

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 02/2023/CBTT-TNI

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán: TNI

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 Đường Mỹ
Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 043 737 1396

Fax: 043 737 1395

Người thực hiện công bố thông tin: *Đoàn Thị Thu Thủy*

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0335724136

Loại thông tin công bố định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Công bố thông tin báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
18/01/2023 tại đường dẫn của Công ty: <https://thanhnamgroup.com.vn/>

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và
các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Đoàn Thị Thu Thủy

Số: 01/2023/BC-TNI

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE)

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 Tháp A Tòa nhà văn phòng Golden Palace, số 99 Đường Mỹ Trì, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: 0243.787.1396 Fax: 0243.787.1395
- Email:
- Vốn điều lệ: 525.000.000.000 đồng (*Năm trăm hai mươi lăm tỷ đồng*)
- Mã chứng khoán: TNI
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-TNI	15/02/2022	Họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022
2	02/2022/NQ-ĐHĐCĐ-TNI	29/04/2022	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

II. Hội đồng quản trị (2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Hùng Cường	Thành viên HĐQT điều hành	05/6/2015	

2	Nguyễn Thị Thu Thanh	Thành viên HĐQT điều hành	22/06/2021	15/02/2022
3	Nguyễn Văn Kiên	Thành viên HĐQT độc lập	22/06/2021	15/02/2022
4	Trần Thị Hương Giang	Thành viên HĐQT không điều hành	22/06/2021	
5	Đoàn Thị Thu Thủy	Thành viên HĐQT điều hành	22/06/2021	
6	Nguyễn Thị Thu Hằng	Thành viên HĐQT điều hành	15/02/2022	
7	Trần Trọng Nam	Thành viên độc lập	15/02/2022 (Từ nhiệm ngày 11/10/2022)	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1.	Nguyễn Hùng Cường	18/18	100%	
2.	Trần Thị Hương Giang	18/18	100%	
3.	Đoàn Thị Thu Thủy	18/18	100%	
4.	Nguyễn Thị Thu Hằng	15/18	~80%	Bổ nhiệm từ 15/02/2022
5.	Trần Trọng Nam	10/18	~55%	Bổ nhiệm từ 15/02/2022 + Từ nhiệm ngày 11/10/2022
6.	Nguyễn Văn Kiên	3/18	~17%	Miễn nhiệm từ 15/02/2022

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Thực hiện Nghị quyết đã được phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên, HĐQT đã tập trung chỉ đạo, giám sát công tác quản lý điều hành của Ban Giám đốc nói chung và Tổng giám đốc nói riêng trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc giám sát được thực hiện thông qua các cuộc họp của HĐQT với Ban Giám đốc, các cuộc họp giao ban hàng tuần/tháng/Quý và các cuộc họp chuyên đề, đột xuất khác.
- Do ảnh hưởng chung của nền kinh tế thị trường sau đại dịch Covid-19, để tiết kiệm chi phí, giảm thiểu tối đa thiệt hại và vẫn đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã luôn phối hợp chặt chẽ cùng Ban Giám đốc để đưa ra những quyết sách, điều hành, chỉ đạo hợp lý, kịp thời cho mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. HĐQT đã luôn bám sát vào việc triển khai thực hiện NQ số 128/NQ-CP ngày 11/10/2021 về thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19 và Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày

30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển KT-XH, hầu hết các ngành, lĩnh vực... đã bước vào xu hướng phục hồi, tăng trưởng trở lại. Tuy nhiên, ngành kinh doanh bất động sản năm 2022 của công ty được các chuyên gia trong lĩnh vực cũng đưa ra nhận định là 1 năm “lên bổng xuống trầm”. Từ đầu năm 2022 trong khi các ngành kinh doanh, dịch vụ nhìn chung còn gặp nhiều rủi ro thì bất động sản vẫn là thị trường thu hút dòng tiền đáng kể. Tuy nhiên, từ giữa năm 2022, thị trường bất động sản đã rơi vào trạng thái trầm lắng kéo dài do hàng loạt các khó khăn đè nén do hàng loạt các chính sách thắt chặt về tín dụng, trái phiếu doanh nghiệp cùng lãnh đạo một số doanh nghiệp vướng vào lao ký đã khiến tâm lý chung trên thị trường e ngại, mọi giao dịch bị trì hoãn, các dự án triển khai cũng bị chậm trễ tiến độ.

- HĐQT cùng Ban Tổng giám đốc đã thống nhất xây dựng các mục tiêu, phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2022 và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên ngày 29/04/2022.
- HĐQT luôn bám sát và chỉ đạo định hướng toàn bộ hoạt động của Ban Giám đốc, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Giám đốc.
- Năm 2022 HĐQT đánh giá cao sự chủ động linh hoạt và sáng tạo quyết tâm cao của Ban Giám đốc cùng toàn thể CBCNV của công ty trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ giúp công ty hoàn thành tốt các chỉ tiêu, đi đúng theo chiến lược đề ra trước diễn biến phức tạp và tác động tiêu cực của dịch bệnh covid 19.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hiện tại HĐQT công ty chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc, các thành viên HĐQT sẽ được phân công các công việc và thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân nhiệm và điều hành trực tiếp của Chủ tịch HĐQT Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2022)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2022/NQ-HĐQT-TNI	03/01/2022	Thay đổi nhân sự kế toán trưởng	100%
2.	03A/2022/NQ-HĐQT-TNI	03/01/2022	Thành lập Phòng kiểm toán nội bộ và ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ	100%
3.	04/2022/NQ-HĐQT-TNI	12/01/2022	Bỏ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Thị Thu Hằng	100%
4.	06/2022/NQ-HĐQT-TNI	28/02/2022	Thay đổi nhân sự kế toán trưởng	100%
5.	08/2022/NQ-HĐQT-TNI	10/03/2022	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	100%
6.	14/2022/NQ-HĐQT-TNI	25/07/2022	Thay đổi địa chỉ trụ sở chính doanh nghiệp	100%

7.	15/2022/NQ-HĐQT-TNI	06/07/2022	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm 2022	100%
8.	18/2022/NQ-HĐQT-TNI	21/09/2022	Thông qua việc thu hồi nguồn vốn đầu tư bất động sản không đạt hiệu quả tại phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Đà Nẵng	100%
9.	19/2022/NQ-HĐQT-TNI	10/08/2022	Ủy quyền Tổng Giám đốc ký mua bán bất động sản	100%
10.	22/2022/NQ-HĐQT-TNI	23/09/2022	Bán bất động sản Đà Nẵng	100%
11.	23/2022/NQ-HĐQT-TNI	27/09/2022	Miễn nhiệm Kế toán trưởng Nguyễn Thúy Quỳnh	100%
12.	24/2022/NQ-HĐQT-TNI	04/10/2022	Bỏ nhiệm Nguyễn Thị Kim Oanh	100%
13.	26/2022/NQ-HĐQT-TNI	11/10/2022	Chấp thuận đơn từ nhiệm của Thành viên HĐQT độc lập	100%
14.	27/2022/NQ-HĐQT-TNI	02/11/2022	Miễn nhiệm PTGD Nguyễn Xuân Thu	100%
15.	28/2022/NQ-HĐQT-TNI	05/12/2022	Thông qua việc nhận chuyển nhượng 95% cổ phần tại Công ty cổ phần trang trại và năng lượng Đông Xuân	100%
16.	29/2022/NQ-HĐQT-TNI	05/12/2022	Thông qua việc thu hồi nguồn vốn đầu tư bất động sản không đạt hiệu quả tại Quốc Oai	100%
17.	30/2022/NQ-HĐQT-TNI	06/12/2022	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	100%
18.	31/2022/NQ-HĐQT-TNI	23/12/2022	Thông qua chủ trương thu hồi vốn tại công ty con và giải thể công ty con	100%

III. Ban kiểm soát: (năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Nghĩa	Trưởng BKS	Bắt đầu là thành viên BKS ngày 22/06/2021 Miễn nhiệm ngày 29/04/2022	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Trang	Trưởng BKS	Bắt đầu là Trưởng BKS ngày 12/05/2022	Cử nhân kế toán

3	Đỗ Thanh Thủy	Thành viên BKS	Bắt đầu là thành viên BKS ngày 22/06/2021	Cao đẳng kế toán
4	Nghiêm Thị Tuyết Thi	Thành viên BKS	Bắt đầu là thành viên BKS ngày 29/04/2022	Cử nhân quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Nghĩa	02/04	50%	100%	Bắt đầu là TV BKS ngày 22/06/2021 Miễn nhiệm ngày 29/04/2022
2	Nguyễn Thị Trang	02/04	50%	100%	Bắt đầu là TBKS ngày 12/05/2022
3	Đỗ Thanh Thủy	02/04	50%	100%	Bắt đầu là TV BKS ngày 22/06/2021
4	Nghiêm Thị Tuyết Thi	02/04	50 %	100%	Bắt đầu là TV BKS ngày 29/04/2022

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- BKS giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty.
- Đến nay, BKS chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. HĐQT, Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.
- BKS giám sát và đốc thúc HĐQT, Ban Giám đốc việc thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị doanh nghiệp

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ phối hợp đảm bảo hiệu quả các quyết định của cổ đông Công ty được vận hành theo đúng tinh thần và đảm bảo quyền và lợi ích của các cổ đông.
- HĐQT và Tổng Giám đốc cũng đã hỗ trợ và tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng của mình. BKS nhận được đầy đủ mọi thông tin điều hành của HĐQT, các tài liệu, ý kiến của BKS gửi đến HĐQT, Tổng Giám đốc được phản hồi đầy đủ và kịp thời.

5. Hoạt động khác của BKS: Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
-----	--------------------------	---------------------	---------------------	--

1	Bà Đoàn Thị Thu Thủy (TGD)	14/11/1995	Cử nhân Luật – Đại học luật Hà Nội	Bổ nhiệm ngày 05/07/2021
2	Ông Nguyễn Xuân Thu (PTGD)	11/11/1990	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 05/07/2021 Miễn nhiệm ngày 02/11/2022
3	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng (PTGD)	10/10/1991	Thạc sĩ Kinh tế (Tài chính – Ngân hàng)	Bổ nhiệm ngày 15/02/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Thu Thanh	01/12/1980	Thạc sĩ tài chính	Bổ nhiệm ngày 02/12/2020 Miễn nhiệm ngày 3/1/2022
Phan Vương Cường	23/02/1987	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 03/01/2022 Miễn nhiệm ngày 28/2/2022
Nguyễn Thúy Quỳnh	02/09/1983	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 28/02/2022 Miễn nhiệm ngày 27/9/2022
Nguyễn Thị Kim Oanh	13/04/1991	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 06/10/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

(Phụ lục 01: Danh sách người có liên quan của Công ty – Đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tên công ty giao dịch	Mục đích giao dịch	Số tiền (đồng VNĐ)
1	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Tập đoàn Thành Nam	Ủy quyền cho ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện ký kết hợp đồng mua các lô đất tại Đà Nẵng	63.248.500.000 (TNI đã thu hồi toàn bộ nguồn vốn đầu tư theo NQ số

					18/2022/NQ-HĐQT-TNI ngày 21/9/2022)
2	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Tập đoàn Thành Nam	Ủy quyền và giao cho ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện và ký kết các giấy tờ liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội.	198.400.000.000 (TNI đã thu hồi toàn bộ nguồn vốn đầu tư theo NQ số 29/2022/NQ-HĐQT-TNI ngày 15/12/2022)
3	Hà Thị Hải Vân	Người nội bộ (giai đoạn 28/06/2017 -22/6/2021)	CTCP Tập đoàn Thành Nam	Ủy quyền cho bà Hà Thị Hải Vân thực hiện ký kết mua lô đất tại Đà Nẵng	24.336.000.000 (TNI đã thu hồi toàn bộ nguồn vốn đầu tư theo NQ số 17/2022/BB-HĐQT-TNI ngày 10/7/2022)
4	Đoàn Thị Thu Thủy	Thành viên HĐQT	CTCP Tập đoàn Thành Nam	Ủy quyền và giao cho Bà Đoàn Thị Thu Thủy ký kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội	(Mục đích: ký kết văn bản)
5	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Tập đoàn Thành Nam	Ủy quyền cho ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện ký kết hợp đồng bán thửa đất số 19, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng	305.850.000.000 (TNI đã nhận đủ số tiền nêu trên từ Ông Cường theo NQ số 22/2022/NQ-HĐQT-TNI ngày 23/9/2022)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tên công ty giao dịch	Mục đích giao dịch	Số tiền (đồng VNĐ)
1	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sơn Trà	Công ty con		Ủy thác cho ông Nguyễn Văn Thư đầu tư bất động sản	20.000.000.000 (TNI đã thu hồi toàn bộ nguồn vốn đầu tư theo NQ số 17/2022/BB-HĐQT-TNI ngày 10/7/2022)

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tên công ty giao dịch	Mục đích giao dịch	Số tiền (đồng VNĐ)
1	CTCP Thép Sài Gòn	Bên liên quan của Người nội bộ PTGD Nguyễn Xuân Thu (miễn nhiệm từ 02/11/2022)	CTCP Tập đoàn Thành Nam	Giao dịch mua bán hàng hóa	4.870.274.024 (Cập nhật đến thời điểm 31/12/2022 TNI đã đặt cọc tiền hàng đối với Thép Sài Gòn)

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2022)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ – Đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

(Phụ lục 03: Giao dịch người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty – đính kèm)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PH
- PH: PC (03)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Hùng Cường

PHỤ LỤC 01

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Thời khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chú chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Nguyễn Hưng Cường		- Chủ tịch HĐQT từ ngày 05/07/2021 - Thành viên HĐQT			17/07/2009			Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là đại diện theo pháp luật của Công ty
1.1	Nguyễn Văn Thư					17/07/2009				
1.2	Nguyễn Thị Hương					17/07/2009				
1.3	Nguyễn Đức Tình					30/03/2022				
1.4	Đỗ Thị Khuê					30/03/2022				
1.5	Nguyễn Thị Thu Hằng					30/03/2022				
1.6	Nguyễn Thị Thanh Nga					17/07/2009				
1.7	Nguyễn Tuấn Anh					17/07/2009				
1.8	Nguyễn Xuân Thắng					17/07/2009				
1.9	Nguyễn Xuân Thu					17/07/2009				
1.10	Nguyễn Thành Nam					17/07/2009				
1.11	Nguyễn Phương Anh					17/07/2009				
1.12	Nguyễn Thanh Minh					17/07/2009				
1.13	Nguyễn Thành Lâm					17/07/2009				
1.14	Nguyễn Khắc Thanh					17/07/2009				
1.15	Bạc Thị Diệu Ly					17/07/2009				
1.16	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sơn Trà					17/07/2009				
2	Nguyễn Thị Thu Thanh		Thành viên HĐQT Kế toán trưởng			22/06/2021	29/04/2022		Người nội bộ	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH ⁴ , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2.1	Nguyễn Văn Kinh					22/06/2021				
2.2	Đặng Thị Kim Vinh					22/06/2021				
2.3	Nguyễn Trần Tiến					22/06/2021				
2.4	Nguyễn Trần Phương Minh					22/06/2021				
2.5	Nguyễn Trần Phương Yên					22/06/2021				
2.6	Nguyễn Thu Thùy					22/06/2021				
2.7	Nguyễn Minh Thành					22/06/2021				
3	Nguyễn Văn Kiên		Thành viên HĐQT			22/06/2021	29/04/2022		Người nội bộ	
3.1	Nguyễn Minh Huệ					22/06/2021				
3.2	Đỗ Thị Liên					22/06/2021				
3.3	Nguyễn Văn Hoa					22/06/2021				
3.4	Phan Thị Khoái					22/06/2021				
3.5	Nguyễn Đức Hiến					22/06/2021				
3.6	Nguyễn Châu Anh					22/06/2021				
4	Trần Thị Hương Giang		Thành viên HĐQT			22/06/2021			Người nội bộ	
4.1	Lê Xuân Long					22/06/2021				
4.2	Trần Trung Cường					22/06/2021				
4.3	Trần Thị Bình					22/06/2021				
4.4	Đỗ Thị An					22/06/2021				
4.5	Lê Thị Hương					22/06/2021				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4.6	Lê Thị Liên					22/06/2021				
4.7	Lê Minh Quân					22/06/2021				
4.8	Lê Trần Khanh Ngọc					22/06/2021				
5	Đoàn Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc Người được ủy quyền CBTT			22/06/2021			Người nội bộ	
5.1	Vũ Minh Đức					22/06/2021				
5.2	Vũ Thị Nhiên					22/06/2021				
5.3	Vũ Văn Bảy					22/06/2021				
5.4	Trần Thị Tân					22/06/2021				
5.5	Đoàn Thị Thương Huyền					22/06/2021				
5.6	Trần Văn Linh					22/06/2021				
5.7	Vũ Hải Bình					22/06/2021				
6	Nguyễn Thị Thu Hằng		Thành viên HĐQT			15/02/2022			Người nội bộ	
6.1	Nguyễn Đức Tinh					15/02/2022				
6.2	Đỗ Thị Khué					15/02/2022				
6.3	Nguyễn Thị Thu Hiền					15/02/2022				
6.4	Nguyễn Văn Thư					15/02/2022				
6.5	Nguyễn Thị Hương					15/02/2022				

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH TM , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
7	Trần Trọng Nam		Thành viên HĐQT			15/02/2022	Từ nhiệm ngày 11/10/2022		Người nội bộ	
7.1	Trần Trọng Khiêm					15/02/2022				
7.2	Dương Thị Ngọc Vân					15/02/2022				
7.3	Trần Cảnh Lâm					15/02/2022				
7.4	Trần An Trà					15/02/2022				
7.5	Trần Lâm Khải					15/02/2022				
7.6	Trần Trọng Phương					15/02/2022				
7.7	Nguyễn Thị Thanh Thủy					15/02/2022				
7.8	Trần Thị Hồng Hải					15/02/2022				
7.9	Tạ Quang Trung					15/02/2022				
8	Nguyễn Xuân Thu		Phó Tổng Giám đốc			05/07/2021	02/11/2022		Người nội bộ	
8.1	Nguyễn Văn Thư					05/07/2021				
8.2	Nguyễn Thị Hương					05/07/2021				
8.3	Nguyễn Hùng Cường					05/07/2021				
8.4	Nguyễn Thị Thanh Nga					05/07/2021				
8.5	Nguyễn Tuấn Anh					05/07/2021				

514
CỔP
TẬP
THÀNH
TƯ

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
8.6	Nguyễn Xuân Thăng					05/07/2021				
8.7	Nguyễn Khắc Thanh					05/07/2021				
8.8	Nguyễn Phương Bảo Anh					05/07/2021				
8.9	Bạc Thị Diệu Ly					05/07/2021				
8.10	Công ty CP 5S Toàn Cầu					05/07/2021				
8.11	Công ty CP Thép Sài Gòn					05/07/2021				
9	Phan Vương Cường		Kế toán trưởng			03/01/2022	28/02/2022		Người nội bộ	
9.1	Phan Duy Minh					03/01/2022				
9.2	Nguyễn Thị Hà Vân					03/01/2022				
9.3	Phan Thu Hằng					03/01/2022				
9.4	Phan Ngọc Bảo Anh					03/01/2022				
9.5	Phan Quang Anh					03/01/2022				
9.6	Phan Duy Anh					03/01/2022				
9.7	Phan Vương Quốc Anh					03/01/2022				
10	Nguyễn Thủy Quỳnh		Kế toán trưởng			03/01/2022	27/09/2022		Người nội bộ	
10.1	Nguyễn Công Quang					03/01/2022				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH ³ , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10.2	Nguyễn Thị Giao					03/01/2022				
10.3	Nguyễn Ngọc Vinh					03/01/2022				
10.4	Ngô Thị Hồng Nhung					03/01/2022				
10.5	Hà Ngọc Dung					03/01/2022				
10.6	Hà Thủy Anh					03/01/2022				
10.7	Hà Cẩm Linh					03/01/2022				
10.8	Hà Trúc Nhi					03/01/2022				
11	Nguyễn Thị Kim Oanh		Kế toán trưởng			06/10/2022				
11.1	Nguyễn Văn Cận					06/10/2022				
11.2	Phạm Thị Minh					06/10/2022				
11.3	Nguyễn Văn Nam					06/10/2022				
11.4	Trần Thị Trang					06/10/2022				
11.5	Nguyễn Văn Tường					06/10/2022				
11.6	Nguyễn Ngọc Khánh Ly					06/10/2022				
11.7	Nguyễn Ngọc Bảo Khánh					06/10/2022				
11.8	Nguyễn Quốc Bảo					06/10/2022				

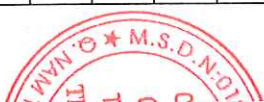
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH ¹⁴ , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
12	Nguyễn Thị Nghĩa		Trưởng Ban Kiểm soát			22/06/2021	29/04/2022		Người nội bộ	
12.1	Đặng Văn Khoa					22/06/2021				
12.2	Nguyễn Tiên Chức					22/06/2021				
12.3	Phùng Thị Lã					22/06/2021				
12.4	Nguyễn Thị Thủy					22/06/2021				
12.5	Nguyễn Tiên Chung					22/06/2021				
12.6	Nguyễn Thị Thủy					22/06/2021				
12.7	Đặng Thủy Dương					22/06/2021				
12.8	Đặng Nhật Minh					22/06/2021				
13	Nguyễn Thị Trang		Trưởng Ban Kiểm soát			12/05/2022			Người nội bộ	
13.1	Vũ Hoài Nam					12/05/2022				
13.2	Bùi Thị Chinh					12/05/2022				
13.3	Nguyễn Văn Hân					12/05/2022				
13.4	Nguyễn Thị Minh Hồng					12/05/2022				
13.5	Vũ Minh Hà					12/05/2022				
13.6	Vũ Minh Châu					12/05/2022				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH TM , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
13.7	Vũ Minh Long					12/05/2022				
13.8	Nguyễn Thị Hằng					12/05/2022				
13.9	Nguyễn Văn Giang					12/05/2022				
13.10	Phan Văn Hoà					12/05/2022				
13.11	Nguyễn Thị Lan Anh					12/05/2022				
14	Đỗ Thanh Thủy		Thành viên Ban Kiểm soát			22/06/2021			Người nội bộ	
14.1	Hoàng Anh Thái					22/06/2021				
14.2	Đỗ Xuân Trung					22/06/2021				
14.3	Nguyễn Thị Hời					22/06/2021				
14.4	Hoàng Huy Thiệp					22/06/2021				
14.5	Lê Thị Nga					22/06/2021				
14.6	Hoàng Anh Tuấn					22/06/2021				
15	Nguyễn Thị Tuyết Thi		Thành viên Ban Kiểm soát			29/04/2022			Người nội bộ	
15.1	Nguyễn Ngọc Ban					29/04/2022				
15.2	Chu Nguyệt Thu					29/04/2022				
15.3	Nguyễn Ngọc Bích					29/04/2022				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH ^{tr} , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
15.4	Nguyễn Diệu Hồng					29/04/2022				
15.5	Nguyễn Ánh Nguyệt					29/04/2022				
15.6	Lê Đình Yên					29/04/2022				
16	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sơn Trà		Công ty con			15/09/2017			Công ty con	
17	Công ty CP Trang trại và Năng lượng Đông Xuân		Công ty con			06/12/2022			Công ty con	
18	Công ty CP Khách sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			16/12/2022			Công ty liên kết	

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ hiện hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Nguyễn Hùng Cường		Thành viên HĐQT Tổng giám đốc			391.490	0,7457	
1.1	Nguyễn Văn Thư					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Hương					4.900	0,0093	
1.3	Nguyễn Thị Thu Hằng					-	-	
1.4	Nguyễn Thị Thanh Nga					1.800	0,0034	
1.5	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	
1.6	Nguyễn Xuân Thắng					-	-	
1.7	Nguyễn Xuân Thu					50	0,0001	
1.8	Nguyễn Thành Nam					-	-	
1.9	Nguyễn Thành Minh					-	-	
1.10	Nguyễn Phương Anh					-	-	
1.11	Nguyễn Thành Lâm					-	-	
1.14	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	
1.15	Bạc Thị Diệu Ly					-	-	
1.16	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sơn Trà					-	-	
2	Trần Thị Hương Giang		Thành viên HĐQT			100	0,0002%	
2.1	Lê Xuân Long					-	-	
2.2	Trần Trung Cường					-	-	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.3	Trần Thị Bình					-	-	
2.4	Đỗ Thị An					-	-	
2.5	Lê Thị Hương					-	-	
2.6	Lê Thị Liên					-	-	
2.7	Lê Minh Quân					-	-	
2.8	Lê Trần Khánh Ngọc					-	-	
3	Đoàn Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT Người được ủy quyền công bố thông tin			-	-	
3.1	Vũ Minh Đức					-	-	
3.2	Vũ Thị Nhiên					-	-	
3.3	Vũ Văn Bảy					-	-	
3.4	Trần Thị Tân					-	-	
3.5	Đoàn Thị Thương Huyền					-	-	
3.6	Trần Văn Linh					-	-	
3.7	Vũ Hải Bình					-	-	
4	Nguyễn Thị Thu Hằng		Thành viên HĐQT Phó tổng giám đốc			-	-	
4.1	Nguyễn Đức Tinh					-	-	
4.2	Đỗ Thị Khuê					-	-	
4.3	Nguyễn Thị Thu Hiền					-	-	
4.4	Nguyễn Văn Thư					-	-	
4.5	Nguyễn Thị Hương					-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
5	Trần Trọng Nam		Thành viên HĐQT (Từ nhiệm ngày 11/10/2022)			-	-	
5.1	Trần Trọng Khiêm					-	-	
5.2	Dương Thị Ngọc Vân					-	-	
5.3	Trần Cảnh Lâm					-	-	
5.4	Trần An Trà					-	-	
5.5	Trần Lâm Khai					-	-	
5.6	Trần Trọng Phương					-	-	
5.7	Nguyễn Thị Thanh Thùy					-	-	
5.8	Trần Thị Hồng Hải					-	-	
5.9	Tạ Quang Trung					-	-	
6	Nguyễn Xuân Thu		Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 02/11/2022)			50	0,0001	
6.1	Nguyễn Văn Thư					-	-	
6.2	Nguyễn Thị Hương					-	-	
6.3	Nguyễn Hùng Cường					-	-	
6.4	Nguyễn Thị Thanh Nga					-	-	
6.5	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	
6.6	Nguyễn Xuân Thắng					-	-	
6.7	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	
6.8	Nguyễn Phương Bảo Anh					-	-	
6.9	Bạc Thị Diệu Ly					-	-	
6.10	Công ty CP SS Toàn Cầu							

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
6.11	Công ty CP Thép Sài Gòn					-	-	-
7	Nguyễn Thị Trang		Trưởng Ban Kiểm soát			-	-	-
7.1	Vũ Hoài Nam					-	-	-
7.2	Bùi Thị Chinh					-	-	-
7.3	Nguyễn Văn Hữu					-	-	-
7.4	Nguyễn Thị Minh Hồng					-	-	-
7.5	Vũ Minh Hà					-	-	-
7.6	Vũ Minh Châu					-	-	-
7.7	Vũ Minh Long					-	-	-
7.8	Nguyễn Thị Hằng					-	-	-
7.9	Nguyễn Văn Giang					-	-	-
7.10	Phan Văn Hoài					-	-	-
7.11	Nguyễn Thị Lan Anh					-	-	-
8	Đỗ Thanh Thủy		Thành viên Ban Kiểm soát			600	0,0011%	
8.1	Hoàng Anh Thái					100	0,0002%	
8.2	Đỗ Xuân Trung					-	-	-
8.3	Nguyễn Thị Hoir					-	-	-
8.4	Hoàng Huy Thiệp					-	-	-
8.5	Lê Thị Nga					-	-	-
8.6	Hoàng Anh Tuấn					-	-	-
9	Nguyễn Thị Tuyết Thi		Thành viên Ban Kiểm soát	4/5		-	-	-

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
9.1	Nguyễn Ngọc Ban					-	-	
9.2	Chu Nguyệt Thu					-	-	
9.3	Nguyễn Ngọc Bích					-	-	
9.4	Nguyễn Diệu Hồng					-	-	
9.5	Nguyễn Ánh Nguyệt					-	-	
9.6	Lê Đình Yến					-	-	
10	Nguyễn Thị Kim Oanh		Kế toán trưởng			-	-	
10.1	Nguyễn Văn Căn					-	-	
10.2	Phạm Thị Minh					-	-	
10.3	Nguyễn Văn Nam					-	-	
10.4	Trần Thị Trang					-	-	
10.5	Nguyễn Văn Tường					-	-	
10.6	Nguyễn Ngọc Khánh Ly					-	-	
10.7	Nguyễn Ngọc Bảo Khánh					-	-	
10.8	Nguyễn Quốc Bảo					-	-	





PHỤ LỤC 03

GIAO DỊCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu (4)	Tỷ lệ (%) (5)	Số cổ phiếu (6)	Tỷ lệ (%) (7)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	(Không)						