

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1601-001/CV-CBTT.2023
V/v: CBTT Báo cáo tài chính quý 4
năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: • **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
• **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7,
Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lan, Wan-Chen

Loại công bố thông tin: 24h 72h Bất thường Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính (Riêng) quý 4 năm 2022.
2. Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 4 năm 2022.
3. Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế mẹ	7.697.413	138.972.586	(131.275.173)	(94%)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	9.120.172.089	5.818.241.006	3.301.931.083	57%

Trong quý 4/2022, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 94%. Sự biến động này bắt nguồn từ việc tăng chi phí quản lý trong kỳ, phát sinh thêm chi phí tư vấn liên quan đến niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh và chi phí kiểm toán nội bộ doanh nghiệp. Do đó, lợi nhuận sau thuế giảm như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Trong khi đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 57%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ doanh thu hoạt động kinh doanh chính của công ty con tăng theo sự phục hồi kinh tế sau khi đại dịch covid 19 được kiểm soát bởi Chính phủ và doanh thu từ hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước. Do đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng đáng kể như được thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của chúng tôi.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hồ sơ kèm theo:

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính
(Hợp nhất) quý 4 năm 2022;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.



Bà Lan, Wan-Chen

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		32,547,510,316	32,721,292,579
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1.1	571,573,421	903,483,553
111	1. Tiền		71,573,421	143,483,553
112	2. Các khoản tương đương tiền		500,000,000	760,000,000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		31,000,000,000	31,000,000,000
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.2	31,000,000,000	31,000,000,000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		920,241,914	803,023,136
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.3	57,500,000	372,500,000
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	1.4	862,741,914	430,523,136
140	IV. Hàng tồn kho		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		55,694,981	14,785,890
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		55,093,095	14,184,004
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		601,886	601,886
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		172,663,355,659	172,829,242,538
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		-	-
230	III. Bất động sản đầu tư		-	-
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		-	-
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	1.6	170,997,186,216	170,993,101,123
251	1. Đầu tư vào công ty con		171,000,000,000	171,000,000,000
254	2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(2,813,784)	(6,898,877)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		1,666,169,443	1,836,141,415
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	1.5	1,666,169,443	1,836,141,415
121	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		205,210,865,975	205,550,535,117
Mã số	NGUỒN VỐN		Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		177,438,861	524,805,416
310	I. Nợ ngắn hạn		177,438,861	524,805,416
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn		-	-
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.7	17,492,611	9,248,257
314	4. Phải trả người lao động		44,946,250	48,966,250
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		115,000,000	466,590,909
330	II. Nợ dài hạn		-	-
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.8	205,033,427,114	205,025,729,701
410	I. Vốn chủ sở hữu		205,033,427,114	205,025,729,701
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		5,033,427,114	5,025,729,701
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		5,025,729,701	5,016,384,319
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		7,697,413	9,345,382
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		205,210,865,975	205,550,535,117

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 16 Tháng 01 Năm 2023

Người đại diện theo pháp luật

Lan, Wan-Chen

Chức vụ: Tổng giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bernard Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Kết quả hoạt động kinh doanh

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

DVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Năm 2022	Năm 2021 (kiểm toán)
1	2	3	4	5	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
11	4. Giá vốn hàng bán		-	-	-	-
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.1	479,905,680	411,040,231	1,696,558,522	1,550,667,388
22	7. Chi phí tài chính		(4,085,093)	-	2,813,784	-
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng		-	-	-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.2	443,244,006	235,097,833	1,414,353,937	811,660,264
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		40,746,767	175,942,398	279,390,801	739,007,124
31	11. Thu nhập khác		-	-	-	-
32	12. Chi phí khác	II.3	24,900,000	25,623,999	104,543,000	100,463,999
40	13. Lợi nhuận khác		(24,900,000)	(25,623,999)	(104,543,000)	(100,463,999)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		15,846,767	150,318,399	174,847,801	638,543,125
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		8,149,354	11,345,813	55,878,160	123,958,758
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		7,697,413	138,972,586	118,969,641	514,584,367
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.4				
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.4				

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 16 tháng 01 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật



Lan, Wan-Chen
Chức vụ: Tổng giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

ĐVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021 (liền toán)
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		174,847,801	638,543,125
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(1,693,744,738)	(1,550,667,388)
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		-	-
03	- Các khoản dự phòng		2,813,784	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1,696,558,522)	(1,550,667,388)
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(1,518,896,937)	(912,124,263)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		11,013,427	131,557,860
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	-
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		160,998,980	(67,161,850)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		27,030,557	99,600,000
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(52,100,342)	(123,100,996)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(1,371,954,315)	(871,229,249)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(61,785,610,216)	(39,073,917,188)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		62,809,527,404	38,220,000,000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(1,000,000,000)	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1,696,558,522	1,550,667,388
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		1,720,475,710	696,750,200
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		348,521,395	(174,479,049)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		223,052,026	397,531,075
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	11	571,573,421	223,052,026

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Ngày 16 Tháng 01 Năm 2023

Người đại diện theo pháp luật

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lan, Wan-Chen

Chức vụ: Tổng giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1 Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tiền mặt	71,573,421	143,483,553
Tiền gửi ngân hàng	500,000,000	760,000,000
Cộng	571,573,421	903,483,553
2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tiền gửi có kỳ hạn	31,000,000,000	31,000,000,000
Cộng	31,000,000,000	31,000,000,000
3 Trả trước cho người bán ngắn hạn/dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Bên liên quan	-	-
Công ty khác	-	-
Phí tư vấn	57,500,000	372,500,000
Cộng	57,500,000	372,500,000
4 Phải thu ngắn/dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải thu ngắn hạn khác	-	-
Bên liên quan	-	-
Phải thu các tổ chức cá nhân khác	-	-
Lãi dự thu	846,901,914	378,079,999
Phải thu khác	15,840,000	52,443,137
Cộng	862,741,914	430,523,136
5 Chi phí trả trước	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Chi phí trả trước dài hạn	72,569,443	81,277,777
Công cụ dụng cụ;	1,593,600,000	1,618,500,000
Tiền thuê đất (*)	-	136,363,638
Chi phí trả trước dài hạn khác	-	-
Cộng	1,666,169,443	1,836,141,415

(*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân - Tổng giám đốc Công ty và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thuê đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

6 Đầu tư tài chính dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Cuộc sống mới	170,000,000,000	170,000,000,000
Công ty TNHH Phát triển và đầu tư Phú Lệ	1,000,000,000	1,000,000,000
Dự phòng đầu tư vào công ty con	(2,813,784)	(6,898,877)
Cộng	170,997,186,216	170,993,101,123

Chi tiết:	Đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế giá trị gia tăng nội địa	-	-	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6,974,277	-	8,086,149	-	15,060,426	-
Thuế thu nhập cá nhân	2,273,980	-	2,368,980	(2,273,980)	2,368,980	-
Các khoản phí, lệ phí khác	-	601,886	-	-	-	601,886
Cộng	9,248,257	601,886	10,455,129	(2,273,980)	17,429,406	601,886

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

k. Vốn chủ sở hữu**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	5,016,384,319	204,914,457,473
Tăng trong kỳ trước	-	9,345,382	9,345,382
Lãi trong kỳ trước	-	9,345,382	9,345,382
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	5,025,729,701	205,025,729,701
Tăng trong kỳ này	-	7,697,413	7,697,413
Lãi trong kỳ này	-	7,697,413	7,697,413
Số dư cuối kỳ này	200,000,000,000	5,033,427,114	205,033,427,114

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty Cổ Phần Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.70%	79,403,500,000	39.70%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.75%	49,500,000,000	24.75%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.35%	28,700,000,000	14.35%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.20%	42,396,500,000	21.20%
Cộng	200,000,000,000	100%	200,000,000,000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu		

II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**1. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Lãi tiền gửi	479,905,680	411,040,231
Lãi cho vay	-	-
Cộng	479,905,680	411,040,231

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

2 Chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Chi phí cho nhân viên quản lý	175,633,000	73,760,000
Chi phí đồ dùng văn phòng	-	-
Các chi phí khác	267,611,006	161,337,833
Cộng	443,244,006	235,097,833

3 Chi phí khác	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Các khoản khác (*)	24,900,000	25,623,999
Cộng	24,900,000	25,623,999

(*) Chi phí không có hóa đơn chứng từ hợp lệ

4 Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu

Chỉ tiêu này không trình bày trên báo cáo (riêng) của Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt vì đây là Công ty mẹ. Căn cứ vào điểm 3.19, khoản 3, điều 113, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, Ngày 16 Tháng 01 Năm 2023

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lan, Wan-Chen
Chức vụ: Tổng giám đốc