

CÔNG TY CỔ PHẦN  
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH



Số: 02/2023/CBTT-PAS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH  
Mã chứng khoán: PAS  
Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên  
Điện thoại: 0221 394 82 68  
Fax:  
Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Thị Thu Thủy  
Địa chỉ:  
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0335724136  
Fax:  
Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (\*):  
Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị năm 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/01/2023 tại đường dẫn <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Đoàn Thị Thu Thủy**

Số: 02/2023/BC-HĐQT-PAS

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(năm 2022)**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**  
**- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 02213948166

Fax:

Email: cbtt@phuonganhgroup.com.vn

Vốn điều lệ: 280.499.680.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)

Mã chứng khoán: PAS

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-PAS	18/03/2022	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên
2	02/2022/NQ-ĐHĐCĐ-PAS	31/05/2022	Họp Đại hội đồng cổ đông bất thường

**II. Hội đồng quản trị (năm 2022):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà	TV HĐQT	27/05/2019	
2	Trần Duy Cường	TV HĐQT	30/10/2019	
3	Hà Thị Hải Vân	Chủ tịch HĐQT	29/06/2021	
4	Vũ Văn Toàn	TV HĐQT độc lập	29/06/2021 (Từ nhiệm từ ngày 15/12/2022)	
5	Lưu Thị Thu Thùy	TV HĐQT	29/06/2021	

## 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà	10/10	100%	
2	Trần Duy Cường	10/10	100%	
3	Hà Thị Hải Vân	10/10	100%	
4	Vũ Văn Toàn	08/08	80%	(Từ nhiệm từ ngày 15/12/2022)
5	Lưu Thị Thu Thùy	10/10	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Thực hiện Nghị quyết đã được phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên, HĐQT đã tập trung chỉ đạo, giám sát công tác quản lý điều hành của Ban Giám đốc trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc giám sát được thực hiện thông qua các cuộc họp của HĐQT với Ban Giám đốc, các cuộc họp giao ban hàng tuần/tháng/Quý và các cuộc họp chuyên đề, đột xuất khác.
- Năm 2022, chính sách tín dụng bất động sản siết chặt còn tỷ giá và lãi suất tăng mạnh dẫn đến nhu cầu tiêu thụ thép trong nước đang ở mức rất thấp. Trên thế giới, căng thẳng giữa Nga – Ukraine, chính sách zero covid của Trung Quốc và lạm phát tăng cao cũng khiến nhu cầu tiêu thụ giảm sâu. Trong khi đó, giá xăng tăng sẽ kéo theo chi phí logistics, nguyên phụ liệu và vận hành nhà máy... đều tăng thêm, khiến doanh nghiệp đối mặt với bài toán khó trong mục tiêu kích cầu nội địa để phục hồi. Do đó, Ban Giám đốc đã đưa ra nhiều phương án kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế nhưng rất khó có thể tăng giá các sản

phẩm ra thị trường ở mức tương ứng. Mặc dù công ty đã chủ động trong điều tiết dòng tiền, dự trữ lượng hàng sản xuất tồn kho nhưng vẫn còn gặp nhiều khó khăn.

- Ban Giám đốc Công ty đã triển khai hoạt động theo đúng quyết định, chỉ đạo của Hội đồng quản trị, đảm bảo sản xuất kinh doanh hiệu quả, đảm bảo phòng chống dịch theo quy định của Nhà nước.
- HĐQT cùng Ban Giám đốc đã thống nhất xây dựng các mục tiêu, phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2022 và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên ngày 18/03/2022;

4. **Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):** không

5. **Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị**

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	03/2022/NQ- HĐQT-PAS	25/01/2022	Thông qua chốt DSCĐ để họp ĐHĐCĐTN 2022	100%
2.	05/2022/NQ- HĐQT-PAS	08/04/2022	Thông qua chốt DSCĐ để họp ĐHĐCĐBT 2022	100%
3.	06/2022/NQ- HĐQT-PAS	29/04/2022	Thay đổi nhân sự Kế toán trưởng	100%
4.	07/2022/NQ- HĐQT-PAS	06/06/2022	Chấm dứt hoạt động chi nhánh HCM	100%
5.	08/2022/NQ- HĐQT-PAS	28/06/2022	Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng, các cam kết của công ty, phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt phát hành và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài	100%
6.	09/2022/NQ- HĐQT-PAS	04/07/2022	Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2022	100%
7.	13/2022/NQ- HĐQT-PAS	28/09/2022	Góp vốn quyền sử dụng đất của Công Ty vào Công Ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm	100%
8.	15/2022/NQ-	15/12/2022	Chấp thuận từ nhiệm TV HĐQT	100%

61329  
ÔNG T  
CỔ PHẢ  
QUỐC  
HƯƠNG  
HÀO -

	HĐQT-PAS		độc lập Vũ Văn Toàn	
9.	16/2022/NQ-HĐQT-PAS	28/12/2022	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty Trần Duy Cường	100%
10.	18/2022/NQ-HĐQT-PAS	30/12/2022	Về việc: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐQT-PAS ngày 28/06/2022 liên quan đến việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS): năm 2022

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đào Thị Thu Hương	Trưởng BKS	27/5/2019 (Ngày không còn là Trưởng ban 18/03/2022)	Cao đẳng kế toán
2	Hà Thị An	Trưởng BKS	18/03/2022	Cao đẳng kế toán
3	Phan Thị Diệu Linh	Thành viên BKS	29/06/2021 (Ngày không còn là thành viên 18/03/2022)	Cử nhân kế toán
4	Lê Thị Nga	Thành viên BKS	18/03/2022	Cử nhân tài chính ngân hàng
5	Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	18/03/2022	Cử nhân luật

#### 2. Cuộc họp của BKS: (năm 2022)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hà Thị An	2	100%	100%	
2	Lê Thị Nga	2	100%	100%	

3	Nguyễn Thị Thùy Linh	2	100%	100%	
---	----------------------	---	------	------	--

**3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:**

- BKS giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty.
- BKS giám sát việc công bố thông tin của Công ty đảm bảo tuân thủ theo các quy định về công bố thông tin của công ty đại chúng
- Đến nay, BKS chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. HĐQT, Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.
- BKS giám sát và đốc thúc HĐQT, Ban Giám đốc việc thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị doanh nghiệp.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ phối hợp đảm bảo hiệu quả các quyết định của cổ đông Công ty được vận hành theo đúng tinh thần và đảm bảo quyền và lợi ích của các cổ đông.
- HĐQT và Tổng Giám đốc cũng đã hỗ trợ và tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng của mình. BKS nhận được đầy đủ mọi thông tin điều hành của HĐQT, các tài liệu, ý kiến của BKS gửi đến HĐQT, Tổng Giám đốc được phản hồi đầy đủ và kịp thời.

**5. Hoạt động khác của BKS: Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.**

**IV. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Dương Hải (Tổng giám đốc)	20/02/1972	Thạc sĩ kinh tế	Bổ nhiệm ngày 28/10/2021

**V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Cao Thị Hải Yến	06/08/1987	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 16/12/2020 (Miễn nhiệm ngày 18/03/2022)

Trần Thị Hồng Khang	03/02/1976	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/04/2022
------------------------	------------	-----------------	--------------------------

## VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong năm 2020, Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác chưa đăng ký tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

## VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

*(Phụ lục 01: Danh sách người có liên quan của Công ty – Đính kèm)*

### 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có

### 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có

### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

## VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022)

### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

*(Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ – Đính kèm)*

### 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

*(Phụ lục 03: Giao dịch người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ- Đính kèm)*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu: PC

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Hà Thị Hải Vân**





STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			27/05/2019			Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày bắt đầu tại là là TV HĐQT
1.1	Nguyễn Trọng Đình					27/05/2019			Bố đẻ	
1.2	Vũ Thị Vương					27/05/2019			Mẹ chồng	
1.3	Trần Văn Khi					27/05/2019			Chồng	
1.4	Trần Phương Anh					27/05/2019			Con gái	
1.5	Trần Trịnh Khải					27/05/2019			Con trai	
2	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng giám đốc			30/10/2019			Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày bắt đầu là TV HĐQT
2.1	Phạm Thị Lan Hương					30/10/2019			Vợ	
2.2	Vũ Thị Trâm					30/10/2019			Mẹ đẻ	
2.3	Trần Duy Lô					30/10/2019			Bố đẻ	
2.4	Phạm Đình Trọng					30/10/2019			Bố Vợ	
2.5	Vũ Thị Nhân					30/10/2019			Mẹ Vợ	
2.6	Trần Sơn Hiếu					30/10/2019			Con	
2.7	Trần Thị Ngân Phương					30/10/2019			Con	
2.8	Trần Thị Mỹ Thảo					30/10/2019			Em gái	
3	Hà Thị Hải Vân		Chủ tịch HĐQT từ ngày 29/06/2021			29/06/2021			Người nội bộ	
3.1	Hà Quang Thuận					29/06/2021			Bố đẻ	
3.2	Vũ Thị Nhài					29/06/2021			Mẹ đẻ	
3.3	Vũ Thế Phước					29/06/2021			Chị gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3.4	Vũ Nguyệt Hà					29/06/2021				Con đẻ
3.5	Vũ Thế Hải					29/06/2021				Con đẻ
3.6	Hà Thị Thu Huệ					29/06/2021				Chi gái
3.7	Hà Huy Thành					29/06/2021				Anh trai
3.8	Nguyễn Việt Phú					29/06/2021				Anh rể
3.9	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					29/06/2021				Chi dâu
4	Vũ Văn Toàn		Thành viên HĐQT			29/06/2021			Người nội bộ	
4.1	Phan Thị Cẩm Thanh					29/06/2021				Vợ
4.2	Vũ Đình Dư					29/06/2021				Bố đẻ
4.3	Vũ Bảo Duy					29/06/2021				Con đẻ
4.4	Vũ Văn Tân					29/06/2021				Anh trai
4.5	Vũ Thị Thu					29/06/2021				Em gái
4.6	Nguyễn Văn Hiến					29/06/2021				Em rể
5	Lưu Thị Thu Thùy		Thành viên HĐQT			29/06/2021			Người nội bộ	
5.1	Hồ Đình Cường					29/06/2021				Chồng
5.2	Vũ Thị Tâm					29/06/2021				Mẹ đẻ
5.3	Lưu Chi Thành					29/06/2021				Bố đẻ
5.4	Nguyễn Thị Thuần					29/06/2021				Mẹ chồng
5.5	Hồ Tùng Lâm					29/06/2021				Con
5.6	Hồ Tùng Dương					29/06/2021				Con
5.7	Lưu Vũ Thủy Dung					29/06/2021				Em gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5.8	Vũ Văn Hà					29/06/2021				Em rể
5.9	Lưu Vũ Minh Phương					29/06/2021				Em gái
6	Nguyễn Dương Hải		Tổng giám đốc (từ ngày 28/10/2021)			28/10/2021				
6.1	Dương Thị Đông					28/10/2021				Mẹ đẻ
6.2	Nguyễn Thanh Đức					28/10/2021				Bố đẻ
6.3	Nguyễn Văn Giang					28/10/2021				Con
6.4	Nguyễn Trần Trần Anh					28/10/2021				Con
6.5	Nguyễn Trần Tuệ Anh					28/10/2021				Con
6.6	Nguyễn Dương Thủy Hằng					28/10/2021				Chị gái
6.7	Nguyễn Đức Viên					28/10/2021				Anh rể
7	Đào Thị Thu Hương		Trưởng BKS			27/05/2019	18/03/2022		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS
7.1	Phạm Thanh Tuyền					27/05/2019				Chồng
7.2	Phạm Hoàng Minh					27/05/2019				Con trai
7.3	Phạm Minh Quân					27/05/2019				Con trai
7.4	Đào Văn Sơn					27/05/2019				Bố đẻ
7.5	Đào Thị Hải					27/05/2019				Mẹ đẻ
7.6	Đào Xuân Tuấn					27/05/2019				Anh trai
7.7	Đào Ngọc Hưng					27/05/2019				Anh trai
7.8	Đào Ngọc Hoàn					27/05/2019				Anh trai
8	Hà Thị An		Thành viên BKS (Trưởng BKS bắt đầu từ 18/03/2022)			27/05/2019			Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS
8.1	Vũ Thị Thái					27/05/2019				Mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8.2	Hà Thảo Trường					27/05/2019				Anh trai
8.3	Dương Văn Kiên					27/05/2019				Chồng
8.4	Dương Hà Anh Tuấn					27/05/2019				Con
8.5	Đỗ Kim Thoa					27/05/2019				Chị dâu
9	Nguyễn Thị Nga		Thành viên BKS			18/03/2022			Người nội bộ	
9.1	Lê Việt Hà					18/03/2022				Bố đẻ
9.2	Nguyễn Thị Thanh					18/03/2022				Mẹ đẻ
9.3	Lê Quang Vinh					18/03/2022				Em trai
10	Nguyễn Thị Thủy Linh		Thành viên BKS			18/03/2022			Người nội bộ	
10.1	Nguyễn Sỹ Năm					18/03/2022				Bố đẻ
10.2	Nguyễn Xuân Long					18/03/2022				Anh trai
11	Phan Thị Diệu Linh		Thành viên BKS			29/06/2021	18/03/2022		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS
11.1	Phan Đình Khoa					29/06/2021				Bố đẻ
11.2	Đào Thị Tròn					29/06/2021				Mẹ đẻ
12	Cao Thị Hải Yến		Kế toán trưởng			16/12/2020	29/04/2022		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày được bổ nhiệm chức vụ KTT
12.1	Cao Bà Khuôn					16/12/2020				Bố đẻ
12.2	Chu Thị Luân					16/12/2020				Mẹ đẻ
12.3	Trần Ngọc Thêm					16/12/2020				Chồng
12.4	Trần Ngọc Lan Khuê					16/12/2020				Con
13	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			29/04/2022				
13.1	Trần Xuân Quỳnh					29/04/2022				Bố đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH <sup>h</sup> , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
13.2	Phan Thị Mão					29/04/2022			Mẹ đẻ	
13.3	Đỗ Thị Ngọc					29/04/2022			Mẹ chồng	
13.4	Lê Hoài Việt					29/04/2022			Chồng	
13.5	Vũ Thanh Sơn					29/04/2022			Con đẻ	
13.6	Vũ Minh Anh					29/04/2022			Con đẻ	
13.7	Lê Gia Huy					29/04/2022			Con đẻ	
13.8	Trần Xuân Phúc					29/04/2022			Em trai	
13.9	Phạm Thị Oanh					29/04/2022			Em dâu	
14	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			22/07/2020				Công ty liên kết
15	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty liên kết			27/12/2022				Công ty liên kết

T. P. \* N. K. \*

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			300000	1,0695	Bố đẻ
2	Nguyễn Trọng Đình					-	-	Bố đẻ
3	Vũ Thị Vương					-	-	Mẹ chồng
4	Trần Văn Khi					-	-	Chồng
5	Trần Phương Anh					-	-	Con gái
6	Trần Trịnh Khải					-	-	Con trai
7	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT			600000	2,1390	
8	Phạm Thị Lan Hương					-	-	Vợ
9	Vũ Thị Trâm					-	-	Mẹ đẻ
10	Trần Duy Lô					-	-	Bố đẻ
11	Phạm Đình Trọng					-	-	Bố vợ
12	Vũ Thị Nhân					-	-	Mẹ vợ
13	Trần Sơn Hiếu					-	-	Con
14	Trần Thị Ngân Phương					-	-	Con
15	Trần Thị Mỹ Thảo					-	-	Em gái
16	Hà Thị Hải Vân		Chủ tịch HĐQT từ ngày 29/06/2021			1700000	6,0606	
17	Hà Quang Thuận					-	-	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
18	Vũ Thị Nhài					-	-	Mẹ đẻ
19	Tô Thị Lan					-	-	Mẹ chồng
20	Vũ Thế Phước					-	-	Chồng
21	Vũ Nguyệt Hà					-	-	Con gái
22	Vũ Thế Hải					-	-	Con trai
23	Hà Thị Thu Huệ					-	-	Chị gái
24	Hà Huy Thành					-	-	Anh trai
25	Nguyễn Việt Phú					-	-	Anh rể
26	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					-	-	Chị dâu
27	Vũ Văn Toàn		Thành viên HĐQT			847,100	3.02	
28	Phan Thị Cẩm Thanh					-	-	Vợ
29	Vũ Đình Đức					-	-	Bố đẻ
30	Vũ Bảo Duy					-	-	Con trai
31	Vũ Văn Tân					-	-	Anh trai
32	Vũ Thị Thu					-	-	Em gái
33	Nguyễn Văn Hiến					-	-	Em rể
34	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			-	-	
35	Hồ Đình Cường					-	-	Chồng

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
36	Vũ Thị Tâm					-	-	Mẹ đẻ
37	Lưu Chí Thanh					-	-	Bố đẻ
38	Nguyễn Thị Thuận					-	-	Mẹ chồng
39	Hồ Tùng Lâm					-	-	Con
40	Hồ Tùng Dương					-	-	Con
41	Lưu Vũ Thùy Dung					-	-	Em gái
42	Vũ Văn Hà					-	-	Em rể
43	Lưu Vũ Minh Phương					-	-	Em gái
44	Nguyễn Dương Hải		Trưởng giám đốc			-	-	
45	Dương Thị Đông					-	-	Mẹ đẻ
46	Nguyễn Thanh Đức					-	-	Bố đẻ
47	Nguyễn Văn Giang					-	-	Con
48	Nguyễn Trần Trần Anh					-	-	Con
49	Nguyễn Trần Tuệ Anh					-	-	Con
50	Nguyễn Dương Thủy Hằng					-	-	Chị gái
51	Nguyễn Đức Viên					-	-	Anh rể
52	Hà Thị An		Trưởng BKS			-	-	
53	Vũ Thị Thái					1100	0.0039	Mẹ đẻ
54	Hà Thảo Trường					100	0.0004	Anh trai



STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
55	Dương Văn Kiên					-	-	Chồng
56	Dương Hà Anh Tuấn					-	-	Con
57	Đỗ Kim Thoa					-	-	Chị dâu
58	Nguyễn Thị Nga		Thành viên BKS			-	-	
59	Lê Việt Hà					-	-	Bố đẻ
60	Nguyễn Thị Thanh					-	-	Mẹ đẻ
61	Lê Quang Vinh					-	-	Em trai
62	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên BKS			-	-	
63	Nguyễn Sỹ Năm					-	-	Bố đẻ
64	Nguyễn Xuân Long					-	-	Anh trai
65	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			-	-	
66	Trần Xuân Quỳnh					-	-	Bố đẻ
67	Phan Thị Mào					-	-	Mẹ đẻ
68	Đỗ Thị Ngọc					-	-	Mẹ chồng
69	Lê Hoài Việt					-	-	Chồng
70	Vũ Thanh Sơn					-	-	Con đẻ
71	Vũ Minh Anh					-	-	Con đẻ
72	Lê Gia Huy					-	-	Con đẻ
73	Trần Xuân Phúc					-	-	Em trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ hiện hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
74	Phạm Thị Oanh					-	-	Em dâu
75	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			-	-	Công ty liên kết
76	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty liên kết			-	-	Công ty liên kết

T.C.P \* NÊN



**PHỤ LỤC 03**  
**GAO DỊCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY**

(1)	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu (4)	Tỷ lệ (%) (5)	Số cổ phiếu (6)	Tỷ lệ (%) (7)	
1	Vũ Văn Toàn	Người nội bộ	651000	2,34 %	847100	3,02 %	mua (8)