

Số: 18 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 16 tháng 01 năm 2023

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh quý IV năm 2022
Báo cáo tài chính tổng hợp"

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp quý IV năm 2022 của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 16 tháng 01 năm 2023.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2022 là: 34.600.046.080, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2021 là: 11.277.533.158, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 tăng: 3,07 lần.

Công ty xin giải trình các lý do làm tăng lợi nhuận như sau:

Tình hình thị trường chứng khoán trong đầu quý IV/2022 đã có những phiên giao dịch sụt giảm điểm nghiêm trọng. Ban Lãnh đạo Công ty đã đánh giá, phân tích những khó khăn, thuận lợi và diễn biến trên thị trường và nhận định đây là thời cơ, cơ hội tốt để đầu tư tạo bình quân giá mà thời điểm mua giá cao của những quý trước. Dựa trên những đánh giá trên Công ty đã dùng một phần vốn đầu tư thêm vào hoạt động tài chính, để khi giá tốt công ty bán ra. Đến cuối quý IV/2022 khi giá thị trường tốt, Công ty đã bán và hoàn nhập khoản trích lập dự phòng từ quý II và quý III/2022, do vậy lợi nhuận tăng từ khoản Đầu tư tài chính trong quý IV này là: 25,093 tỷ đồng. Ngoài ra doanh thu bất động sản tồn kho quý IV/2022 tăng hơn quý IV/2021: 5,8 tỷ đồng, làm cho lợi nhuận bất động sản tăng: 2.35 tỷ đồng. Đây là hai nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận quý IV/2022 so với cùng kỳ năm 2021.

Các hoạt động sản xuất kinh doanh khác, cụ thể gồm các lĩnh vực của Công ty như sau:

1- Lĩnh vực đầu tư tài chính.

Tình hình chiến sự Nga – Ukraine, và tình hình bất ổn tại một số khu vực đã ảnh hưởng đến thị trường tài chính, chứng khoán trên thế giới. Tại Việt nam một số đơn vị, tập đoàn lớn đã có sai phạm nghiêm trọng và bị xử lý về việc thao túng thị trường chứng khoán, phát hành trái phiếu đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến tâm lý, sợ hãi, cảm xúc của các cổ đông, nhà đầu tư của cả thị trường chứng khoán Việt Nam. Để giúp thị trường minh bạch, ổn định và phát triển, trong quý IV năm 2022 Thủ tướng chính phủ, Bộ tài chính đã có những xử lý, chấn chỉnh kịp thời. Cụ thể Bộ tài chính đã ban hành thông tư số: 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019; Thông tư 24/2022/TT-BTC ngày 7/4/2022 để trấn an các Nhà đầu tư. Trong thời gian tới Công ty sẽ xem xét cân nhắc để có thể tiếp tục đầu tư vào các Doanh nghiệp có tiềm lực, có nền tài chính vững mạnh, có thương hiệu, uy tín trên thị trường, và các dự án tiềm năng Công ty xác định đầu tư ổn định, lâu dài khi thị trường phát triển tốt, và linh hoạt trong điều hành, kinh doanh để đạt hiệu quả.



2- Lĩnh vực đầu tư các dự án BĐS:

Dự án khu đô thị Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh Phú Thọ. Chủ đầu tư vẫn đang quyết liệt cùng các cấp, chính quyền thành phố Việt Trì, các phường Minh Phương; phường Minh Nông đẩy nhanh tiến độ Bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ngày 22 tháng 6 năm 2022 UBND Tỉnh Phú Thọ ra quyết định số:1686/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương. Trong quý I năm 2023 Công ty đang tiếp tục cùng Hội đồng bồi thường GPMB của Thành phố Việt Trì tiến hành triển khai các bước, các thủ tục theo đúng quy định để chi trả tiền bồi thường cho người dân. Khi công tác GPMB đạt được kết quả theo kế hoạch đề ra, Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ sẽ tiến hành giao đất để Chủ đầu tư tiến hành động thổ, khởi công thi công san nền hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các hạng mục khác của Dự án. Một số dự án đầu tư khác Công ty đã và đang tài trợ quy hoạch phân khu chức năng 1/2000. Tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết 1/500... và một số dự án đang nghiên cứu, điều tra khảo sát ở một số địa phương khác cho định hướng tương lai.

3- Lĩnh vực thi công xây lắp:

Trong thời gian qua Công ty đã trúng thầu một số công trình có nguồn vốn tốt, tạo công ăn việc làm cho người lao động trong Công ty. Các công trình: Công trình đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với đường Cao tốc Nội Bài – Lào Cai; Công trình Cầu vượt đường sắt khu vực xã An Bình tỉnh Yên Bái với tổng giá trị trên 167 tỷ đồng. Công trình thi công Cải tạo, nâng cấp QL2C đoạn Km217+150-Km247+100 tỉnh Tuyên Quang với giá trị trúng thầu 141 tỷ gói thầu Liên danh , trong đó LICOGI 14 thi công là 63,5 tỷ. Công ty đang quyết liệt triển khai thi công trên các công trường, tranh thủ thời tiết nắng ráo tăng ca, tăng cường độ thi công đảm bảo tiến độ đã ký kết với Chủ đầu tư và năng suất, hiệu quả công trình. Trong thời gian tới sẽ tiếp tục tìm kiếm và tham gia đấu thầu các gói thầu hạ tầng giao thông, xây dựng tại các tỉnh Phú Thọ, Yên Bái, Tuyên Quang để đảm bảo việc làm cho CBCNV và người lao động, trích khấu hao thiết bị máy móc, tăng doanh thu, lợi nhuận cho các cổ đông.

Trên đây là những báo cáo, giải trình của Công ty cổ phần LICOGI 14 trong báo cáo tài chính tổng hợp quý IV năm 2022.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huyền Thành Hậu

