thông qua chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất tại các dự án tại tỉnh Bạc Liêu	100%
5	0703/NQ-HĐQT	07/3/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
6	0903/NQ-HĐQT	09/3/2022	Thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ công ty thành viên	100%
7	1703/NQ-HĐQT	17/3/2022	Thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng	100%
8	2704/NQ-HĐQT	27/4/2022	Phê duyệt phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có đảm bảo bằng tài sản năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest	100%
9	1006/NQ-HĐQT	10/6/2022	Phát hành thẻ tín dụng doanh nghiệp tại Ngân hàng TNHH Indovina	100%
10	1706/NQ-HĐQT	17/6/2022	Thông qua Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest	100%
11	2406/NQ-HĐQT	24/6/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng vốn tại công ty thành viên	100%
12	2507/NQ-HĐQT	25/7/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại công ty thành viên	100%
13	0108/NQ-HĐQT	01/8/2022	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021	100%
14	0308/NQ-HĐQT	03/8/2022	Thông qua thực hiện quyền của chủ sở hữu tại công ty thành viên	100%
15	0408/NQ-HĐQT	04/8/2022	Thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động VPDD tại Phú Yên	100%
16	1209/NQ-HĐQT	12/9/2022	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty liên kết	100%
17	2109/NQ-HĐQT	21/9/2022	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021, sửa đổi điều lệ và thay đổi đăng ký kinh doanh	100%
18	1910/NQ-HĐQT	19/10/2022	Thông qua thực hiện quyền của chủ sở hữu tại công ty thành viên	100%
19	0211/NQ-HĐQT	02/11/2022	Thông qua chủ trương tham gia đấu giá đất	100%
20	0711/NQ-HĐQT	07/11/2022	Thông qua thực hiện quyền của chủ sở hữu tại công ty	100%

			thành viên	
21	2912/NQ-HĐQT	29/12/2022	Thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên liên quan trong năm 2023	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trịnh Thanh Hải	Chủ tịch UBKT	04/8/2021	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	Phó Chủ tịch UBKT	04/8/2021	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trịnh Thanh Hải	03	100%	100%	-
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	03	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- HĐQT, BĐH thực hiện đúng và đầy đủ trách nhiệm trong hoạt động kinh doanh của Công ty, tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Nghị quyết của HĐQT và các quy định khác của pháp luật.
- Các Nghị quyết của HĐQT đã được ban hành phù hợp với thẩm quyền của HĐQT và nội dung của các Nghị quyết này tuân thủ Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định khác của pháp luật.
- Giám sát việc tuân thủ các quy chế, quy định nội bộ của Công ty để đảm bảo nâng cao tính chủ động trong hoạt động của các Phòng/Ban/Đơn vị, tránh chông chéo trong giải quyết công việc, từ đó nâng cao hiệu quả quản trị của Công ty.
- Thực hiện giám sát việc lập Báo cáo tài chính quý, các báo cáo soát xét định kỳ, bán niên và Báo cáo tài chính năm. UBKT giám sát tính trung thực, hợp lý trong hạch toán, kế toán tài chính theo đúng quy định hiện hành để đảm bảo thông tin công bố trung thực, minh bạch, đảm bảo lợi ích của các Cổ đông.
- Giám sát quá trình và kết quả thực hiện mục tiêu SXKD năm 2022 của Công ty đối với BĐH;
- Giám sát BĐH trong việc thực hiện tuân thủ chỉ đạo của HĐQT;
- Giám sát hiệu quả của công tác quản trị rủi ro trong hoạt động của Công ty thông qua việc tổ chức rà soát, đánh giá mức độ tuân thủ các Quy định/Quy chế/Quy trình/Định mức nội bộ cũng như tuân thủ pháp luật trong hoạt động SXKD đối với BĐH.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

UBKT và HĐQT, BĐH và những cán bộ quản lý khác luôn duy trì được mối quan hệ phối hợp

chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, lợi ích tối đa cho Công ty và Cổ đông, đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ và các Quy định nội bộ của Công ty. Cụ thể:

- Tham dự và tham gia ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT và BDH định kỳ hàng tháng/đợt xuất theo yêu cầu, các ý kiến của UBKT được HĐQT và BDH tiếp nhận và phản hồi đầy đủ.
- Trong hoạt động sản xuất kinh doanh, UBKT phối hợp với các bộ phận liên quan, thường xuyên đánh giá các mặt hoạt động của Công ty theo định kỳ/ kế hoạch và tham gia đóng ý kiến tại các cuộc họp góp phần giúp HĐQT và BDH hoạt động hiệu quả hơn.
- Phối hợp cùng BDH đánh giá và phê duyệt lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022: Công ty đã lựa chọn và ký hợp đồng với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam ngày 10/06/2022.
- Tham gia, phối hợp giữa HĐQT, BDH và các Phòng/Ban/Đơn vị để xây dựng sửa đổi các quy chế, quy định phù hợp với cơ cấu tổ chức bộ máy của Công ty.
- Trao đổi/phỏng vấn các Bộ phận/Phòng/Ban thông qua hoạt động kiểm toán, kiểm soát tuân thủ để nhận biết các vấn đề rủi ro, chưa hiệu quả, cần khắc phục trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để đưa ra kiến nghị phù hợp nhằm giảm thiểu rủi ro, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

- Tổ chức các cuộc họp định kỳ/bất thường để thảo luận, đánh giá các hoạt động cần tập trung kiểm soát liên quan đến chức năng nhiệm vụ của UBKT và theo chỉ đạo của HĐQT;
- Tham gia và Báo cáo các nội dung thuộc trách nhiệm của UBKT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022;
- Tìm kiếm và đăng ký các khóa đào tạo nâng cao năng lực chuyên môn cho các thành viên của UBKT và Ban KSNB;
- Các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của UBKT được HĐQT giao.

IV. Ban Điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Triệu Hữu Đại Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày 01/8/2021
2	Ông Tô Như Thắng Phó Tổng Giám Đốc		Cử nhân ngoại ngữ	Ngày 28/10/2015
3	Ông Phạm Hồng Châu Phó Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ kế toán	Ngày 01/7/2017
4	Bà Nguyễn Thu Hằng Phó Tổng Giám Đốc		Cử nhân kinh tế	Ngày 09/6/2020
5	Bà Trần Mỹ Yên Kế toán trưởng		Cử nhân kinh tế	Ngày 29/6/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Trần Mỹ Yên		Cử nhân kinh tế	Ngày 29/6/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong năm 2022, Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo nội bộ và thuê ngoài, tọa đàm cho các nhân sự quản lý của Công ty./.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
01	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT			05/2020	-	-	Người nội bộ, cổ đông lớn
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiên	-	Mẹ			-	-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh		Vợ			-	-	-	-
1.4	Lê Châu Giang		Con			-	-	-	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con	-		-	-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con	-		-	-	-	-
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
1.11	Tô Như Thắng		Em trai			-	-	-	-
1.12	Nguyễn Thị Kim Thoa	-	Mẹ Vợ			-	-	-	-
1.13	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-
1.14	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-	-
1.15	Thái Bá Nam		Con rể			-	-	-	-

1.16	Trần Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-	-
1.17	Công ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.18	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.19	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
1.20	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.21	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.22	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Cần Thơ	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
2	Bà Nguyễn Diệu Tú	-	Phó Chủ tịch HĐQT			05/ 2020	-	-	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
2.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-	-
2.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-	-
2.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-	-
2.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	-	-
2.6	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-	-
2.7	Vũ Đức Lâm	-	Bố chồng			-	-	-	-
2.8	Vũ Thị Nhất	-	Mẹ chồng			-	-	-	-
2.9	Trần Đức Việt	-	Em rể			-	-	-	-
2.10	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			-	-	-	-
2.11	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc			-	-	-	-
2.12	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
3	Ông Phạm Hồng Châu	-	TV HĐQT, Phó TGĐ			05/ 2020	-	-	Người nội bộ
3.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
3.2	Bùi Thị Phượng	-	Mẹ			-	-	-	-
3.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-	-
3.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-	-
3.5	Phạm An Nguyễn	-	Con	-		-	-	-	-

3.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
3.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai (đã mất)	-	-	-	-	-	-
3.8	Nguyễn Thị Liên Hương	-	Chị dâu			-	-	-	-
3.9	Ngô Khắc Nghĩa		Bố vợ			-	-	-	-
3.10	Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ			-	-	-	-
3.11	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			-	-	-	-
3.12	Vũ Thanh Ca	-	Anh rể			-	-	-	-
4	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	-	TV HĐQT, Phó Chủ tịch UBKT, Người PT quản trị			06/2021	-	-	Người nội bộ
4.1	Đỗ Văn Đay	-	Bố			-	-	-	-
4.2	Đặng Thị Minh Yến	-	Mẹ			-	-	-	-
4.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-	-
4.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-	-
4.5	Lê Duy Anh	-	Con	-		-	-	-	-
4.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-	-
4.7	Lê Văn Dương	-	Bố chồng			-	-	-	-
4.8	Lê Thị Hạnh	-	Mẹ chồng			-	-	-	-
4.9	Nguyễn Thị Như Quỳnh	-	Em dâu			-	-	-	-
4.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
4.11	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
4.12	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
5	Ông Chu Đức Lượng	-	TV độc lập HĐQT			05/ 2020	-	-	Người nội bộ
5.1	Chu Đức Nương	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
5.2	Chu Thị Thò	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
5.3	Nguyễn Thị Diệu Huyền	-	Vợ			-	-	-	-

5.4	Chu Gia Bình	-	Con			-	-	-	-
5.5	Chu Gia Khải	-	Con	-		-	-	-	-
5.6	Chu Diệu Thảo Uyên	-	Con	-		-	-	-	-
5.7	Chu Thị Thò	-	Em gái			-	-	-	-
5.8	Chu Thị Thu	-	Em gái	-		-	-	-	-
5.9	Chu Thị Thủy	-	Em gái			-	-	-	-
5.10	Chu Đức Phụng	-	Em trai			-	-	-	-
5.11	Chu Đức Hiếu	-	Em trai			-	-	-	-
5.12	Chu Đức Chung	-	Em trai			-	-	-	-
5.13	Công Ty CP Tập Đoàn Phú Mỹ	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			-	-	-	-
5.14	Công ty TNHH BOT Phú Hà	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
5.15	Công ty CP BDSC	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
5.16	Nguyễn Xuân Thuận	-	Bố vợ	-		-	-	-	-
5.17	Vũ Thị Tấn	-	Mẹ vợ	-		-	-	-	-
5.18	Phùng Văn Cường	-	Em rể			-	-	-	-
5.19	Nguyễn Đình Hưng	-	Em rể			-	-	-	-
5.20	Nguyễn Thị Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-	-
5.21	Chu Thị Thanh	-	Em dâu			-	-	-	-
5.22	Phùng Thị Hòa	-	Em dâu			-	-	-	-
6	Ông Trịnh Thanh Hải	-	TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT			05/ 2020	-	-	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Thị Duyên	-	Mẹ			-	-	-	-
6.2	Bạch Tuyết Hương	-	Vợ			-	-	-	-
6.3	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai			-	-	-	-
6.4	Trịnh Duy Linh	-	Con trai			-	-	-	-
6.5	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái (Đã mất)	-	-	-	-	-	-
6.6	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai			-	-	-	-
6.7	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái			-	-	-	-
6.8	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai	-		-	-	-	-
6.9	Christine McLaughlin	-	Con dâu			-	-	-	-
6.10	Nguyễn Thị Hòa	-	Chị dâu			-	-	-	-
6.11	Bùi Văn Thành	-	Anh rể			-	-	-	-
6.12	Đỗ Tuyết Mai	-	Chị dâu			-	-	-	-
6.13	Công ty TNHH Quỹ đầu tư VinaCapital Vietnam Opportunity	-	Thành viên độc lập	-		30/6/2022	-	-	-

	Fund		HĐQT						
07	Ông Triệu Hữu Đại	-	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			26/4/2022	-	Bầu là Thành viên HĐQT	Người nội bộ
7.1	Triệu Trọng	-	Bố			-	-	-	-
7.2	Nguyễn Thị Liễu	-	Mẹ			-	-	-	-
7.3	Nguyễn Thị Hồng Vân	-	Vợ			-	-	-	-
7.4	Triệu Phương Thảo	-	Con			-	-	-	-
7.5	Triệu Thị Thu Trang	-	Con			-	-	-	-
7.6	Triệu Đăng Huy	-	Con nuôi	-	-	-	-	-	Con nhỏ không có CMND
7.7	Triệu Sơn	-	Em ruột			-	-	-	-
7.8	Nguyễn Bang	-	Bố vợ			-	-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ Vợ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Em dâu			-	-	-	-
7.11	Công ty TNHH Phát triển Đô thị HNB	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
08	Ông Tô Như Thắng		Thành viên HĐQT, Phó TGD			26/4/2022	-	Bầu là Thành viên HĐQT	Người nội bộ
8.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-	-
8.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-	-
8.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-	-
8.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con			-	-	-	-
8.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con	-		-	-	-	-
8.6	Tô Như Toàn		Anh trai			-	-	-	-
8.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-	-
8.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
8.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
8.10	Trần Văn Thuyết	-	Bố vợ			-	-	-	-
8.11	Nguyễn Hồng Phần	-	Mẹ Vợ			-	-	-	-
8.12	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-
8.13	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-	-
8.14	Đào Thị Hồng Hạnh		Chị dâu			-	-	-	-
8.15	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
8.16	Công ty CP In và Văn	-	Thành			-	-	-	-

	hóa phẩm		viên HĐQT kiêm Phó TGD						
8.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
8.18	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐTV			-	-	-	-
8.19	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
II	Ủy Ban Kiểm Toán								
1	Ông Trịnh Thanh Hải <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	-	Chủ tịch UBKT			04/8/202 1	-	-	Người nội bộ
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	-	Phó Chủ tịch UBKT			04/8/202 1	-	-	Người nội bộ
III	Ban Điều Hành								
1	Ông Triệu Hữu Đại <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	-	Tổng Giám đốc			15/6/202 1	-	-	Người nội bộ
2	Ông Tô Như Thắng <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	<i>(đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	Phó Tổng Giám đốc			Năm 2015	-	-	Người nội bộ
3	Ông Phạm Hồng Châu <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>	-	Phó Tổng Giám đốc			Năm 2017	-	-	Người nội bộ
4	Bà Nguyễn Thu Hằng		Phó Tổng Giám đốc			09/6/202 0	-	-	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Đức Huy	-	Chồng			-	-	-	-
4.2	Nguyễn Minh Khuê	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
4.3	Nguyễn Ngân Giang	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
4.4	Nguyễn Phong Nhã	-	Bố đẻ			-	-	-	-
4.5	Bùi Thi Thanh	-	Mẹ đẻ			-	-	-	-
4.6	Nguyễn Thu Hà	-	Em gái			-	-	-	-
4.7	Nguyễn Ngọc Hoàng	-	Em trai			-	-	-	-
4.8	Nguyễn Quang Hiến	-	Em trai			-	-	-	-
4.9	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	058C0 1212	Em gái			-	-	-	-
4.10	Ông Nguyễn Đức Hiến	-	Bố chồng			-	-	-	-
4.11	Bà Nguyễn Thị Chinh	-	Mẹ			-	-	-	-

			chồng					
4.12	Bà Nguyễn Thu Lan	-	Em dâu			-	-	-
4.13	Bà Lý Thanh Thúy	-	Em dâu			-	-	-
4.14	Ông Nguyễn Xuân Sơn		Em rể			-	-	-
4.15	Ông Lý Quang Đức	-	Em rể			-	-	-
5	Bà Trần Mỹ Yến		Kế toán trưởng			29/6/2021	-	-
5.1	Tô Thị Mỹ Hằng	-	Mẹ đẻ			-	-	-
5.2	Trần Văn Thi	-	Bố đẻ	-	-	-	-	Đã mất
5.3	Nguyễn Trung Hiếu	-	Chồng			-	-	-
5.4	Nguyễn Minh Quang	-	Con đẻ	-		-	-	-
5.5	Nguyễn Bảo Quyên	-	Con đẻ	-		-	-	-
5.6	Trần Quyết Thắng		Em trai			-	-	-
5.7	Nguyễn Văn Hợp	-	Bố chồng (đã mất)	-	-	-	-	-
5.8	Hoàng Thị Hoan	-	Mẹ chồng (đã mất)	-	-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Thanh Nga	-	Em dâu			-	-	-

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư Văn Phú số 2	Công ty con	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	28/1/2022	0701/NQ-HĐQT ngày 07/1/2022	Hợp đồng thuê văn phòng	-
					13/5/2022	55/QĐ-VPI ngày 13/5/2022	Hợp đồng vay vốn	-
					20/5/2022	0701/NQ-HĐQT ngày 07/1/2022	Hợp đồng hợp tác đầu tư	-
2	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	Công ty con	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	Nhu nêu tại Mục VII.1.I	08/4/2022	0701/NQ-HĐQT ngày 07/1/2022	Hợp đồng vay vốn	-
					29/12/2022	216/QĐ-VPI ngày 29/12/2022	Hợp đồng chuyển giao phần mềm	-
3	Ông Tô	Người	Nhu nêu	Nhu nêu	18/3/2022	26/QĐ-VPI ngày	Hợp đồng	

	Như Toàn	nội bộ	tại Mục VII.1.I	tại Mục VII.1.I		11/3/2022	bảo hiểm	
					27/4/2022	2704/NQ-HĐQT ngày 27/4/2022	Hợp đồng thế chấp	-
					27/4/2022	2704/NQ-HĐQT ngày 27/4/2022	Hợp đồng đại lý nhận tài sản bảo đảm	-
					01/7/2022	93/QĐ-VPI ngày 01/7/2022	Hợp đồng thế chấp	-
					06/10/2022	2704/NQ-HĐQT ngày 27/4/2022	Hợp đồng thế chấp	
4	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	01/1/2022	1507/NQ-HĐQT ngày 15/7/2019	Hợp đồng tư vấn	-
5	Công ty CP Tập đoàn Phú Mỹ	Người liên quan người nội bộ	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	28/7/2022	128/QĐ-VPI	Thỏa thuận liên danh	-
6	Công ty CP Đầu tư Grand Home	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	14/10/2022	180/QĐ-VPI	Hợp đồng vay vốn	-
					07/11/2022	198/QĐ-VPI	Hợp đồng vay vốn	-
					29/12/2022	216/QĐ-VPI ngày 29/12/2022	Hợp đồng chuyển giao phần mềm	-
7	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	02/11/2022	194/QĐ-VPI	Hợp đồng vay vốn	-
					23/11/2022	201-1/QĐ-VPI ngày 23/11/2022	Hợp đồng vay vốn	-
8	Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	29/12/2022	216/QĐ-VPI ngày 29/12/2022	Hợp đồng chuyển giao phần mềm	-
8	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	Công ty liên kết	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	01/10/2022	172-2/QĐ-VPI ngày 01/10/2022	Hợp đồng thuê văn phòng	-

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

1	Trần Mỹ Yến	-	Kế toán trưởng	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I		06/6/2022		-
2	Đỗ Thị Thanh Phương	-	TV HĐQT	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn	10/10/2022	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất	-
3	Nguyễn Thu Hằng	-	Phó TGĐ	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I		10/10/2022		-
4	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	Người liên quan	-	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I		Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí		05/10/2022
						Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	08/10/2022	-	
						Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn	10/10/2022	-	
						Công ty CP Văn Phú B&C	06/10/2022	-	
5	Ông Tô Như Toàn	-	Chủ tịch HĐQT	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	07/10/2022	Hợp đồng thế chấp	-

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Hợp đồng tổng thầu và Hợp đồng chuyển giao sử dụng phần mềm giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM (Công ty mà Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Triệu Hữu Đại đã từng là Tổng Giám đốc đến ngày 21/6/2021) và như nêu tại Mục VII.2 trên.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Như nêu tại Mục VII.2 trên.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản	Chức vụ tại	Số CMND/	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở	Tỷ lệ sở	Ghi chú
-----	--------	-----------	-------------	----------	-----------------	----------------	----------	---------

		giao dịch chứng khoán (nếu có)	công ty (nếu có)	Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp		hữu cuối kỳ	hữu cổ phiếu cuối kỳ	
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT			60.500.000	25%	-
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh		Vợ			6.050.000	2,5%	-
1.4	Lê Châu Giang		Con			6.050.000	2,5%	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con	-		-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con	-		-	-	-
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
1.11	Tô Như Thắng		Em trai			17.091.250	7,06%	-
1.12	Nguyễn Thị Kim Thoa	-	Mẹ Vợ			-	-	-
1.13	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-
1.14	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-
1.15	Thái Bá Nam		Con rể			-	-	-
1.16	Trần Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-
1.17	Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.18	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT			56.718.750	23,44%	-
1.19	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
1.20	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.21	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.22	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Cần Thơ	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
2	Bà Nguyễn Diệu Tú	-	Phó Chủ tịch HĐQT			226.875	0,09%	-

2.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
2.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-
2.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-
2.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-
2.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	-
2.6	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-
2.7	Vũ Đức Lâm	-	Bố chồng			-	-	-
2.8	Vũ Thị Nhất	-	Mẹ chồng			-	-	-
2.9	Trần Đức Việt	-	Em rể			-	-	-
2.10	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
2.11	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc			-	-	-
2.12	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
3	Ông Phạm Hồng Châu	-	TV HĐQT, Phó TGD			226.875	0,09%	-
3.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
3.2	Bùi Thị Phương	-	Mẹ			-	-	-
3.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-
3.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-
3.5	Phạm An Nguyên	-	Con	-		-	-	-
3.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-
3.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai (đã mất)	-	-	-	-	-
3.8	Nguyễn Thị Liên Hương	-	Chị dâu			-	-	-
3.9	Ngô Khắc Nghĩa		Bố vợ			371.956	0.15%	-
3.10	Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ			1.181.398	0.5%	-
3.11	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			-	-	-
3.12	Vũ Thanh Ca	-	Anh rể			-	-	-
4	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	-	TV HĐQT, Phó Chủ tịch UBKT, Người phụ trách quản trị			151.250	0,06%	-
4.1	Đỗ Văn Đạ	-	Bố			-	-	-
4.2	Đặng Thị Minh Yến	-	Mẹ			-	-	-
4.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-
4.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-
4.5	Lê Duy Anh	-	Con	-		-	-	-

4.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-
4.7	Lê Văn Dương	-	Bố chồng			-	-	-
4.8	Lê Thị Hạnh	-	Mẹ chồng			-	-	-
4.9	Nguyễn Thị Như Quỳnh	-	Em dâu			-	-	-
4.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
4.11	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
4.12	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
5	Ông Chu Đức Lượng	-	Thành viên độc lập HĐQT			0	0	-
5.1	Chu Đức Nương	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
5.2	Chu Thị Thỏ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-
5.3	Nguyễn Thị Diệu Huyền	-	Vợ			-	-	-
5.4	Chu Gia Bình	-	Con			-	-	-
5.5	Chu Gia Khải	-	Con	-		-	-	-
5.6	Chu Diệu Thảo Uyên	-	Con	-		-	-	-
5.7	Chu Thị Thoa	-	Em gái			-	-	-
5.8	Chu Thị Thu	-	Em gái			-	-	-
5.9	Chu Thị Thủy	-	Em gái			-	-	-
5.10	Chu Đức Phương	-	Em trai			-	-	-
5.11	Chu Đức Hiếu	-	Em trai			-	-	-
5.12	Chu Đức Chung	-	Em trai			-	-	-
5.13	Công Ty CP Tập Đoàn Phú Mỹ	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
5.14	Công ty TNHH BOT Phú Hà	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
5.15	Công ty CP BDSC	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
5.16	Nguyễn Xuân Thuận	-	Bố vợ	-		-	-	-
5.17	Vũ Thị Tấn	-	Mẹ vợ	-		-	-	-
5.18	Phùng Văn Cường	-	Em rể			-	-	-
5.19	Nguyễn Đình Hưng	-	Em rể			-	-	-
5.20	Nguyễn Thị Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-
5.21	Chu Thị Thanh	-	Em dâu			-	-	-
5.22	Phùng Thị Hòa	-	Em dâu			-	-	-
6	Ông Trịnh Thanh Hải	-	Thành viên độc lập HĐQT, Chủ			0	0	-

 0258
 TY
 AN
 TU
 INVE
 HÀ

			tịch UBKT					
6.1	Nguyễn Thị Duyên	-	Mẹ			-	-	-
6.2	Bạch Tuyết Hương	-	Vợ			-	-	-
6.3	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai			-	-	-
6.4	Trịnh Duy Linh	-	Con trai			-	-	-
6.5	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái (đã mất)	-	-	-	-	-
6.6	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai			-	-	-
6.7	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái			-	-	-
6.8	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai	-	-	-	-	-
6.9	Christine McLaughlin	-	Con dâu			-	-	-
6.10	Nguyễn Thị Hòa	-	Chị dâu			-	-	-
6.11	Bùi Văn Thành	-	Anh rể			-	-	-
6.12	Đỗ Tuyết Mai	-	Chị dâu			-	-	-
6.13	Công ty TNHH Quỹ đầu tư VinaCapital Vietnam Opportunity Fund	-	Thành viên độc lập HĐQT	-		-	-	-
7	Ông Triệu Hữu Đại	-	TV HĐQT, TGD			0	0	-
7.1	Triệu Trọng	-	Bố			-	-	-
7.2	Nguyễn Thị Liễu	-	Mẹ			-	-	-
7.3	Nguyễn Thị Hồng Vân	-	Vợ			-	-	-
7.4	Triệu Phương Thảo	-	Con			-	-	-
7.5	Triệu Thị Thu Trang	-	Con			-	-	-
7.6	Triệu Đăng Huy	-	Con nuôi	-	-	-	-	-
7.7	Triệu Sơn	-	Em ruột			-	-	-
7.8	Nguyễn Bang	-	Bố vợ			-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ Vợ (đã mất)	-	-	-	-	-
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Em dâu			-	-	-
7.11	Công ty TNHH Phát triển Đô thị HNB	-	Chủ tịch HĐTV			-	-	-
8	Ông Tô Như Thắng		TV HĐQT, Phó TGD			17.091.250	7,06%	-
8.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
8.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
8.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-
8.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con			-	-	-
8.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con	-		-	-	-
8.6	Tô Như Toàn	009C568 888 005C212 758	Anh trai			60.500.000	25%	-

8.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
8.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
8.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
8.10	Trần Văn Thuyết	-	Bố vợ			-	-	-
8.11	Nguyễn Hồng Phần	-	Mẹ Vợ			-	-	-
8.12	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-
8.13	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-
8.14	Đào Thị Hồng Hạnh		Chị dâu			6.050.000	2,5%	-
8.15	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
8.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	TV HĐQT kiêm Phó TGD			-	-	-
8.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Chủ tịch Công ty			-	-	-
8.18	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
8.19	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
II	Ủy Ban Kiểm Toán							
1	Ông Trịnh Thanh Hải <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	Chủ tịch UBKT			0	0	-
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	Phó Chủ tịch UBKT			151.250	0,06%	-
III	Ban Điều Hành							
1	Ông Triệu Hữu Đại <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	Tổng Giám đốc			-	-	-
2	Ông Tô Như Thăng <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	Như nêu tại Mục I	Phó Tổng Giám đốc			Như nêu tại Mục I	Như nêu tại Mục I	-
3	Ông Phạm Hồng Châu <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)</i>	-	Phó Tổng Giám đốc			Như nêu tại Mục I	Như nêu tại Mục I	-
4	Bà Nguyễn Thu		Phó Tổng			-	-	-

	Hàng		Giám đốc					
4.1	Nguyễn Đức Huy	-	Chồng			-	-	-
4.2	Nguyễn Minh Khuê	-	Con đẻ	-		-	-	-
4.3	Nguyễn Ngân Giang	-	Con đẻ	-		-	-	-
4.4	Nguyễn Phong Nhã	-	Bố đẻ			-	-	-
4.5	Bùi Thi Thanh	-	Mẹ đẻ			-	-	-
4.6	Nguyễn Thu Hà	-	Em gái			-	-	-
4.7	Nguyễn Ngọc Hoàng	-	Em trai			-	-	-
4.8	Nguyễn Quang Hiến	-	Em trai			-	-	-
4.9	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Em gái			33	0.0000 14%	-
4.10	Ông Nguyễn Đức Hiến	-	Bố chồng			-	-	-
4.11	Bà Nguyễn Thị Chinh	-	Mẹ chồng			-	-	-
4.12	Bà Nguyễn Thu Lan	-	Em dâu			-	-	-
4.13	Bà Lý Thanh Thúy	-	Em dâu			-	-	-
4.14	Ông Nguyễn Xuân Sơn		Em rể			70	0.0000 289%	-
4.15	Ông Lý Quang Đức	-	Em rể			-	-	-
5	Bà Trần Mỹ Yến		Kế toán trưởng			5	0,0000 025%	-
5.1	Tô Thị Mỹ Hằng	-	Mẹ đẻ			-	-	-
5.2	Trần Văn Thi	-	Bố đẻ	-	-	-	-	-
5.3	Nguyễn Trung Hiếu	-	Chồng			-	-	-
5.4	Nguyễn Quang Minh	-	Con đẻ	-		-	-	-
5.5	Nguyễn Bảo Quyên	-	Con đẻ	-		-	-	-
5.6	Trần Quyết Thắng		Em trai		-	2	0.0000 0083%	-
5.7	Nguyễn Văn Hợp	-	Bố chồng (đã mất)	-	-	-	-	-
5.8	Hoàng Thị Hoan	-	Mẹ chồng (đã mất)	-	-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Thanh Nga	-	Em dâu			-	-	-

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có./.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Tô Như Toàn

C.P.