

Số: 01/2023/BCQT\_KĐ

Tp.HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2023

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Vốn điều lệ: 7.168.299.950.000 đồng (Bảy nghìn, một trăm sáu mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KDH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

### I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ_ĐHĐCĐ	23/3/2022	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua việc niêm yết Trái phiếu của Công ty được chào bán ra công chúng năm 2022 trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán;</li><li>- Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc quyết định tất cả các nội dung và tổ chức thực hiện tất cả các công việc, thủ tục liên quan đến việc niêm yết Trái phiếu và hủy niêm yết Trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của Công ty.</li></ul>
2	02/2022/NQ_ĐHĐCĐ	22/4/2022	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2021;</li><li>- Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2022;</li><li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2021;</li><li>- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;</li><li>- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm</li></ul>

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			định của Ban kiểm soát năm 2021; - Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021; - Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty; - Thông qua báo cáo chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021 và đề xuất mức thù lao năm 2022; - Thông qua Báo cáo phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2021; - Thông qua điều chỉnh, làm rõ ngành, nghề đăng ký kinh doanh của Công ty; - Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; - Thông qua kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát của Công ty nhiệm kỳ 2022 – 2027.

## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức danh (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
02	Ông Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên độc lập HĐQT	22/4/2022	
05	Ông Vương Văn Minh	Thành viên HĐQT	22/4/2022	

### 2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	41/41	100%	
02	Ông Lý Điền Sơn	41/41	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	41/41	100%	



Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	41/41	100%	
05	Ông Vương Văn Minh	41/41	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”)

- HĐQT đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021; đồng thời, giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2022 cho BTGD với định hướng phát triển kinh doanh bền vững dựa trên nền tảng pháp lý hoàn chỉnh, sản phẩm chất lượng, thiết kế hiện đại, dịch vụ tận tâm và giá thành hợp lý.
- HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của BTGD đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật; tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHCĐ và Nghị quyết của HĐQT.
- Tổ chức họp ĐHCĐ thường niên năm 2022 theo đúng quy định của pháp luật.
- Xem xét và đánh giá kết quả kinh doanh các Quý trong năm 2022 so với kế hoạch đề ra trong năm.
- Triển khai thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.
- Giám sát việc thanh toán gốc, lãi và phát hành trái phiếu doanh nghiệp trong năm 2022.
- Tập trung chỉ đạo công tác đầu tư và kinh doanh tại các dự án trọng điểm trong năm 2022.
- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến Quản trị công ty; giám sát, chỉ đạo việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch, chính xác và kịp thời.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

#### Bộ phận Kiểm toán nội bộ (“Bộ phận KTNB”)

##### a. Thông tin về các thành viên của Bộ phận KTNB và các cuộc họp:

Stt	Thành viên BP KTNB	Chức danh	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Lộ Nguyễn Thúy Phương	Trưởng Bộ phận KTNB	5/5	100%	
02	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên Bộ phận KTNB	5/5	100%	
03	Đặng Thế Lương	Thành viên Bộ phận KTNB	5/5	100%	

##### b. Hoạt động của Bộ phận KTNB:

- Tiếp tục triển khai công việc cho các thành viên của Bộ phận KTNB theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty.
- Các thành viên của Bộ phận KTNB thường xuyên tự đào tạo, cập nhật các văn bản, quy định pháp luật liên quan và tham gia các Hội thảo về kiểm toán nội bộ do Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM tổ chức để nâng cao năng lực chuyên môn, phục vụ cho công tác kiểm toán nội bộ của Công ty.



- Thiết lập chương trình kiểm tra chi tiết và thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2022 được phê duyệt, bao gồm:
  - Đánh giá tính đầy đủ, thích hợp của hệ thống các quy trình nội bộ của Công ty;
  - Kiểm tra, đánh giá Kế hoạch tuyển dụng nhân sự năm 2022;
  - Kiểm tra, đánh giá Kế hoạch thành lập Ban quản trị, Ban tự quản và Kế hoạch bàn giao hạ tầng cho Nhà nước của các dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng;
  - Kiểm tra, đánh giá công tác ký kết/ gia hạn các Hợp đồng trong năm 2022.
- Giám sát kết quả kiểm tra tuân thủ quy trình ở các Phòng ban của Phòng Kiểm soát nội bộ, kiến nghị các biện pháp cải tiến hệ thống quy trình nội bộ của Công ty.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán.
- Báo cáo với Hội đồng quản trị về hoạt động của Bộ phận KTNB, kết quả Kiểm toán nội bộ và các kiến nghị của Bộ phận KTNB.
- Đánh giá rủi ro, lập và trình Hội đồng quản trị phê duyệt Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2023.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2022/ NQ_HĐQT	04/01/2022	Thông qua việc điều chuyển tiền giữa Khang Điền với các Công ty con và giữa các Công ty con với nhau trong năm 2022.	100%
02	02/2022/ NQ_HĐQT	13/01/2022	Thông qua chủ trương việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát đồng ý cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Phường Bình Trưng Đông và Phường Cát Lái, TP Thủ Đức để thực hiện thủ tục đầu tư dự án.	100%
03	03/2022/ NQ_HĐQT	21/01/2022	Thông qua chủ trương việc Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức để thực hiện thủ tục đầu tư dự án.	100%
04	03A/2022/ NQ_HĐQT	24/01/2022	Thông qua việc gia hạn thời hạn bảo lãnh thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, Phường Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TPHCM do Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc làm chủ đầu tư.	100%
05	04/2022/ NQ_HĐQT	26/01/2022	Thông qua chủ trương việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire đồng ý cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Thông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Phường Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TPHCM để thực hiện thủ tục đầu tư dự án.	100%



Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
06	05/2022/ NQ_HĐQT	15/02/2022	Thông qua Báo cáo kết quả kiểm toán nội bộ năm 2021 của Bộ phận Kiểm toán nội bộ.	100%
07	06/2022/ NQ_HĐQT	17/02/2022	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc niêm yết trái phiếu cho đợt phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2022 của Công ty.	100%
08	07/2022/ NQ_HĐQT	28/02/2022	Thông qua việc góp thêm vốn để tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước.	100%
09	08/2022/ NQ_HĐQT	01/3/2022	Thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2022 và đăng ký, lưu ký Trái phiếu theo quy định sau khi kết thúc đợt chào bán Trái phiếu ra công chúng.	100%
10	09/2022/ NQ_HĐQT	03/3/2022	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty.	100%
11	10/2022/ NQ_HĐQT	08/3/2022	Thông qua việc thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc niêm yết trái phiếu được chào bán ra công chúng năm 2022 theo phương án đã được Hội đồng quản trị thông qua.	100%
12	11/2022/ NQ_HĐQT	09/3/2022	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc vay vốn và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Quận 4.	100%
13	11A/2022/ NQ_HĐQT	09/3/2022	Thông qua việc điều chỉnh, làm rõ ngành, nghề kinh doanh “7110 – Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan”.	100%
14	12/2022/ NQ_HĐQT	14/3/2022	Thông qua việc Công ty TNHH Bất động sản Nam Phú đồng ý phương án vay vốn và thế chấp tài sản của CTCP Phát triển Bất động sản Nguyên Thụ tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.	100%
15	13/2022/ NQ_HĐQT	31/3/2022	Thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, các nội dung báo cáo và tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.	100%
16	14/2022/ NQ_HĐQT	01/4/2022	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng và triển khai niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán.	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	15/2022/ NQ_HĐQT	04/4/2022	Thông qua việc CTCP Vi La đồng ý cho CTCP Bất động sản Thủy Sinh ký hợp đồng bảo lãnh để Ngân hàng TMCP Công Thương – Chi nhánh 11 phát hành thư bảo lãnh trong việc bán/cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai đối với khách hàng mua nhà tại dự án Khu nhà ở thấp tầng tại Phường Phú Hữu, TP Thủ Đức.	100%
18	16/2022/ NQ_HĐQT	12/4/2022	Thông qua danh sách các ứng cử viên đủ tiêu chuẩn và điều kiện để bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát của Công ty, nhiệm kỳ 2022 – 2027.	100%
19	17/2022/ NQ_HĐQT	25/4/2022	Thông qua việc bầu Bà Mai Trần Thanh Trang giữ chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ông Lý Điền Sơn giữ chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty nhiệm kỳ 2022 – 2027.	100%
20	18/2022/ NQ_HĐQT	06/6/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo Nghị quyết số 02/2022/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông.	100%
21	19/2022/ NQ_HĐQT	10/6/2022	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc vay vốn và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN TPHCM	100%
22	20/2022/ NQ_HĐQT	14/6/2022	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc ký kết hợp đồng nguyên tắc để hợp tác đầu tư, xây dựng công trình trường học hình thành trong tương lai tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.	100%
23	20A/2022/ NQ_HĐQT	21/6/2022	Thông qua việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước nhận chuyển nhượng cổ phần của CTCP Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên và vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.	100%
24	21/2022/ NQ_HĐQT	22/6/2022	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu.	100%
25	21A/2022/ NQ_HĐQT	22/6/2022	Thông qua chủ trương việc Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại phường Bình Trưng Đông và phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức để thực hiện thủ tục đầu tư dự án.	100%



Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
26	22/2022/ NQ_HĐQT	01/7/2022	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc cơ cấu lại tài sản là các quyền sử dụng đất tại Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, TPHCM.	100%
27	23/2022/ NQ_HĐQT	11/7/2022	Thông qua Đơn xin từ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc của Ông Bùi Quang Huy kể từ ngày 11/7/2022.	100%
28	24/2022/ NQ_HĐQT	18/7/2022	Thông qua: + Kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021; + Phương án xử lý số cổ phiếu cán bộ nhân viên không mua hết trong đợt phát hành ESOP; + Kết thúc đợt chào bán 9.600.000 cổ phiếu ESOP đã được ĐHCĐ thường niên 2022 thông qua; + Đăng ký tăng vốn điều lệ từ 6.429.370.690.000 đồng lên thành 7.168.299.950.000 đồng; + Sửa đổi khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ.	100%
29	24A/2022/ NQ_HĐQT	20/7/2022	Thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ 6 tháng đầu năm 2022.	100%
30	25/2022/ NQ_HĐQT	21/7/2022	Thông qua việc chọn Công ty TNHH PwC (Việt Nam) để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.	100%
31	26/2022/ NQ_HĐQT	29/7/2022	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc ký hợp đồng bảo lãnh để Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4 phát hành thư bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng tại Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, TPHCM và Khang Điền cam kết bảo lãnh để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ, nghĩa vụ thanh toán thay cho Khang Phúc tại OCB – Chi nhánh Quận 4.	100%
32	27/2022/ NQ_HĐQT	18/8/2022	Thông qua phương án: góp vốn thêm 800 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Tư Vấn Quốc Tế và phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với tổng giá trị phát hành tối đa là 800 tỷ đồng.	100%
33	28/2022/ NQ_HĐQT	09/9/2022	Thông qua việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire đồng ý giải thể Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Thông.	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
34	29/2022/ NQ_HĐQT	07/10/2022	Thông qua phương án Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4 và Khang Điền cam kết bảo lãnh để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ, nghĩa vụ thanh toán thay cho Khang Phúc tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.	100%
35	30/2022/ NQ_HĐQT	28/10/2022	Thông qua phương án Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TPHCM và Khang Điền phát hành cam kết bảo lãnh cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thay cho Khang Phúc tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN HCM.	100%
36	31/2022/ NQ_HĐQT	09/11/2022	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc.	100%
37	32/2022/ NQ_HĐQT	28/11/2022	Thông qua việc bổ nhiệm Bà Nguyễn Thùy Dương hiện giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty kể từ ngày 28/11/2022.	100%
38	32A/2022/ NQ_HĐQT	16/12/2022	Thông qua Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2023 của Bộ phận Kiểm toán nội bộ.	100%
39	33/2022/ NQ_HĐQT	20/12/2022	Thông qua việc Công ty bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc đối với khoản vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4 để thực hiện Dự án Khu nhà ở 11A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.	100%
40	34/2022/ NQ_HĐQT	23/12/2022	Thông qua việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát đồng ý giải thế Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải	100%
41	35/2022/ NQ_HĐQT	23/12/2022	Thông qua việc sử dụng số tiền thưởng còn lại của Hội đồng quản trị và Ban điều hành là 27.104.792.960 đồng để chi cho các hoạt động từ thiện, nhân đạo, an sinh xã hội.	100%



### III. BAN KIỂM SOÁT:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (“BKS”)

Stt	Thành viên BKS	Chức danh	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Ông Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	22/4/2022		Cử nhân Kế toán
02	Bà Lưu Thị Xuân Lai	Thành viên BKS	22/4/2022		Cử nhân Kế toán
03	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	22/4/2022		Thạc sĩ QTKD

#### 2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
01	Ông Nguyễn Phương Nam	5/5	100%	100%	
02	Bà Lưu Thị Xuân Lai	5/5	100%	100%	
03	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	5/5	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BTGD và cổ đông

##### Đối với Hội đồng Quản trị

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp thường xuyên và định kỳ theo đúng các quy định của Điều lệ Công ty. Trong phạm vi, trách nhiệm và quyền hạn của mình, HĐQT đã ban hành nhiều Nghị quyết liên quan đến hoạt động của Công ty. Các Nghị quyết của HĐQT được ban hành đúng trình tự, tuân thủ đúng Luật doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty.
- Kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các Nghị quyết HĐQT.
- HĐQT đã thường xuyên giám sát, chỉ đạo, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác thực hiện các chức năng và nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh.

##### Đối với BTGD và cổ đông

- Báo cáo cho các cổ đông việc giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty trong việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT và các Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
- Kiểm tra tình hình thực hiện các dự án trong năm 2022 của Công ty.
- Rà soát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định.
- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021; Báo cáo tài chính 6 tháng 2022 đã soát xét và các quý trong năm 2022 để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam. Qua đó, BKS đánh giá việc thực hiện kết quả kinh doanh năm của Công ty so với kế hoạch mà ĐHCĐ đề ra trong năm 2022.
- Trong năm 2022, BKS đã hoạt động theo đúng các chức năng, nhiệm vụ của mình và giám sát tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra, Ban TGD đã luôn bám sát các mục tiêu, định hướng và thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ mà ĐHCĐ và HĐQT đã giao.



#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý khác

- BKS, HĐQT và BTGD đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, của cổ đông, và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhưng vẫn duy trì sự độc lập trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao.
- Trong năm 2022, HĐQT và BTGD đã cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát của BKS.
- BKS đã kết hợp chặt chẽ với Ban lãnh đạo Công ty để bám sát các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHCĐ thường niên năm 2022 đã thông qua.
- BKS được HĐQT và BTGD tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính Công ty cũng như các tài liệu họp, nghị quyết và quyết định của HĐQT.
- BKS, HĐQT và BTGD phối hợp chặt chẽ để kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình kiểm tra, kiểm soát nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và hoạt động của Công ty.

#### 5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

#### IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Vương Văn Minh		Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	08/02/2021	
02	Bà Nguyễn Thùy Trang		Cử nhân TC-NH	25/03/2020	
03	Ông Trương Minh Duy		Cử nhân Xây dựng	12/04/2017	
04	Ông Bùi Quang Huy		Thạc sĩ QLDA xây dựng	19/04/2019	11/07/2022
05	Ông Lê Hoàng Khởi		Kỹ sư Xây dựng	08/02/2021	
06	Bà Nguyễn Thùy Dương		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	28/11/2022	

#### V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Phạm Thị Thu Thủy		Thạc sĩ Tài chính	01/09/2020	

#### VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong năm 2022, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác không có tham gia các khóa học về quản trị Công ty.



**VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:**

**1. Danh sách về người có liên quan của Công ty**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	<b>Mai Trần Thanh Trang</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					<b>22/04/2022</b>		<b>Được bầu vào nhiệm kỳ mới 2022-2027</b>	
1.1	Mai Văn Sáu										Cha
1.2	Trần Thị Thanh										Mẹ
1.3	Lê Minh Khoa										Chồng
1.4	Lê Mai Minh Phúc										Con
1.5	Lê Tâm										Ba chồng
1.6	Lâm Kim Hoàng										Mẹ chồng
1.7	Mai Trần Thanh Thảo										Chị
1.8	Lê Minh Dũng										Anh rể
1.9	Mai Trần Thanh Vân										Em
1.10	Mai Trần Thu Trang										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.11	Mai Trần Thùy Trang										Em
1.12	Huỳnh Quốc Trí										Em rể
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					22/04/2022		Được bầu vào nhiệm kỳ mới 2022-2027	
2.1	Đoàn Thị Nguyên										Mẹ
2.2	Lê Thị Kim Ngân										Vợ
2.3	Lý Thị Kim Hồng										Em
2.4	Lý Văn Hùng										Em
2.5	Lý Kim Nga										Em
2.6	Nguyễn Văn Vũ										Em rể
2.7	Lý Thị Kim Thanh										Em
2.8	Lý Thị Kim Hương										Em
2.9	Lý Tuấn Kiệt										Con
2.10	Lý Tuấn Khang										Con



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.11	Lý Thiên Ân										Con
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					22/04/2022		Được bầu vào nhiệm kỳ mới 2022-2027	
3.1	Nguyễn Sỹ Văn										Cha
3.2	Trương Thị Kim Xuyên										Mẹ
3.3	Đỗ Anh Dương										Chồng
3.4	Đỗ Duy Kinh										Ba Chồng
3.5	Trần Thị Doan										Mẹ Chồng
3.6	Đỗ Bảo Uyên										Con
3.7	Đỗ Bảo Hân										Con
3.8	CTCP Y Khoa Tâm Trí									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.9	CTCP IN Holdings									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.10	CTCP Hùng Vương									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.11	CTCP Gõ An Cường									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.12	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital									Phó Giám Đốc Điều Hành	Tổ chức có liên quan
4	<b>Nguyễn Thị Cẩm Vân</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					<b>22/04/2022</b>		<b>Được bầu vào nhiệm kỳ mới 2022-2027</b>	
4.1	Nguyễn Quốc Dũng										Chồng
4.2	Nguyễn Tuyết Nga										Mẹ Chồng
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang										Con
4.4	Nguyễn Quốc Nam										Con
4.5	Nguyễn Ngọc Ru										Anh
4.6	Đinh Thị Tom										Chị dâu
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung										Chị
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến										Chị



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết										Chị
4.10	Nguyễn Lê Khanh										Anh rể
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung										Em
4.12	Nguyễn Hồng Hải										Em rể
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng										Em
4.14	Chung Kiên Tông										Em rể
4.15	Hoàng Mỹ Linh										Con dâu
5	Vương Văn Minh		<b>Thành viên HĐQT kiêm TGĐ</b>					22/04/2022 03/03/2021		<b>Được bầu vào nhiệm kỳ mới 2022-2027</b>	
5.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang										Vợ
5.2	Vương Huỳnh Minh Trang										Con
5.3	Nguyễn Thị Gấm										Mẹ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.4	Huỳnh Ngọc Trường										Ba vợ
5.5	Triệu Kim Xuyên										Mẹ vợ
5.6	Vương Thị Xuân										Chị
5.7	Vương Thị Lan										Chị
5.8	Nguyễn Ngọc Chiến										Anh rể
5.9	Vương Thị Bông										Chị
5.10	Vương Thị Ngọc Anh										Chị
5.11	Vương Thị Ngọc Mỹ										Em
5.12	Lê Đình Sơn										Em rể
6	<b>Nguyễn Phương Nam</b>		<b>Trưởng BKS</b>					<b>22/04/2022</b>		<b>Được bầu vào nhiệm kỳ mới 2022-2027</b>	
6.1	Nguyễn Văn Nghĩa										Ba
6.2	Bùi Thị Mỹ Phượng										Mẹ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.3	Lê Thanh Hải										Vợ
6.4	Nguyễn Phương Chi										Con
6.5	Nguyễn Phương Vy										Con
6.6	Lê Văn Khanh										Ba vợ
6.7	Trần Thị Hường										Mẹ vợ
7	<b>Vương Hoàng Thảo Linh</b>		<b>Kiểm soát viên</b>					22/04/2022		<b>Được bầu vào nhiệm kỳ mới 2022-2027</b>	
7.1	Vương Văn Liệu										Ba
7.2	Đỗ Thị Hoàng Khai										Mẹ
7.3	Nguyễn Minh Tùng										Chồng
7.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương										Con
7.5	Nguyễn Minh Quân										Con
7.6	Vương Hoàng Lâm										Anh

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.7	Vương Hoàng Thùy Linh										Chị
7.8	Nguyễn Minh Tân										Anh rể
7.9	Vương Hoàng Tường Linh										Chị
7.10	Lê Văn Ân										Anh rể
7.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital									Giám đốc đầu tư	Tổ chức có liên quan
7.12	Công ty cổ phần thiết bị xây dựng Vina									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
7.13	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hung Vuong Plaza)									Trưởng BKS	Tổ chức có liên quan
8	<b>Lưu Thị Xuân Lai</b>		<b>Kiểm soát viên</b>					<b>22/04/2022</b>		<b>Được bầu vào nhiệm kỳ mới 2022-2027</b>	
8.1	Nguyễn Thị Nhân										Mẹ
8.2	Lưu Xuân Triết										Anh
8.3	Lưu Thị Xuân Yến										Chị



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.4	Lưu Thị Xuân Diệp										Chị
8.5	Lưu Thị Xuân Ý										Chị
8.6	Lưu Thị Xuân Lam										Em
8.7	Hồ Viết Dương										Chồng
8.8	Hồ Minh Hoàng										Con
8.9	Trần Thị Thu										Mẹ chồng
8.10	Trương Văn Lượng										Anh rể
8.11	Ngô Quang Thanh										Anh rể
8.12	Nguyễn Văn Chương										Anh rể
8.13	Phương Thế Đạt										Em rể
8.14	Đoàn Thị Thanh Vân										Chị dâu
9	<b>Lộ Nguyễn Thúy Phượng</b>		<b>Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ</b>					<b>29/12/2020</b>			
9.1	Phạm Trần Ái Trung										Chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.2	Phạm Lộ Bảo Nghi										Con
9.3	Phạm Văn Thái										Ba chồng
9.4	Trần Thị Ngọc Vui										Mẹ chồng
9.5	Nguyễn Văn Bình										Ba
9.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm										Mẹ
9.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh										Em
9.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan										Em
9.9	Vũ Anh Duy										Em rể
10	Nguyễn Văn Dũng		<b>Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ</b>					29/12/2020			
10.1	Lê Thị Phượng										Mẹ
10.2	Trịnh Minh Thường										Ba vợ
10.3	Ngô Thị Mỹ Loan										Mẹ vợ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.4	Trịnh Ngọc An Nhiên										Vợ
10.5	Nguyễn Thị Lý										Chị
10.6	Trương Giang Bửu										Anh rể
10.7	Nguyễn Văn Oanh										Em
10.8	Nguyễn Thị Bích Ly										Em dâu
10.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm										Em
11	<b>Đặng Thế Lương</b>		<b>Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ</b>					<b>29/12/2020</b>			
11.1	Nguyễn Thị Nam										Mẹ
11.2	Trần Tấn Hòa										Ba vợ
11.3	Nguyễn Thị Xem										Mẹ vợ
11.4	Trần Thị Ánh Diễm										Vợ
11.5	Đặng Thuyền Thanh										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.6	Komatsu katsuaki										Em rể
11.7	Đặng Phương Mai										Con
<b>12</b>	<b>Trương Minh Duy</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>12/04/2017</b>			
12.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân										Mẹ
12.2	Trương Linh Hà										Chị
12.3	Anthony Alvarado Jr.										Anh rể
12.4	Trương Minh Bảo										Anh
12.5	Thái Mỹ Anh										Chị dâu
12.6	Trương Bảo Luân										Anh
12.7	Mã Lan Thanh										Chị dâu
12.8	Phùng Phương										Ba vợ
12.9	Phùng Trúc Linh										Vợ
12.10	Trương Linh Hân										Con



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.11	Trương Minh Khôi										Con
12.12	Trương Minh Quân										Con
<b>13</b>	<b>Bùi Quang Huy</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>19/04/2019</b>	<b>11/07/2022</b>	<b>Từ nhiệm Phó TGD từ ngày 11/07/2022</b>	
13.1	Bùi Văn Hiếu										Ba
13.2	Nguyễn Thị Như Loan										Mẹ
13.3	Đinh Thị Tuyết Nhung										Vợ
13.4	Bùi Hà Vi										Con
13.5	Bùi Tú Anh										Con
13.6	Đinh Xuân Sơn										Ba Vợ
13.7	Lê Thị Anh										Mẹ Vợ
<b>14</b>	<b>Nguyễn Thùy Trang</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>25/03/2020</b>			
14.1	Nguyễn Văn Hết										Cha

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14.2	Nguyễn Thị Hoa										Mẹ
<b>15</b>	<b>Lê Hoàng Khởi</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>08/02/2021</b>			
15.1	Lê Văn Dũng										Ba
15.2	Lữ Thị Minh										Mẹ
15.3	Lê Thị Phương Linh										Chị
15.4	Lê Hoàng Phong										Anh
15.5	Trịnh Ngọc Loan Anh										Chị dâu
15.6	Lê Hoàng Vĩnh										Anh
15.7	Trương Thị Thanh Thúy										Chị dâu
15.8	La Mỹ Tú										Vợ
15.9	Lâm Thị Mỹ Lệ										Mẹ vợ
15.10	Lê Hoàng Thiên Di										Con
<b>16</b>	<b>Nguyễn Thùy Dương</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>28/11/2022</b>		<b>Bổ nhiệm Phó TGD từ ngày 28/11/2022</b>	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16.1	Nguyễn Đức Chinh										Ba
16.2	Ngô Thúy Hạnh										Mẹ
16.3	Cao Tuấn Tú										Ba chồng
16.4	Nguyễn Thị Chinh										Mẹ Chồng
16.5	Cao Tuấn Dũng										Chồng
16.6	Cao Tuấn Phong										Con
16.7	Nguyễn Thanh Huyền										Em gái
17	<b>Phạm Thị Thu Thủy</b>		<b>Kế toán trưởng</b>					<b>01/09/2020</b>			
17.1	Phạm Đình Đạt										Cha
17.2	Trương Thị Sơn										Mẹ
17.3	Trần Trung Dũng										Chồng
17.4	Trần Gia Đồng										Con
17.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17.6	Phạm Kim Thoa										Chị
17.7	Dương Quốc Tiến										Anh rể
17.8	Khương Thị Hồng										Mẹ chồng
18	Huỳnh Chí Tâm		<b>Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT</b>					<b>01/01/2021</b>			
18.1	Huỳnh Văn Đoàn										Ba
18.2	Nguyễn Thị Nga										Mẹ
18.3	Nguyễn Kim Ngọc										Vợ
18.4	Huỳnh Gia Nguyễn										Con
18.5	Huỳnh Thị Duyên										Chị
18.6	Võ Văn Trường										Anh Rể



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18.7	Huỳnh Thị Ngân										Chị
18.8	Lâm Thành Danh										Anh Rẻ
18.9	Huỳnh Thanh Tuấn										Anh
18.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh										Chị Dâu
18.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú										Chị
18.12	Huỳnh Văn Oanh										Anh Rẻ
18.13	Huỳnh Thị Tường										Em
19	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							18/11/2013			Công ty con
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							06/10/2011			Công ty con
21	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							25/12/2008			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
22	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							17/12/2008			Công ty con
23	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							02/12/2014			Công ty con
24	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							2007			Công ty con
25	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							03/11/2014			Công ty con
26	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							12/12/2014			Công ty con
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh							01/11/2014			Công ty con
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							2014			Công ty con



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
29	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							23/03/2013			Công ty con
30	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							26/02/2008			Công ty con
31	Công ty Cổ phần Vi La							30/09/2013			Công ty con
32	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mười							02/04/2015			Công ty con
33	Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú							31/07/2015			Công ty con
34	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							10/12/2010			Công ty con
35	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung							31/07/2015			Công ty con
36	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							23/09/2015			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
37	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							2015			Công ty con
38	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							2018			Công ty con
39	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							23/12/2015			Công ty con
40	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							2018			Công ty con
41	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							2018			Công ty con
42	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							2020			Công ty con
43	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải							2020			Công ty con
44	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Thông							2020	06/12/2022		Công ty con



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
45	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thu							2021			Công ty con
46	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên							03/2022			Công ty con
47	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên							03/2022			Công ty con
48	Công ty TNHH Đầu tư Tiên Lộc							01/01/2021			Tổ chức có liên quan do sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết của KDH



**2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

<b>S T T</b>	<b>Tên tổ chức/cá nhân</b>	<b>Mối quan hệ liên quan với Công ty</b>	<b>Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp</b>	<b>Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ</b>	<b>Thời điểm giao dịch với Công ty</b>	<b>Số NQ/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT</b>	<b>Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế	Công ty con					105 Tỷ đồng	KDH cho vay
							800 Tỷ đồng	KDH góp vốn
2	Công ty CP Bất Động Sản Thủy Sinh	Công ty con					65 Tỷ đồng	KDH cho vay
3	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú	Công ty con					50 Tỷ đồng	KDH cho vay
4	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải	Công ty con					55 Tỷ đồng	KDH cho vay
5	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc	Công ty con					100 Tỷ đồng	KDH nhận lợi nhuận được chia
6	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát	Công ty con					59,94 Tỷ đồng	KDH nhận lợi nhuận được chia
7	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc	Công ty con					69,93 Tỷ đồng	KDH nhận lợi nhuận được chia
8	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước	Công ty con					349,65 Tỷ đồng	KDH góp vốn



9	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung	Công ty con					620 Tỷ đồng	KDH cho vay
10	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước	Công ty con					50 Tỷ đồng	KDH cho vay
11	Công ty Cổ phần Vi La	Công ty con					100 Tỷ đồng	KDH nhận cổ tức

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**  
Không có

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).*

Không có

4.2 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.*

Không có

4.3 *Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.*

Không có

### VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

#### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					20.344.515	2,84%	
1.1	Mai Văn Sáu							0	0%	
1.2	Trần Thị Thanh							0	0%	
1.3	Lê Minh Khoa							0	0%	
1.4	Lê Mai Minh Phúc							0	0%	
1.5	Lê Tâm							0	0%	
1.6	Lâm Kim Hoàng							0	0%	
1.7	Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
1.8	Lê Minh Dũng							0	0%	
1.9	Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
1.10	Mai Trần Thu Trang							0	0%	
1.11	Mai Trần Thùy Trang							18.900	0,003%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
1.12	Huỳnh Quốc Trí							0	0%	
<b>2</b>	<b>Lý Điền Sơn</b>		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					<b>11.193.209</b>	<b>1,56%</b>	
2.1	Đoàn Thị Nguyên							97.209	0,014%	
2.2	Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
2.3	Lý Thị Kim Hồng							0	0%	
2.4	Lý Văn Hùng							97.209	0,014%	
2.5	Lý Kim Nga							0	0%	
2.6	Nguyễn Văn Vũ							0	0%	
2.7	Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
2.8	Lý Thị Kim Hương							0	0%	
2.9	Lý Tuấn Kiệt							170.500	0,02%	
2.10	Lý Tuấn Khang							44.000	0,006%	
2.11	Lý Thiên Ân							0	0%	
<b>3</b>	<b>Nguyễn Thị Diệu Phương</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
3.1	Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
3.2	Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
3.3	Đỗ Anh Dương							0	0%	
3.4	Đỗ Duy Kinh							0	0%	
3.5	Trần Thị Doan							0	0%	
3.6	Đỗ Bảo Uyên							0	0%	
3.7	Đỗ Bảo Hân							0	0%	
3.8	CTCP Y Khoa Tâm Trí							0	0%	
3.9	CTCP IN Holdings							0	0%	
3.10	CTCP Hùng Vương							0	0%	
3.11	CTCP Gõ An Cường							0	0%	
3.12	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital							148.400	0,02%	
4	<b>Nguyễn Thị Cẩm Vân</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					<b>2.204.951</b>	<b>0,31%</b>	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
4.1	Nguyễn Quốc Dũng							0	0%	
4.2	Nguyễn Tuyết Nga							0	0%	
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang							0	0%	
4.4	Nguyễn Quốc Nam							0	0%	
4.5	Nguyễn Ngọc Ru							0	0%	
4.6	Đinh Thị Tom							0	0%	
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung							0	0%	
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến							0	0%	
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết							3.811	0,001%	
4.10	Nguyễn Lê Khanh							0	0%	
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung							0	0%	
4.12	Nguyễn Hồng Hải							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng							0	0%	
4.14	Chung Kiên Tông							0	0%	
4.15	Hoàng Mỹ Linh							0	0%	
5	Vương Văn Minh		<b>Thành viên HĐQT kiêm TGD</b>					<b>4.563.009</b>	<b>0,64%</b>	
5.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang							0	0%	
5.2	Vương Huỳnh Minh Trang							0	0%	
5.3	Nguyễn Thị Gấm							0	0%	
5.4	Huỳnh Ngọc Trông							0	0%	
5.5	Triệu Kim Xuyên							0	0%	
5.6	Vương Thị Xuân							0	0%	
5.7	Vương Thị Lan							0	0%	
5.8	Nguyễn Ngọc Chiến							0	0%	
5.9	Vương Thị Bông							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
5.10	Vương Thị Ngọc Anh							10.000	0,001%	
5.11	Vương Thị Ngọc Mỹ							0	0%	
5.12	Lê Đình Sơn							0	0%	
<b>6</b>	<b>Nguyễn Phương Nam</b>		<b>Trưởng BKS</b>					<b>6.352</b>	<b>0,001%</b>	
6.1	Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	
6.2	Bùi Thị Mỹ Phượng							0	0%	
6.3	Lê Thanh Hải							0	0%	
6.4	Nguyễn Phương Chi							0	0%	
6.5	Nguyễn Phương Vy							0	0%	
6.6	Lê Văn Khanh							0	0%	
6.7	Trần Thị Hường							0	0%	
<b>7</b>	<b>Vương Hoàng Thảo Linh</b>		<b>Kiểm soát viên</b>					<b>4.857</b>	<b>0,001%</b>	
7.1	Vương Văn Liệu							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
7.2	Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
7.3	Nguyễn Minh Tùng							0	0%	
7.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
7.5	Nguyễn Minh Quân							0	0%	
7.6	Vương Hoàng Lâm							0	0%	
7.7	Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	
7.8	Nguyễn Minh Tân							0	0%	
7.9	Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	
7.10	Lê Văn Ân							0	0%	
7.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital							148.400	0,02%	
7.12	Công ty cổ phần thiết bị xây dựng Vina							0	0%	
7.13	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hùng Vương Plaza)							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
8	<b>Lưu Thị Xuân Lai</b>		<b>Kiểm soát viên</b>					0	0%	
8.1	Nguyễn Thị Nhân							0	0%	
8.2	Lưu Xuân Triết							0	0%	
8.3	Lưu Thị Xuân Yên							0	0%	
8.4	Lưu Thị Xuân Diệp							0	0%	
8.5	Lưu Thị Xuân Ý							0	0%	
8.6	Lưu Thị Xuân Lam							0	0%	
8.7	Hồ Viết Dương							0	0%	
8.8	Hồ Minh Hoàng							0	0%	
8.9	Trần Thị Thu							0	0%	
8.10	Trương Văn Lượng							0	0%	
8.11	Ngô Quang Thanh							0	0%	
8.12	Nguyễn Văn Chương							0	0%	
8.13	Phương Thế Đạt							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
8.14	Đoàn Thị Thanh Vân							0	0%	
9	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		<b>Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ</b>					29.850	0,004%	
9.1	Phạm Trần Ái Trung							0	0%	
9.2	Phạm Lộ Bảo Nghi							0	0%	
9.3	Phạm Văn Thái							0	0%	
9.4	Trần Thị Ngọc Vui							0	0%	
9.5	Nguyễn Văn Bình							0	0%	
9.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm							0	0%	
9.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh							0	0%	
9.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan							0	0%	
9.9	Vũ Anh Duy							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
10	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					33.000	0,005%	
10.1	Lê Thị Phương							0	0%	
10.2	Trịnh Minh Thường							0	0%	
10.3	Ngô Thị Mỹ Loan							0	0%	
10.4	Trịnh Ngọc An Nhiên							0	0%	
10.5	Nguyễn Thị Lý							0	0%	
10.6	Trương Giang Bửu							0	0%	
10.7	Nguyễn Văn Oanh							0	0%	
10.8	Nguyễn Thị Bích Ly							0	0%	
10.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm							0	0%	
11	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					13.000	0,002%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
11.1	Nguyễn Thị Nam							0	0%	
11.2	Trần Tấn Hòa							0	0%	
11.3	Nguyễn Thị Xem							0	0%	
11.4	Trần Thị Ánh Diễm							0	0%	
11.5	Đặng Thuyền Thanh							0	0%	
11.6	Komatsu katsuaki							0	0%	
11.7	Đặng Phương Mai							0	0%	
<b>12</b>	<b>Trương Minh Duy</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>715.120</b>	<b>0,10%</b>	
12.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân							0	0%	
12.2	Trương Linh Hà							0	0%	
12.3	Anthony Alvarado Jr.							0	0%	
12.4	Trương Minh Bảo							0	0%	
12.5	Thái Mỹ Anh							0	0%	
12.6	Trương Bảo Luân							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
12.7	Mã Lan Thanh							0	0%	
12.8	Phùng Phương							0	0%	
12.9	Phùng Trúc Linh							0	0%	
12.10	Trương Linh Hân							0	0%	
12.11	Trương Minh Khôi							0	0%	
12.12	Trương Minh Quân							0	0%	
13	<b>Bùi Quang Huy</b>		<b>Phó TGD</b>					0	0%	<b>Từ nhiệm Phó TGD từ ngày 11/7/2022</b>
13.1	Bùi Văn Hiếu							0	0%	
13.2	Nguyễn Thị Như Loan							0	0%	
13.3	Đinh Thị Tuyết Nhung							0	0%	
13.4	Bùi Hà Vi							0	0%	
13.5	Bùi Tú Anh							0	0%	
13.6	Đinh Xuân Sơn							0	0%	
13.7	Lê Thị Anh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
14	<b>Nguyễn Thùy Trang</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>2.549.614</b>	<b>0,36%</b>	
14.1	Nguyễn Văn Hết							0	0%	
14.2	Nguyễn Thị Hoa							0	0%	
15	<b>Lê Hoàng Khởi</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>1.495.900</b>	<b>0,21%</b>	
15.1	Lê Văn Dũng							0	0%	
15.2	Lữ Thị Minh							0	0%	
15.3	Lê Thị Phương Linh							0	0%	
15.4	Lê Hoàng Phong							0	0%	
15.5	Trịnh Ngọc Loan Anh							0	0%	
15.6	Lê Hoàng Vĩnh							0	0%	
15.7	Trương Thị Thanh Thúy							0	0%	
15.8	La Mỹ Tú							0	0%	
15.9	Lâm Thị Mỹ Lệ							0	0%	
15.10	Lê Hoàng Thiên Di							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
16	<b>Nguyễn Thùy Dương</b>		<b>Phó TGD</b>					<b>15.950</b>	<b>0,002%</b>	
16.1	Nguyễn Đức Chinh							0	0%	
16.2	Ngô Thúy Hạnh							0	0%	
16.3	Cao Tuấn Tú							0	0%	
16.4	Nguyễn Thị Chinh							0	0%	
16.5	Cao Tuấn Dũng							2.860	0,0004%	
16.6	Cao Tuấn Phong							0	0%	
16.7	Nguyễn Thanh Huyền							0	0%	
17	<b>Phạm Thị Thu Thủy</b>		<b>Kế toán trưởng</b>					<b>138.200</b>	<b>0,02%</b>	
17.1	Phạm Đình Đạt							0	0%	
17.2	Trương Thị Sơn							0	0%	
17.3	Trần Trung Dũng							0	0%	
17.4	Trần Gia Đồng							0	0%	
17.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
17.6	Phạm Kim Thoa							0	0%	
17.7	Dương Quốc Tiến							0	0%	
17.8	Khương Thị Hồng							0	0%	
18	Huỳnh Chí Tâm		<b>Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT</b>					132.305	0,02%	
18.1	Huỳnh Văn Đoàn							0	0%	
18.2	Nguyễn Thị Nga							0	0%	
18.3	Nguyễn Kim Ngọc							0	0%	
18.4	Huỳnh Gia Nguyễn							0	0%	
18.5	Huỳnh Thị Duyên							0	0%	
18.6	Võ Văn Trường							0	0%	
18.7	Huỳnh Thị Ngân							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
18.8	Lâm Thành Danh							0	0%	
18.9	Huỳnh Thanh Tuấn							0	0%	
18.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh							0	0%	
18.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú							0	0%	
18.12	Huỳnh Văn Oanh							0	0%	
18.13	Huỳnh Thị Tường							0	0%	
19	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							0	0%	
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							0	0%	
21	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							0	0%	
22	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							0	0%	
23	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
24	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							0	0%	
25	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							0	0%	
26	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							0	0%	
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh							0	0%	
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							0	0%	
29	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							0	0%	
30	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							0	0%	
31	Công ty Cổ phần Vi La							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
32	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mười							0	0%	
33	Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú							0	0%	
34	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							0	0%	
35	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung							0	0%	
36	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							0	0%	
37	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							0	0%	
38	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
39	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							0	0%	
40	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							0	0%	
41	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							0	0%	
42	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							0	0%	
43	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải							0	0%	
44	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Thông							0	0%	
45	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thư							0	0%	
46	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (*)	Ghi chú
47	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên							0	0%	
48	Công ty TNHH Đầu tư Tiên Lộc							78.708.096	10,98%	

**Ghi chú:**

\* Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tính trên vốn điều lệ: 7.168.299.950.000 đồng

## 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Vietnam Ventures Ltd	Tổ chức có liên quan	22.582.884	3,51%	24.841.172	3,47%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2	Vietnam Enterprise Limited	Tổ chức có liên quan	46.228.986	7,19%	50.851.884	7,09%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Vietnam Investment Property Limited	Tổ chức có liên quan	6.483.617	1,01%	7.131.978	0,99%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
4	Vietnam Investment Limited	Tổ chức có liên quan	23.333	0,004%	25.666	0,004%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5	Kiwoom Vietnam Tomorrow Securities Master Fund[Equity]	Tổ chức có liên quan	115.176	0,02%	0	0%	Cơ cấu danh mục đầu tư
6	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường Việt Nam	Tổ chức có liên quan	617.694	0,1%	1.245.963	0,17%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cơ cấu danh mục đầu tư
7	Quỹ đầu tư Cổ phiếu Hưng Thịnh VinaWealth	Tổ chức có liên quan	271.018	0,04%	463.119	0,06%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cơ cấu danh mục đầu tư
8	QUỸ ETF VINACAPITAL VN100	Tổ chức có liên quan	37.528	0,01%	78.970	0,01%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cơ cấu danh mục đầu tư
9	Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam	Tổ chức có liên quan	10.800	0,002%	45.650	0,01%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cơ cấu danh mục đầu tư
10	Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam	Tổ chức có liên quan	0	0%	187.000	0,03%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cơ cấu danh mục đầu tư
11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital	Tổ chức có liên quan	0	0%	148.400	0,02%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cơ cấu danh mục đầu tư
12	VOF Investment Limited	Tổ chức có liên quan	0	0%	8.770.000	1,22%	Cơ cấu danh mục đầu tư
13	Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT	8.222.287	1,28%	20.344.515	2,84%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP và mua cổ phiếu trên sàn



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
14	Mai Trần Thùy Trang	Em Chủ tịch HĐQT	9.000	0,001%	18.900	0,003%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
15	Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT	9.175.645	1,43%	11.193.209	1,56%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
16	Đoàn Thị Nguyên	Mẹ Phó Chủ tịch HĐQT	88.372	0,014%	97.209	0,014%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
17	Lý Văn Hùng	Em Phó Chủ tịch HĐQT	88.372	0,014%	97.209	0,014%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
18	Lý Tuấn Kiệt	Con Phó Chủ tịch HĐQT	105.000	0,016%	170.500	0,02%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
19	Lý Tuấn Khang	Con Phó Chủ tịch HĐQT	40.000	0,006%	44.000	0,006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
20	Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên HĐQT	2.004.502	0,31%	2.204.951	0,31%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
21	Nguyễn Thị Bạch Tuyết	Chị TV HĐQT	3.465	0,001%	3.811	0,001%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
22	Vương Văn Minh	TV HĐQT kiêm TGD	3.330.009	0,52%	4.563.009	0,64%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
23	Vương Thị Ngọc Anh	Chị TV HĐQT, TGD	8.000	0,001%	10.000	0,001%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP, cơ cấu danh mục đầu tư
24	Trương Minh Duy	Phó TGD	531.928	0,08%	715.120	0,10%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
25	Nguyễn Thùy Trang	Phó TGD	1.726.922	0,27%	2.549.614	0,36%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
26	Lê Hoàng Khởi	Phó TGD	769.000	0,12%	1.495.900	0,21%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
27	Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	5.775	0,001%	6.352	0,001%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
28	Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	4.416	0,001%	4.857	0,001%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
29	Phạm Thị Thu Thủy	Kế toán trưởng	62.000	0,01%	138.200	0,02%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
30	Huỳnh Chí Tâm	Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được UQ CBTT	63.005	0,01%	132.305	0,02%	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (**)	
31	Lộ Nguyễn Thúy Phượng	Trưởng BP Kiểm toán nội bộ	13.500	0,002	29.850	0,004 %	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP
32	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ	21.000	0,003%	33.000	0,005 %	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP, cơ cấu danh mục đầu tư
33	Đặng Thế Lương	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ	11.000	0,002%	13.000	0,002 %	Nhận cổ tức bằng CP, mua phát hành ESOP, cơ cấu danh mục đầu tư
34	Công ty TNHH Đầu tư Tiên Lộc	Tổ chức có liên quan	71.552.815	11,13%	78.708.096	10,98 %	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu

**Ghi chú:**

\* Tỷ lệ tính trên vốn điều lệ: 6.429.370.690.000 đồng

\*\* Tỷ lệ tính trên vốn điều lệ: 7.168.299.950.000 đồng

Các quỹ đầu tư: Vietnam Ventures Ltd, Vietnam Enterprise Limited, Vietnam Investment Property Limited, Vietnam Investment Limited, Kiwoom Vietnam Tomorrow Securities Master Fund[Equity], Quỹ đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường Việt Nam, Quỹ đầu tư cổ phiếu Hưng Thịnh VinaWealth, Quỹ ETF VinaCapital VN100, Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam, Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam và VOF Investment Limited thuộc sự quản lý của Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital có 2 nhân sự chủ chốt là Nguyễn Thị Diệu Phương – Thành viên HĐQT và Vương Hoàng Thảo Linh – Thành viên BKS của CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền.

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác**

Không có

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**MAI TRẦN THANH TRANG**