

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA**  
96 Hà Huy Giáp, P.Quyết Thắng, TP.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai  
MST:3600283394

-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**BÁO CÁO RIÊNG**  
**QUÍ 4/2022**

**THÁNG 01 NĂM 2023**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>922.446.010.393</b>	<b>1.338.820.084.489</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>258.429.714.217</b>	<b>602.071.658.425</b>
1. Tiền	111		238.429.714.217	197.071.658.425
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.1	20.000.000.000	405.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>63.639.196.047</b>	<b>55.841.661.800</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2.1	6.616.661.800	6.616.661.800
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		57.022.534.247	49.225.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>564.856.465.331</b>	<b>598.535.224.416</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	295.512.720.265	301.112.614.829
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	29.867.413.413	34.798.725.519
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ HĐ xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	255.800.000.000	162.400.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	277.832.364.584	328.459.512.773
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(294.156.032.931)	(228.235.628.705)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>29.846.228.547</b>	<b>79.919.846.354</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.6	29.846.228.547	82.011.365.646
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	V.6	-	(2.091.519.292)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5.674.406.251</b>	<b>2.451.693.494</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	404.553.547	668.640.003
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.400.360.497	1.783.053.491
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	PL2	3.869.492.207	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>6.415.784.583.573</b>	<b>5.954.904.664.395</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>516.245.564.473</b>	<b>577.708.751.384</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.4	397.674.277.023	499.674.277.023
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4	167.140.180.841	126.603.367.752
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(48.568.893.391)	(48.568.893.391)
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>332.381.592.509</b>	<b>295.065.697.053</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	PL3	282.904.752.575	245.388.439.522
- Nguyên giá	222		459.444.614.975	377.948.326.335
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(176.539.862.400)	(132.559.886.813)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. Tài sản vô hình	227	PL4	49.476.839.934	49.677.257.531
- Nguyên giá	228		53.987.246.904	53.921.846.904
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(4.510.406.970)	(4.244.589.373)
<b>III- Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>PL5</b>	<b>936.807.804.098</b>	<b>1.006.735.891.537</b>
- Nguyên giá	231		1.566.944.297.765	1.601.973.650.980
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(630.136.493.667)	(595.237.759.443)
<b>IV- Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.410.119.159.034</b>	<b>1.424.933.508.958</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.410.119.159.034	1.424.933.508.958
<b>V- Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2.2</b>	<b>2.901.923.002.698</b>	<b>2.393.952.955.396</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		3.064.441.154.523	2.511.166.154.523
2. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	252		37.381.950.906	37.381.950.906
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(199.900.102.731)	(154.595.150.033)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI- Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>V.12</b>	<b>318.307.460.761</b>	<b>256.507.860.067</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		318.307.460.761	256.507.860.067
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>7.338.230.593.966</b>	<b>7.293.724.748.884</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>4.546.183.729.983</b>	<b>4.465.403.635.795</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>861.668.316.331</b>	<b>863.625.589.283</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	19.749.931.688	17.063.871.435
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	101.889.509.219	6.259.498.816
3. Thuế và các khoản phải trả nhà nước	313	PL2	2.505.734.567	20.957.945.416
4. Phải trả người lao động	314		7.014.081	6.465.935.581
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17.1	53.842.701.198	44.545.474.243
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19.1	104.049.909.310	105.618.852.191
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18.1	35.392.459.454	36.149.993.502
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	529.879.915.356	614.879.867.380
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		14.351.141.458	11.684.150.719
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3.684.515.413.652</b>	<b>3.601.778.046.512</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả dài hạn về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính : Đồng

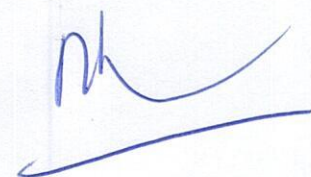
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.19.2	3.381.534.032.388	3.356.785.113.349
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18.2	45.297.192.380	41.898.160.206
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13	194.496.945.457	138.000.242.189
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.22b	55.099.687.942	56.837.225.283
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		8.087.555.485	8.257.305.485
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>PL1</b>	<b>2.792.046.863.983</b>	<b>2.828.321.113.089</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>2.792.046.863.983</b>	<b>2.828.321.113.089</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.23b	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	PL1	5.634.952.321	5.634.952.321
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	PL1	100.878.052.892	52.295.436.690
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	PL1	685.533.858.770	770.390.724.078
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		511.014.774.543	446.506.616.067
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		174.519.084.227	323.884.108.011
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí để hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>7.338.230.593.966</b>	<b>7.293.724.748.884</b>

Lập bảng

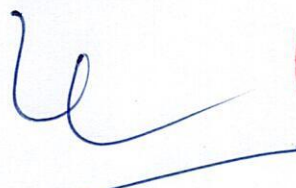
Kế toán trưởng

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tổng giám đốc



Nguyễn Như Huỳnh



Nguyễn Thị Thủy Vân



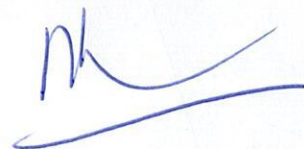
Trần Trung Tuấn

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính : Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2022	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.1	632.602.115.463	827.273.546.043	2.814.116.333.530	2.467.535.212.658
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10=1-2)	10		632.602.115.463	827.273.546.043	2.814.116.333.530	2.467.535.212.658
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	551.299.692.428	598.395.310.978	2.589.239.595.956	2.005.994.047.664
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		81.302.423.035	228.878.235.065	224.876.737.574	461.541.164.994
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	80.750.254.660	38.250.006.125	256.829.316.727	189.884.988.674
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	46.024.333.288	(83.562.878.466)	108.112.071.807	(10.830.442.420)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		12.924.804.714	10.668.291.492	42.633.473.531	46.381.236.334
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	5.171.538.961	8.520.606.735	20.640.662.292	29.342.230.976
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	58.747.552.041	206.232.977.027	168.227.973.282	269.737.816.405
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		52.109.253.405	135.937.535.894	184.725.346.920	363.176.548.707
12. Thu nhập khác	31	VI.8	1.034.720.227	1.146.248.967	2.414.878.738	2.712.313.461
13. Chi phí khác	32	VI.9	1.316.332.073	2.343.400.211	4.246.530.044	13.774.153.306
14. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32 )	40		(281.611.846)	(1.197.151.244)	(1.831.651.306)	(11.061.839.845)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50= 30 + 40)	50		51.827.641.559	134.740.384.650	182.893.695.614	352.114.708.862
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	(475.896.807)	12.315.187.053	10.112.148.728	29.968.138.192
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-		(1.737.537.341)	(1.737.537.341)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN ( 60=50-51-52 )	60		52.303.538.366	122.425.197.597	174.519.084.227	323.884.108.011
19. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	61		-		-	-
20. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ không kiểm soát	62		-		-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-		-	-
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		-		-	-

Lập biểu



Nguyễn Như Huỳnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thủy Vân



Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tổng giám đốc

Trần Trung Tuấn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )

Quý 4/2022

Đơn vị tính : Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2022	Lũy kế từ đầu năm đến 31/12/2021
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>182.893.695.614</b>	<b>352.114.708.862</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		-	-
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	2	83.997.030.368	105.019.360.832
- Các khoản dự phòng	3	108.820.680.882	105.342.430.460
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	13.432.192.830	363.076.886
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(243.387.341.010)	(124.493.069.158)
- Chi phí lãi vay	6	42.633.473.531	46.381.236.334
- Các khoản điều chỉnh khác	7	-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>188.389.732.215</b>	<b>484.727.744.216</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	353.695.654.994	215.896.178.799
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	52.165.137.099	116.995.487.610
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(21.617.727.849)	(112.520.659.449)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(61.535.514.238)	(3.191.065.659)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	39.750.823.269
- Tiền lãi vay đã trả	14	(42.633.473.531)	(50.888.900.785)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(18.029.955.880)	(27.689.296.369)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	146.520.000	61.090.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(3.814.370.000)	(3.572.120.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>446.766.002.810</b>	<b>659.569.281.632</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(98.773.011.453)	(144.643.005.702)
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	2.852.272.728
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(34.997.534.247)	(257.900.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	35.800.000.000	270.539.714.218
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(553.275.000.000)	(138.668.900.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	113.737.623.373
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	90.275.053.442	119.927.204.197
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(560.970.492.258)</b>	<b>(34.155.091.186)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	2.379.324.103.488	1.647.358.162.461
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.407.827.352.244)	(2.062.179.066.638)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(199.944.801.500)	(51.741.839.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(228.448.050.256)</b>	<b>(466.562.743.177)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(342.652.539.704)</b>	<b>158.851.447.269</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>602.071.658.425</b>	<b>443.452.555.319</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(989.404.504)	(232.344.163)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>258.429.714.217</b>	<b>602.071.658.425</b>

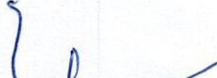
Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tổng giám đốc

Lập bảng

Kế toán trưởng





Nguyễn Như Huỳnh

Nguyễn Thị Thuỳ Vân



Trần Trung Tuấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA**  
 Địa chỉ: 96 Hà Huy Giáp, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai

**BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU 31/12/2022 - PHỤ LỤC 1**

Đơn vị tính : Đồng

Nội dung	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ ĐT & PT	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>5.634.952.321</b>	<b>52.295.436.690</b>	<b>770.390.724.078</b>	<b>2.828.321.113.089</b>
<b>Tăng vốn trong kỳ</b>	-	-	<b>48.582.616.202</b>	<b>174.519.084.227</b>	<b>223.101.700.429</b>
- Lợi nhuận phát sinh trong năm				174.200.534.945	174.200.534.945
- Lợi nhuận CN Bảo Lộc chuyển về năm nay				318.549.282	318.549.282
- Trích quỹ trong năm			48.582.616.202		48.582.616.202
<b>Giảm vốn trong kỳ</b>	-		-	<b>259.375.949.535</b>	<b>259.375.949.535</b>
- Phân chia lợi nhuận trong năm				-	-
- Trích quỹ chi thù lao HĐQT, BKS				3.793.333.333	3.793.333.333
- Trích quỹ đầu tư phát triển trong năm				48.582.616.202	48.582.616.202
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi trong năm				7.000.000.000	7.000.000.000
- Trích chi cổ tức năm 2021				200.000.000.000	200.000.000.000
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>5.634.952.321</b>	<b>100.878.052.892</b>	<b>685.533.858.770</b>	<b>2.792.046.863.983</b>

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Như Huỳnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thuỳ Vân



Tổng Giám đốc

Trần Trung Tuấn

**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NHÀ NƯỚC - PHỤ LỤC 2**  
**QUÝ 4/2022**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Số dư đầu năm		Số phát sinh		Lũy kế từ đầu năm		Số dư cuối kỳ	
		Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số đã nộp
<b>I. THUẾ</b>	<b>10</b>	<b>20.892.188.513</b>	-	<b>27.422.315.067</b>	<b>35.865.045.972</b>	<b>55.457.375.678</b>	<b>77.793.992.868</b>	<b>2.425.063.530</b>	<b>3.869.492.207</b>
1. Thuế GTGT hàng bán nội địa	11	14.762.742.079	-	3.355.043.388	4.470.954.970	13.793.416.169	27.058.056.008	1.498.102.240	-
2. Thuế GTGT hàng nhập khẩu	12	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Thuế Tiêu thụ đặc biệt	13	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Thuế xuất, nhập khẩu	14	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp	15	4.048.314.945	-	(475.896.807)	7.500.000.000	10.112.148.728	18.029.955.880	-	3.869.492.207
6. Thuế thu nhập cá nhân	16a	871.034.241	-	1.330.595.825	663.413.900	4.719.770.353	4.674.749.169	916.055.425	-
7. Thuế thu nhập cá nhân vắng lai	16	1.209.912.248	-	171.466.973	173.994.439	1.084.839.196	2.283.845.579	10.905.865	-
8. Thuế thu nhập cá nhân từ cô tức	17	185.000	-	83.700	15.660.675	1.526.596.925	1.526.781.925	-	-
9. Thuế tài nguyên	18	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Thuế nhà đất	19	-	-	-	-	529.875.323	529.875.323	-	-
11. Tiền thuế đất	20	-	-	23.041.021.988	23.041.021.988	23.678.728.984	23.678.728.984	-	-
12. Thuế môn bài /Các loại thuế khác	21	-	-	-	-	12.000.000	12.000.000	-	-
13. Thuế nhà thầu nước ngoài	22	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Thuế chuyển quyền sử dụng đất	23	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. CÁC KHOẢN PHẢI NỘP</b>	<b>30</b>	<b>65.756.903</b>	-	<b>80.705.488</b>	<b>79.476.133</b>	<b>321.493.403</b>	<b>306.579.269</b>	<b>80.671.037</b>	-
1. Các khoản phụ thu	31	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Các khoản phí, lệ phí	32	65.736.903	-	80.671.037	79.421.159	315.201.836	300.267.702	80.671.037	-
<i>Trong đó: Phí bảo vệ môi trường</i>		<i>65.736.903</i>	-	<i>80.671.037</i>	<i>79.421.159</i>	<i>315.201.836</i>	<i>300.267.702</i>	<i>80.671.037</i>	-
3. Các khoản phải nộp khác	33	20.000	-	34.451	54.974	6.291.567	6.311.567	-	-
<b>Tổng cộng (40=10+30)</b>		<b>20.957.945.416</b>	-	<b>27.503.020.555</b>	<b>35.944.522.105</b>	<b>55.778.869.081</b>	<b>78.100.572.137</b>	<b>2.505.734.567</b>	<b>3.869.492.207</b>

Biên Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2022

Người lập biểu

Nguyễn Như Huỳnh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thùy Vân

Tổng Giám Đốc



Trần Trung Tuấn



## BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH - PHỤ LỤC 03

TỪ 01/01/2022 ĐẾN 31/12/2022

Chỉ tiêu	Nhóm TSCĐ	Nhà cửa, vật kiến trúc (2111)	Máy móc thiết bị (2112)	Thiết bị và PT vận tải (2113)	Dụng cụ quản lý (2114)	Súc vật, vườn cây lâu năm (2115)	TSCĐ khác (2118)	CỘNG
<b>1. Nguyên giá TSCĐ</b>								
Số dư đầu kỳ		301.474.713.397	32.013.446.226	31.522.636.822	5.648.330.146	1.070.655.157	6.218.544.587	377.948.326.335
Tăng trong kỳ		77.702.039.654	2.248.508.000	2.490.655.255	362.039.234	1.310.319.559	-	84.113.561.702
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành		37.617.251.018	1.079.053.455	-	-	-	-	38.696.304.473
- Mua mới		-	1.169.454.545	580.000.000	33.395.000	-	-	1.782.849.545
- Điều chỉnh từ Bất động sản về TSHH		40.084.788.636	-	1.910.655.255	328.644.234	1.310.319.559	-	43.634.407.684
Giảm trong kỳ		-	347.273.062	2.270.000.000	-	-	-	2.617.273.062
- Thanh lý, nhượng bán,		-	347.273.062	2.270.000.000	-	-	-	2.617.273.062
- Điều động về VPCT		-	-	-	-	-	-	-
- Điều chỉnh phân loại lại TSCĐ - VPCT		-	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ		379.176.753.051	33.914.681.164	31.743.292.077	6.010.369.380	2.380.974.716	6.218.544.587	459.444.614.975
<b>2. Giá trị hao mòn</b>								
Số dư đầu kỳ		88.347.919.037	18.112.933.487	18.314.227.398	3.924.266.379	757.520.297	3.103.020.215	132.559.886.813
Khấu hao trong kỳ		38.167.759.824	2.272.838.121	3.902.597.951	668.664.247	1.324.279.774	261.108.732	46.597.248.649
+ Khấu hao trích trong kỳ		10.740.648.417	2.272.838.121	2.353.528.517	465.221.501	13.960.215	261.108.732	16.107.305.503
+ trong đó Khấu hao điều chỉnh từ BĐS về		27.427.111.407	-	1.549.069.434	203.442.746	1.310.319.559	-	30.489.943.146
Giảm trong kỳ		-	347.273.062	2.270.000.000	-	-	-	2.617.273.062
Góp vốn		-	-	-	-	-	-	-
Điều chuyển nội bộ		-	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán		-	347.273.062	2.270.000.000	-	-	-	2.617.273.062
Số cuối kỳ		126.515.678.861	20.038.498.546	19.946.825.349	4.592.930.626	2.081.800.071	3.364.128.947	176.539.862.400
<b>3. Giá trị còn lại</b>								
Đầu kỳ		213.126.794.360	13.900.512.739	13.208.409.424	1.724.063.767	313.134.860	3.115.524.372	245.388.439.522
Cuối kỳ		252.661.074.190	13.876.182.618	11.796.466.728	1.417.438.754	299.174.645	2.854.415.640	282.904.752.575

Trong đó:

- GTCL cuối kỳ của TSCDDH đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản v: 90.635.645.715
- Nguyên giá TSCDDH cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 26.191.318.396

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

VŨ TẮT BAN

NGUYỄN THỊ THUY VÂN



Ngày 31 tháng 12 năm 2022

TÔNG CÔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY  
TÍN NGHĨA

TRẦN TRUNG TUẤN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH - PHỤ LỤC 04  
TỪ 01/01/2022 ĐẾN 31/12/2022**

Chỉ tiêu	QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	QUYỀN SỬ DỤNG MẶT NƯỚC	PHẦN MỀM KẾ TOÁN	TSCĐ VÔ HÌNH KHÁC	CỘNG
<b>1. Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số dư đầu kỳ	49.873.651.702	-	3.767.183.802	281.011.400	53.921.846.904
Tăng trong kỳ	-	-	65.400.000	-	65.400.000
Mua mới, điều động, góp vốn	-	-	65.400.000	-	65.400.000
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Điều chỉnh sau Kiểm toán	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	49.873.651.702	-	3.832.583.802	281.011.400	53.987.246.904
<b>2. Giá trị hao mòn</b>					-
Số dư đầu kỳ	867.917.175	-	3.095.660.798	281.011.400	4.244.589.373
Số dư đầu kỳ	867.917.175	-	3.095.660.798	281.011.400	4.244.589.373
Khấu hao trong kỳ	49.711.740	-	216.105.857	-	265.817.597
Khấu hao tăng trong kỳ	64.759.494	-	216.105.857	-	280.865.351
Điều chỉnh giảm KH QSĐĐ nhà tròn	(15.047.754)	-	-	-	(15.047.754)
Giảm KH trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	917.628.915	-	3.311.766.655	281.011.400	4.510.406.970
<b>3. Giá trị còn lại</b>					
Đầu kỳ	49.005.734.527	-	671.523.004	-	49.677.257.531
Cuối kỳ	48.956.022.787	-	520.817.147	-	49.476.839.934

Trong đó:

- GTCL cuối kỳ TSCĐVH đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

40.121.481.864

3.087.117.802

Ngày 31 tháng 12 năm 2022

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ TÁT BAN

NGUYỄN THỊ THUY VÂN

TRẦN TRUNG TUẤN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ - PHỤ LỤC 05**  
**TỪ 01/01/2022 ĐẾN 31/12/2022**

Chỉ tiêu \ Nhóm TSCĐ	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	CƠ SỞ HẠ TẦNG	THIẾT BỊ TRUYỀN DẪN	CỘNG
<b>1. Nguyên giá TSCĐ</b>				
Số dư đầu kỳ	269.846.090.869	1.332.127.560.111	-	1.601.973.650.980
Tăng trong kỳ	-	11.487.550.403	-	11.487.550.403
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	1.580.181.819	9.907.368.584	-	11.487.550.403
+ Điều chỉnh giảm	(1.580.181.819)	1.580.181.819	-	-
Giảm trong kỳ	32.928.453.276	13.588.450.342	-	46.516.903.618
- Điều chỉnh giảm nguyên giá	32.928.453.276	13.588.450.342	-	46.516.903.618
Số cuối kỳ	236.917.637.593	1.330.026.660.172	-	1.566.944.297.765
<b>2. Giá trị hao mòn</b>				-
Số dư đầu kỳ	121.063.808.709	474.173.950.734	-	595.237.759.443
Khấu hao trong kỳ	7.105.714.268	60.518.193.000	-	67.623.907.268
- Khấu hao trích trong kỳ	7.105.714.268	60.518.193.000	-	67.623.907.268
- Khấu hao nhận điều chuyển, góp vốn	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	21.620.869.500	11.104.303.544	-	32.725.173.044
- Điều chỉnh giảm khấu hao	21.620.869.500	11.104.303.544	-	32.725.173.044
Số cuối kỳ	106.548.653.477	523.587.840.190	-	630.136.493.667
<b>3. Giá trị còn lại</b>				-
Đầu kỳ	148.782.282.160	857.953.609.377	-	1.006.735.891.537
Cuối kỳ	130.368.984.116	806.438.819.982	-	936.807.804.098

Trong đó:

- GTCL cuối kỳ TSCĐVH đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

207.261.637.805

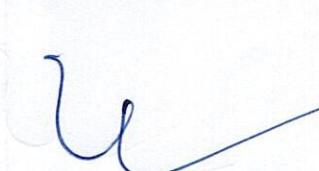
54.945.709.251

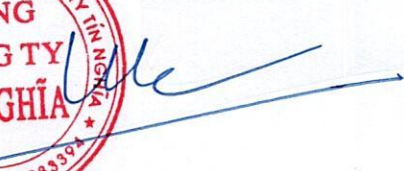
Ngày 31 tháng 12 năm 2022

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ TẤT BAN

NGUYỄN THỊ THỦY VÂN

TRẦN TRUNG TUẤN

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ 4/2022

### Khái quát về Công ty:

- Công ty Cổ phần Tổng Công Ty Tín Nghĩa hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 18 tháng 05 năm 2016 (Đăng ký thay đổi lần 23) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
- **Vốn điều lệ** : 2.000.000.000.000 đồng
- **Trụ sở chính**
  - Địa chỉ : 96 Hà Huy Giáp, P.Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.
  - Điện thoại : (84-61) 822486 – 822498 – 824369 – 824370
  - Fax : (84-61) 823747 – 829467
  - E-mail : Info@tinnghiacorp.com.vn
  - Mã số thuế : 3600283394
- **Các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc**
  - Tổng Công ty – Chi nhánh Bảo Lộc
  - Trạm dừng xe Tân Phú Chi nhánh TCT Tín Nghĩa
  - Trạm dừng xe Xuân Lộc Chi nhánh TCT Tín Nghĩa
  - Ban quản lý Chợ Tân Biên Chi nhánh TCT Tín Nghĩa
  - Ban quản lý các KCN Tín Nghĩa
- **Danh sách các công ty con**
  - Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch
  - Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa – Á Châu
  - Công ty Cổ phần Tín Nghĩa – Lào
  - Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa
  - Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa
  - Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa
  - Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông
  - Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản (JSC)
  - Công ty Cổ phần Chế Biến Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai
  - Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu
  - Công ty Cổ phần Hiệp Phú.
  - Công ty Cổ phần Thương Mại & Xây Dựng Phước Tân
- **Danh sách các công ty liên doanh liên kết**
  - Công ty Cổ phần Thống Nhất
  - Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa
  - Công ty Cổ phần Quản Lý Dự Án Tín Nghĩa

• **Hội đồng quản trị:**

<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>
Bà Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch HĐQT
Ông Trần Hoài Nam	Thành viên
Ông Nguyễn Thành Đạt	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Hồng	Thành viên
Ông Quách Trọng Nguyên	Thành viên (Miễn nhiệm từ ngày 17/06/2022)
Ông Trần Ngọc Thơ	Thành viên HĐQT độc lập
Ông Trần Trung Tuấn	Thành viên (Từ ngày 17/06/2022)

• **Ban kiểm soát :**

<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>
Ông Trần Tấn Nhật	Trưởng ban kiểm soát
Ông Tăng Trần Tấn Khải	Thành viên
Bà Lê Ngọc Dung	Thành viên

• **Ban Tổng giám đốc :**

<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>
Ông Trần Trung Tuấn	Tổng Giám đốc (Từ ngày 24/11/2022)
Ông Nguyễn Văn Hồng	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 24/11/2022)
Ông Lê Hữu Tịnh	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 12/12/2022)
Ông Lê Văn Danh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Cao Nhơn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hoàng Sỹ Quyết	Phó Tổng Giám đốc (Từ ngày 24/11/2022)

## **I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

1- **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần

2- **Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất, chế biến, thương mại, dịch vụ, KD cơ sở hạ tầng.

3- **Ngành nghề kinh doanh** :

- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ;
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ ; sản phẩm từ tre, nứa,rom,rạ và vật liệu tết bện : Gia công, chế biến hàng trang trí nội thất ;
- Bán buôn tổng hợp ;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp ;
- Đại lý du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội bộ ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy ;
- Bốc xếp hàng hóa ;
- Xây dựng nhà các loại ;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ ;
- Chuẩn bị mặt bằng ;
- Lắp đặt hệ thống điện ;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí ;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác ;
- Hoàn thiện công trình xây dựng ;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác ;

- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp ;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt ;
- Hoạt động dịch vụ chăn nuôi ;
- Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch ;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan : Bán buôn xăng, dầu, nhớt, mỡ bò và khí dầu mỏ hóa lỏng.
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh : Bán lẻ xăng, dầu, nhớt, mỡ bò và khí dầu mỏ hóa lỏng ;
- Bán buôn xe ô tô và xe có động cơ khác ;
- Bán lẻ xe ô tô con ( loại 12 chỗ ngồi trở xuống)
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác ;
- Bán xe mô tô, xe máy ;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác ;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy ;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp ;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác : Bán buôn máy móc và phụ tùng phục vụ sản xuất, phương tiện vận tải, vật tư và thiết bị chuyên dùng phục vụ sản xuất ;
- Đại lý, môi giới, đấu giá ;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu ( trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống ;
- Bán buôn gạo
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình ;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép
- Bán buôn đồ uống ;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh ;
- Chế biến bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt ;
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt ;
- Chế biến bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản ;
- Chế biến và bảo quản rau quả ;
- Xay sát và sản xuất bột thô ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét ;
- Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê : Dịch vụ cho thuê nhà xưởng và nhà ở. Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp và nhà ở. Đầu tư và kinh doanh cảng. Kinh doanh khai thác và quản lý chợ ;
- ....

## **II-KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1- Kỳ kế toán năm :**

- Niên độ kế toán đầu tiên năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 18 tháng 05 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 .
- Niên độ kế toán tiếp theo từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

### **2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Đơn vị tiền tệ được sử dụng để lập báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VNĐ).

## **III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1- Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

## **2-Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán .**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi qui định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hàng đang áp dụng.

## **IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1-Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được qui đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối kỳ được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

### **2-Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được . Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

### **3-Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định , bất động sản đầu tư**

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế . Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng . Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý , nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản như sau :

<b><u>Nhóm tài sản cố định</u></b>	<b><u>Số năm</u></b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10-50
Máy móc thiết bị	10-20
Phương tiện vận chuyển, thiết bị truyền dẫn	10-30
Thiết bị, dụng cụ quản lý	8-10
Vườn cây lâu năm	8-15
Tài sản cố định khác	8-15

### **4-Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước :**

Là các khoản chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí này sẽ được phân bổ tương ứng theo kỳ kế toán.

#### **5-Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :**

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, Công ty con và Công ty liên kết được ghi nhận theo giá gốc. Khi thanh lý một khoản đầu tư, phân chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

#### **6-Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được vốn hóa khi có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán. Các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### **7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

- Chi phí trả trước
- Chi phí khác
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước : theo thời gian và đặc điểm của nghiệp vụ hạch toán.

#### **8-Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

Các khoản phải trả thương mại; các khoản phải trả khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

#### **9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau :

- Tổng công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện xảy ra ;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị nghĩa vụ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ kế toán.

#### **10-Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng



kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí lãi vay được ghi nhận theo chứng từ ngân hàng, tính theo kế ước vay vốn và các chi phí tài chính khác được ghi nhận dựa trên cơ sở chứng từ kế toán.

#### 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được ghi nhận theo phương pháp tạm trích nộp.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại sẽ quyết toán vào cuối năm

#### 13- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

#### 14- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Tỷ giá sử dụng để quy đổi tại thời điểm ngày 31/12/2022 theo tỷ giá thực tế từng ngân hàng

### V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1- Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	37.695.287	10.505.882
Tiền gửi ngân hàng	238.392.018.930	197.061.152.543
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền (*)	20.000.000.000	405.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>258.429.714.217</b>	<b>602.071.658.425</b>

2.1 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Đầu tư chứng khoán kinh doanh</b>	<b>6.616.661.800</b>	<b>6.616.661.800</b>
Công ty Cổ phần Cấp Nước Nhơn Trạch (NTW)	6.616.661.800	6.616.661.800
Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.616.661.800</b>	<b>6.616.661.800</b>

2.2 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
_ Đầu tư vào công ty con	3.064.441.154.523	2.511.166.154.523
_ Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	37.381.950.906	37.381.950.906
_ Đầu tư vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát	-	-
_ Đầu tư khác vào công cụ vốn	-	-
_ Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-
_ Giá trị thuần của đầu tư tài chính dài hạn	(199.900.102.731)	(154.595.150.033)
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.901.923.002.698</b>	<b>2.393.952.955.396</b>

Tên khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>3.064.441.154.523</b>	<b>2.511.166.154.523</b>
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	656.534.585.265	656.534.585.265
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa – Á Châu	275.400.000.000	275.400.000.000
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa - Lào	60.579.053.093	60.579.053.093
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	137.038.699.914	137.038.699.914
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hoà	177.916.715.830	177.916.715.830
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	754.381.328.037	201.106.328.037
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa - Phương Đông	159.041.110.549	159.041.110.549
Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ Và Vừa Nhật Bản (JSC)	85.925.958.161	85.925.958.161
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	122.715.000.000	122.715.000.000
Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu	279.940.000.000	279.940.000.000
Công ty Cổ phần Thương Mại & Xây Dựng Phước Tân	279.968.703.674	279.968.703.674
Công ty Cổ phần Hiệp Phú	75.000.000.000	75.000.000.000
<b>Đầu tư vào Cty liên doanh, liên kết</b>	<b>37.381.950.906</b>	<b>37.381.950.906</b>
Công ty Cổ phần Thống Nhất	34.355.419.727	34.355.419.727
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	1.852.741.179	1.852.741.179
Công ty Cổ phần Quản lý Dự Án Tín Nghĩa	1.173.790.000	1.173.790.000
<b>Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>(199.900.102.731)</b>	<b>(154.595.150.033)</b>
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	(68.969.531.840)	(68.468.060.396)
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa - Lào	(60.579.053.093)	(60.579.053.093)
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu	(6.595.452.258)	(6.675.486.674)
Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu	(14.735.777.371)	(9.460.483.694)
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	(49.020.288.169)	(9.492.100.592)
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.901.923.002.698</b>	<b>2.393.952.955.396</b>

**Thông tin về các công ty con của Tổng công ty vào ngày 31/12/2022 như sau :**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ lợi	Tỷ lệ QBO	Hoạt động KD chính
1	Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Tỉnh Đồng Nai	58.98%	58.98%	Kinh doanh xăng dầu
2	Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Tỉnh Đồng Nai	90.85%	90.85%	Dịch vụ Logistic
3	Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Tỉnh Đồng Nai	56.74%	56.74%	Hạ tầng khu công nghiệp
4	Công ty Cổ phần Tín Nghĩa – Lào	Cộng hòa dân chủ ND Lào	100.00%	100.00%	Thương mại, trồng khai thác cà phê
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	Tỉnh Đồng Nai	51.76%	51.76%	Đầu tư bất động sản
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu	Tỉnh Đồng Nai	51.00%	51.00%	Bất động sản
7	Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông	Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	80%	80%	Hạ tầng khu công nghiệp

8	Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản	Tỉnh Đồng Nai	59,07%	59,07%	Hạ tầng khu công nghiệp
9	Công ty Cổ phần Chế Biến Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	Tỉnh Đồng Nai	54%	54%	Sản xuất, thương mại
10	Công ty Cổ phần Hiệp Phú	Cần Thơ	99,21%	99,21%	Sản xuất, thương mại
11	Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu	Tỉnh Đồng Nai	93,31%	93,31%	Thương mại, dịch vụ
12	Công ty Cổ phần Thương Mại & Xây Dựng Phước Tân	Tỉnh Đồng Nai	40%	80%	Đầu tư bất động sản

**Thông tin về các công ty liên doanh, liên kết của Tổng công ty vào ngày 31/12/2022 như sau :**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Thống Nhất	Tỉnh Đồng Nai	29,52%	29,52%	Hạ tầng khu công nghiệp
2	Công ty Cổ phần Quản Lý Dự Án Tín Nghĩa	Tỉnh Đồng Nai	29%	29%	Dịch vụ tư vấn, thiết kế, QLDA
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Tỉnh Đồng Nai	36%	100%	Dịch vụ bảo vệ

**Thông tin về các đầu tư các công ty khác vào ngày 31/12/2022 như sau :**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Cấp Nước Nhơn Trạch	Tỉnh Đồng Nai	3,8%	3,8%	Thương Mại, dịch vụ.

**3-Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

Chi tiết các khoản phải thu khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Bên thứ ba</b>	<b>156.110.371.718</b>	<b>166.502.032.988</b>
Công ty Cổ phần Hiệp Quang Agro	44.365.787.996	44.965.787.996
ETC Export Trading Company Sa	23.318.148.224	9.398.501.280
Volcafe LTD	18.211.883.021	202.538.750
Sucafina SA	13.209.432.928	-
Công ty TNHH Thương Mại và Chế Biến Louis Dreyfus Company Việt Nam	12.446.738.406	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ IP Việt Nam	12.083.274.677	11.259.397.881
Công ty Cổ phần Logistics An Thịnh	9.079.074.270	-
Công ty Cổ phần Newtech Logistics	4.394.892.157	-
Công ty TNHH Cofco International Việt Nam	2.201.203.280	-
Công ty Cổ phần Hàng Hóa Kỳ Lân	1.230.369.900	-
Công ty TNHH Trung Trí Lâm Đồng	1.142.102.033	1.192.102.033
Công ty TNHH Dịch Vụ Xây Dựng Địa Ốc Phúc Lộc Thịnh	1.111.284.543	-
Công ty TNHH Công Nghiệp	500.000.000	7.583.420.572
Công ty Bernhard RothFos GMBH	215.035.341	122.862.776
Rothfos Corporation	104.012.970	35.335.894

Công ty Cổ phần Đầu tư Long Thuận	76.752.900	4.774.029.059
Nedcoffee BV DE Ruikterkade	64.177.162	62.308.991
Strauss Commodities AG	49.689.290	45.345.485
American Coffee Corporation	20.037.974	19.454.677
Công ty Cổ phần KTG Industrial Nhơn Trạch	-	32.400.000.000
Công ty Louis DreyFus Commodities Suisse S.A	-	8.307.950.944
Sucden Coffee Netherlands B.V.	-	23.212.939.630
Mercon Coffee Corporation	-	1.723.768.906
Khách hàng khác	12.286.474.646	21.196.288.114
<b>Bên liên quan</b>	<b>139.402.348.547</b>	<b>134.610.581.841</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>295.512.720.265</b>	<b>301.112.614.829</b>

Trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Bên thứ ba</b>	<b>6.076.771.511</b>	<b>24.177.603.617</b>
Công ty TNHH MTV Cà Phê Hiến Thu	1.024.100.000	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Số 5	749.000.000	-
Công ty Cổ phần Thiết Bị Công Nghiệp và Công Nghệ Môi Trường Deahan	483.800.000	-
Công ty TNHH Kỹ Thuật TVA	466.000.000	-
Công ty TNHH Trung trí - Lâm Đồng	282.653.160	282.653.160
Tổng Công ty Cổ phần Xây Dựng Công Nghiệp Việt Nam	-	17.690.000.000
Công ty TNHH KDNS Phước Sơn	-	1.372.800.000
Khách hàng khác	3.071.218.351	4.832.150.457
<b>Bên liên quan</b>	<b>23.790.641.902</b>	<b>10.621.121.902</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>29.867.413.413</b>	<b>34.798.725.519</b>

4-Phải thu ngắn hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A.Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>277.832.364.584</b>	<b>328.459.512.773</b>
<b>Bên thứ ba</b>	<b>67.814.551.019</b>	<b>202.035.104.736</b>
Phạm Quang Hàng	30.000.000.000	90.000.000.000
Công ty TNHH TM DV XNK Long Khang	27.985.408.184	27.985.408.184
Công ty Cổ phần Logistics An Thịnh	3.426.831.833	70.000.000.000
Công ty TNHH Trung Trí Lâm Đồng	1.481.984.642	1.481.984.642
Công ty Cổ phần Hiệp Quang Agro	1.242.163.579	1.242.163.579
Phải thu tạm ứng (TK141)	3.268.652.613	9.209.970.688
Ký quỹ ngắn hạn (TK2441)	31.532.316	31.462.703
Khách hàng khác	377.977.852	2.084.114.940
<b>Bên liên quan</b>	<b>210.017.813.565</b>	<b>126.424.408.037</b>
<b>B. Phải thu dài hạn ( Nợ 138,244 )</b>	<b>167.140.180.841</b>	<b>126.603.367.752</b>
Ký quỹ dài hạn (TK2440,2442)	340.587.900	1.559.573.900
<b>Bên liên quan</b>	<b>166.799.592.941</b>	<b>125.043.793.852</b>

Phải thu về cho vay ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Bên liên quan</b>	<b>255.800.000.000</b>	<b>162.400.000.000</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>255.800.000.000</b>	<b>162.400.000.000</b>

Phải thu về cho vay dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
-----------------------------	------------	------------

Bên liên quan	397.674.277.023	499.674.277.023
<b>Tổng cộng</b>	<b>397.674.277.023</b>	<b>499.674.277.023</b>

5- Tài sản thiếu chờ xử lý	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền	-	-
Hàng hóa	-	-
Tài sản cố định	-	-
Tài sản khác	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

6-Hàng tồn kho	Số cuối kỳ	Số đầu năm
_ Nguyên liệu, vật liệu	274.474.234	18.335.360.928
_ Công cụ, dụng cụ	626.213.293	532.757.009
_ Chi phí SX, KD dở dang	-	27.957.500
_ Thành phẩm	5.723.753.929	5.723.753.929
_ Hàng hoá	23.221.787.091	57.391.536.280
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>29.846.228.547</b>	<b>82.011.365.646</b>
_ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(2.091.519.292)
<b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của HTK</b>	<b>29.846.228.547</b>	<b>79.919.846.354</b>

- \* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:
- \* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:
- \* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

#### 7-Tài sản dở dang dài hạn :

##### 7.1 Chi phí sản xuất , kinh doanh dở dang dài hạn :

7.2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	1.410.119.159.034	1.424.933.508.958

#### 8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình: (Có phụ lục kèm theo)

- \* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- \* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

#### 9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

#### 10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình: (Có phụ lục kèm theo)

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của Chuẩn mực kế toán số 04 “TSCĐ vô hình”

#### 11- Tăng, giảm bất động sản đầu tư: ( Phụ lục đính kèm)

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của Chuẩn mực kế toán số 05 “Bất động sản đầu tư”.

<b>12- Chi phí trả trước</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>318.307.460.761</b>	<b>256.507.860.067</b>
KCN Nhơn Trạch	68.417.295.286	67.625.807.230
KCN Tân Phú	13.215.756.166	12.687.776.124
KCN Ông Kèo	8.282.288.457	8.517.521.037
KCN An Phước	198.051.901.674	134.434.713.032
KCN Nhơn Trạch 6D	13.408.471.287	13.408.471.287
Chi nhánh Bảo Lộc	4.788.997.234	5.075.895.750
Chi phí trả trước khác	12.142.750.657	14.757.675.607
<b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>404.553.547</b>	<b>668.640.003</b>
Chi phí công cụ tài sản	214.873.208	92.417.584
Chi phí trả trước khác	189.680.339	576.222.419

<b>13- Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Vay dài hạn</b>	<b>194.496.945.457</b>	<b>138.000.242.189</b>
<b>Vay dài hạn ngân hàng</b>	<b>190.541.945.457</b>	<b>132.460.242.189</b>
Ngân hàng TMCP Xăng Dầu - CN Đồng Nai ( PG bank)	126.664.000.000	126.664.000.000
Ngân hàng TMCP Vietcombank - CN Đông Đồng Nai	63.877.945.457	-
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank)	-	5.796.242.189
<b>Vay dài hạn các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>3.955.000.000</b>	<b>5.540.000.000</b>
Quỹ bảo vệ môi trường Việt Nam (TCT)	3.160.000.000	3.950.000.000
Quỹ bảo vệ môi trường Việt Nam (Nhơn Trạch)	795.000.000	1.590.000.000
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>529.879.915.356</b>	<b>614.879.867.380</b>
<b>Vay ngắn hạn ngân hàng</b>	<b>490.878.242.671</b>	<b>493.165.788.172</b>
Ngân hàng Viettin Bank CN Đông Sài Gòn	190.127.101.010	154.960.800.376
Ngân hàng TM TNHH Esun- CN Đồng Nai	164.764.960.521	104.025.002.650
Ngân hàng ĐT&PT BIDV Đồng Nai	102.402.283.229	193.974.044.939
Ngân hàng Nông Nghiệp	33.583.897.911	39.963.823.007
Ngân hàng TMCP PT TP.HCM (HD bank)	-	242.117.200
<b>Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả</b>	<b>37.416.672.685</b>	<b>103.544.079.208</b>
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Đồng Nai (VP bank)	35.125.799.958	73.720.079.208
Ngân hàng TMCP Vietcombank - CN Đông Đồng Nai	2.290.872.727	-
Ngân hàng TMCP xăng dầu - CN Đồng Nai ( PG bank)	-	29.824.000.000
<b>Vay ngắn hạn khác</b>	<b>-</b>	<b>15.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	-	15.000.000.000
<b>Vay dài hạn đến hạn trả - đơn vị khác</b>	<b>1.585.000.000</b>	<b>3.170.000.000</b>
Quỹ bảo vệ môi trường	1.585.000.000	3.170.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>724.376.860.813</b>	<b>752.880.109.569</b>

<b>14- Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Bên thứ ba</b>	<b>18.302.832.218</b>	<b>15.561.948.661</b>
Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng GeoHarBour	8.938.041.431	8.938.041.431

Chi Nhánh Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Xuất Nhập Khẩu Đồng Tiến	1.480.566.675	-
DNTN Lý Gia Bảo	1.249.658.449	1.249.658.449
Chi Nhánh Tổng Công ty Cà Phê Việt Nam Công ty TNHH MTV Trung Tâm Xuất Nhập Khẩu Vinacafe	695.372.001	-
Công ty TNHH Ngân Lam	606.250.859	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Pelio	2.167.000	1.000.000.000
Công ty Cổ phần Nguyên Cường	-	50.878.252
Công ty TNHH Bảo Ngôn Lâm Đồng	-	716.106.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Điện Tín Phát	-	220.891.326
Khách hàng khác - Bảo Lộc	-	9.820.150
Khách hàng khác - TCT	5.330.775.803	3.376.553.053
<b>Bên liên quan</b>	<b>1.447.099.470</b>	<b>1.501.922.774</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>19.749.931.688</b>	<b>17.063.871.435</b>

Người mua trả tiền trước ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Bên thứ ba</b>	<b>101.889.509.219</b>	<b>6.200.998.816</b>
CN Tổng công ty Điện Lực Dầu Khí Việt Nam - Công ty CP - Công ty Điện Lực Dầu Khí Nhơn Trạch	90.000.000.000	-
Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities	10.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Logistics An Thịnh	-	3.817.244.880
Khách hàng khác (TCT)	1.889.509.219	2.383.753.936
<b>Bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>58.500.000</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>101.889.509.219</b>	<b>6.259.498.816</b>

#### 15- Trái phiếu phát hành.

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ

#### 16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

##### \* Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng được áp dụng theo các qui định hiện hành.

\* Thuế xuất nhập khẩu : Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải Quan.

\* Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

##### Chi tiết các loại thuế phải nộp :

Phụ lục đính kèm

##### Thuế và các khoản phải thu nhà nước :

Phụ lục đính kèm

#### 17- Chi phí phải trả

17.1 Chi phí phải trả ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí lãi vay	958.205.864	549.467.982
Giá vốn hạ tầng KCN 6D	2.258.259.856	2.622.875.893
Tạm tính giá vốn hạ tầng KCN An Phước	2.813.761.233	1.563.200.685

Tạm tính giá vốn hạ tầng KCN Ông Kèo	45.445.059.706	36.874.918.918
Chi phí khác	2.367.414.539	2.935.010.765
<b>Tổng cộng</b>	<b>53.842.701.198</b>	<b>44.545.474.243</b>

## 17.2 Chi phí phải trả dài hạn :

### 18- Chi phí phải trả khác

18.1 Phải trả ngắn hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Bên thứ ba</b>	<b>35.392.459.454</b>	<b>36.149.993.502</b>
Phải trả cổ tức	310.259.500	255.061.000
Khách hàng KCN Nhơn Trạch	33.320.430.860	31.049.621.875
BHXH, BHYT, KPCĐ	121.759.259	79.457.353
Khách hàng khác	1.640.009.835	4.765.853.274
<b>Bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>35.392.459.454</b>	<b>36.149.993.502</b>

18.2 Phải trả dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải trả dài hạn</b>	<b>39.900.467.987</b>	<b>40.035.431.813</b>
Tiền thuê đất phải trả 1 lần	12.445.518.174	12.445.518.174
Tiền thuê đất phải trả 20 năm chợ Tân Biên	780.862.137	915.825.963
Phải trả tiền đền bù HĐBT Long Thành	26.674.087.676	26.674.087.676
<b>Phải trả dài hạn (TK 344)</b>	<b>5.396.724.393</b>	<b>1.862.728.393</b>
Nhà xưởng, kho, chợ	3.803.860.000	730.700.000
Kios Long Thành	752.000.000	125.000.000
KCN Nhơn Trạch	115.000.000	315.000.000
Khách hàng thuê kho CN Bảo Lộc	752.864.393	692.028.393
<b>Tổng cộng</b>	<b>45.297.192.380</b>	<b>41.898.160.206</b>

## 19 Doanh thu chưa thực hiện

19.1 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
KCN Nhơn Trạch 3	52.404.861.151	51.970.976.658
KCN Tân Phú	4.913.688.234	3.785.560.184
KCN An Phước	30.738.497.108	30.797.242.901
KCN Ông Kèo	15.648.755.432	18.650.045.418
Chi nhánh Bảo Lộc	160.416.667	263.256.667
Mặt bằng, kho, văn phòng, nhà	183.690.718	151.770.363
<b>Tổng cộng</b>	<b>104.049.909.310</b>	<b>105.618.852.191</b>

19.2 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chợ Tân Biên 20 năm, khác	-	-
KCN Tân Phú	156.686.245.636	116.750.812.945
KCN An Phước	1.180.734.936.695	1.197.138.677.293
KCN Ông Kèo	282.462.523.368	277.713.693.560
KCN Nhơn Trạch	1.761.650.326.689	1.765.181.929.551
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.381.534.032.388</b>	<b>3.356.785.113.349</b>



**20- Dự phòng phải trả dài hạn**

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Dự phòng phải trả	8.087.555.485	8.257.305.485

**21- Cổ phiếu ưu đãi :****22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả:**

- a- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng chi tiết phát sinh trong năm như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Phát sinh trong năm	-	-
Hoàn nhập trong năm	-	-
<b>Số cuối năm</b>	-	-

**b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả :**

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số đầu năm	<b>56.837.225.283</b>	<b>56.837.225.283</b>
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	-
Khoản hoàn nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước - Formosa	(816.302.713)	-
Khoản hoàn nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước - Tân Vạn	(921.234.628)	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>55.099.687.942</b>	<b>56.837.225.283</b>

**23- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu : ( Bảng chi tiết đính kèm )

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn điều lệ của Tổng công ty là 2.000.000.000.000 VND được chia thành cổ phần với chi tiết như sau :

Tên cổ đông	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số tiền	Tỷ lệ (%)	Số tiền	Tỷ lệ (%)
Tỉnh Ủy Đồng Nai	961.250.000.000	48,06%	961.250.000.000	48,06%
Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Xây Dựng Sài Gòn	499.139.390.000	24,96%	499.139.390.000	24,96%
Các cổ đông khác	539.610.610.000	26,98%	493.450.000.000	24,67%
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>100%</b>

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-

- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000

**d-Cổ phiếu**

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	200.000.000	200.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	200.000.000	200.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	200.000.000	200.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000 đồng/CP	10.000 đồng/CP

**24- Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm	.....	.....

**25- Chênh lệch tỷ giá**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chênh lệch vì các nguyên nhân	.....	.....

**26- Nguồn kinh phí**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	.....	.....
- Chi sự nghiệp	.....	.....
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	.....	.....

**27- Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		
2. Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công		
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gởi		
4. Nợ khó đòi đã xử lý	204.734.814	204.734.814
5. Ngoại tệ các loại (USD)	3.864.717,28	2.465.989,01
(SGD)		
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		

**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

Nội dung	Quý 4/2022	Quý 4/2021
<b>1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>632.602.115.463</b>	<b>827.273.546.043</b>
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	509.356.381.005	508.684.771.550
Doanh thu kinh doanh bất động sản	6.750.836.726	26.032.370.634
Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.316.423.850	8.875.033.452
Doanh thu kinh doanh hạ tầng KCN	106.178.473.882	283.681.370.407

<b>2- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	-	-
Chiết khấu thương mại	-	-
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)	-	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
Thuế xuất khẩu	-	-
<b>3- Doanh thu thuần</b>	<b>632.602.115.463</b>	<b>827.273.546.043</b>
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	509.356.381.005	508.684.771.550
Doanh thu kinh doanh bất động sản	6.750.836.726	26.032.370.634
Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.316.423.850	8.875.033.452
Doanh thu kinh doanh hạ tầng KCN	106.178.473.882	283.681.370.407
<b>4- Giá vốn hàng bán</b>	<b>551.299.692.428</b>	<b>598.395.310.978</b>
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm	509.604.569.474	507.954.826.798
Giá vốn kinh doanh bất động sản	2.558.654.524	15.758.051.189
Giá vốn cung cấp dịch vụ	5.603.548.648	3.312.739.850
Giá vốn kinh doanh hạ tầng KCN	33.532.919.782	71.369.693.141
<b>5- Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>80.750.254.660</b>	<b>38.250.006.125</b>
Lãi cho vay, lãi tiền gửi	16.600.530.922	37.745.849.774
Lãi bán hàng trả chậm	10.501.114.572	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	53.093.548.000	-
Lãi do chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	(2.124.273.330)
Lãi do chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	555.061.166	2.628.429.681
<b>6- Chi phí tài chính</b>	<b>46.024.333.288</b>	<b>(83.562.878.466)</b>
Chi phí lãi vay	12.924.804.714	10.668.291.492
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	85.519	138.901.744
Lỗ do chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	1.983.936.824	(142.433.314)
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	31.115.506.231	(94.227.638.388)
<b>7- Chi phí bán hàng</b>	<b>5.171.538.961</b>	<b>8.520.606.735</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	231.450.599	216.920.602
Chi phí nhân viên	1.527.901.049	2.426.850.083

Chi phí dụng cụ, đồ dùng	-	76.345.833
Chi phí khấu hao TSCĐ	284.213.709	30.297.159
Chi phí bảo hành	8.749.500	11.314.374
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.060.661.132	5.746.452.481
Chi phí bằng tiền khác	58.562.972	12.426.203
<b>8- Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>58.747.552.041</b>	<b>206.232.977.027</b>
Chi phí nhân viên quản lý	14.402.323.333	19.730.659.798
Chi phí vật liệu quản lý, đồ dùng	424.501.146	648.722.800
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.048.316.236	621.565.804
Thuế, phí, lệ phí	8.636.114.940	11.850.862.972
Chi phí dự phòng	25.217.904.663	163.963.507.670
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.434.562.484	5.262.444.782
Chi phí bằng tiền khác	3.583.829.239	4.155.213.201
<b>9- Thu nhập khác</b>	<b>1.034.720.227</b>	<b>1.146.248.967</b>
Thanh lý tài sản	39.747.475	(45.033.166)
Thanh lý bao bì, công cụ	45.677.778	80.293.637
Các khoản khác	949.294.974	13.992.072
Thu nhập từ công nợ khó đòi	-	1.096.996.424
<b>10- Chi phí khác</b>	<b>1.316.332.073</b>	<b>2.343.400.211</b>
Chi phí khấu hao tài sản không cần dùng	669.031.584	978.989.328
Chi phí thanh lý tài sản	647.266.036	58.109.309
Các khoản khác	34.453	1.227.715.424
Nợ khó đòi	-	78.586.150

#### 10.- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 4/2022	Quý 4/2021
-Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	(475.896.807)	12.315.187.053

<b>Thuế TNDN Phải nộp</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	4.048.314.945	1.959.268.549
Thuế TNDN phải nộp trong năm	10.112.148.728	29.968.138.192
Thuế phải tạm nộp 1%	-	91.812.466
Thuế 1% đã nộp	-	281.607.893
Thuế TNDN đã nộp trong năm	18.029.955.880	27.689.296.369
Thuế TNDN phải nộp cuối quý/năm (*)	<b>(3.869.492.207)</b>	<b>4.048.314.945</b>

### 11-Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
Khoản hoàn nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
<b>Cộng</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>

### VII – Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

#### 1- Các giao dịch không bằng tiền

*Năm nay*

*Năm trước*

- Mua lại tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu:

2- Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng : Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

### VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- 3- Thông tin về các bên liên quan

Trong kỳ Tổng Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày 31/12/2022 với các bên liên quan như sau :

#### 3.1 Giao dịch phát sinh trong kỳ

<b>NỘI DUNG</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Quý 4/2022</b>	<b>Quý 4/2021</b>
<b>Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>		<b>16.311.685.006</b>	<b>5.770.197.621</b>
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	4.016.145.118	2.055.970.771
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	Công ty con	-	22.032.000

Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ & Vừa Nhật Bản	Công ty con	1.527.161.551	1.394.664.638
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con	325.764.994	324.148.681
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa - Á Châu	Công ty con	110.535.999	90.728.890
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông	Công ty con	-	41.720.000
Công ty Cổ phần Cà Phê Olympic	Công ty liên kết	3.494.028.267	1.140.960.447
Công ty Cổ phần Quản Lý Dự Án Tín Nghĩa	Công ty liên kết	-	5.000.000
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty liên kết	514.765.275	120.381.679
Công ty Cổ phần Thống Nhất	Công ty liên kết	22.161.600	15.744.000
Công ty Cổ phần Vận Tải Xăng Dầu Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	103.224.873	102.169.560
Công ty Cổ phần Khí Dầu Mô Hoá Lòng Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	-	20.000.000
Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch	Bên liên quan khác	5.122.920	6.504.908
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Xây Dựng KCN Nhơn Trạch 6A	Bên liên quan khác	6.182.276.809	-
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	Bên liên quan khác	10.497.600	79.442.287
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Pelio	Công ty con trước đây	-	350.729.760
<b>Bán tài sản</b>		-	<b>100.000.000</b>
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con		100.000.000
<b>Doanh thu khác (thu hộ chi hộ)</b>		<b>3.694.609.904</b>	<b>649.736.521</b>
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	3.614.446.404	430.602.204
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con	80.163.500	101.575.154
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông	Công ty con	-	45.455.768
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Pelio	Công ty con trước đây	-	17.583.877
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	Bên liên quan khác	-	9.063.750
Công ty Cổ phần Thống Nhất	Công ty liên kết	-	45.455.768
<b>Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ</b>		<b>4.951.664.397</b>	<b>74.903.985.377</b>
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	12.080.000	204.069.266
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con	141.425.028	142.257.649
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	Công ty con	148.333.332	41.641.853.799
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	3.393.400	1.875.300
Công ty Cổ phần Quản Lý Dự án Tín Nghĩa	Công ty liên kết	182.263.637	140.522.727
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty liên kết	2.194.720.000	2.313.300.000
Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch	Bên liên quan khác	991.152.273	1.100.428.713

Công ty Cổ phần Khí Dầu Mỏ Hoá Lỏng Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	1.052.727	1.195.455
Công ty Cổ phần Cảng Container Đồng Nai	Bên liên quan khác	-	12.000.000
Công ty Cổ phần Vận Tải Xăng Dầu Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	1.277.244.000	1.019.337.500
Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai	Bên liên quan khác	-	119.567.695
Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities	Công ty con trước đây	-	28.206.780.000
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Pelio	Công ty con trước đây	-	797.273
<b>Cổ tức lợi nhuận được chia</b>		<b>53.093.548.000</b>	<b>15.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	11.483.548.000	-
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	29.508.000.000	-
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	-	15.000.000.000
Công ty Cổ phần Thống Nhất	Công ty liên kết	12.102.000.000	-
<b>Lãi cho vay vốn, ứng tiền hàng</b>		<b>19.161.719.130</b>	<b>34.391.620.055</b>
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	Công ty con	-	52.795.279
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	10.524.749.360	25.876.238.897
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	Công ty con	2.699.506.849	2.699.506.849
Công ty Cổ phần Cà Phê Olympic	Công ty liên kết	5.895.154.572	5.763.079.030
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Xây Dựng KCN Nhơn Trạch 6A	Bên liên quan khác	42.308.349	-
<b>Lãi vay phải trả, lãi chậm thanh toán</b>		-	<b>1.250.273.972</b>
Công ty Cổ phần Thương Mại & Xây Dựng Phước Tân	Công ty con	-	947.808.219
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	Bên liên quan khác	-	302.465.753
<b>Chuyển nhượng, thanh lý tài sản, góp vốn</b>		-	<b>120.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Cà Phê Olympic	Công ty liên kết		120.000.000.000
<b>Tạm ứng cổ tức</b>		-	<b>(29.748.750.000)</b>
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông trước đây	-	(29.748.750.000)
<b>Vay ngắn hạn đã trả</b>		-	<b>55.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Thương Mại & Xây Dựng Phước Tân	Công ty con		55.000.000.000
<b>Thu hồi cho vay ngắn hạn</b>		-	<b>9.539.714.218</b>
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	Công ty con	-	9.539.714.218
<b>Thu hồi cho vay dài hạn</b>		-	<b>40.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	-	40.000.000.000

<b>Chi cổ tức</b>		<b>96.125.000.000</b>	-
Văn phòng Tỉnh Ủy Đồng Nai	Cổ đông	96.125.000.000	-

### 3.2 Số dư tại ngày kết thúc 31/12/2022

<b>NỘI DUNG</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Số dư cuối kỳ 31/12/2022</b>	<b>Số dư đầu kỳ 01/01/2022</b>
<b>Phải thu ngắn hạn khách hàng</b>		<b>139.402.348.547</b>	<b>134.610.581.841</b>
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con	954.576	12.115.208
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu	Công ty con	3.644.827.037	3.242.159.837
Công ty Cổ phần Cà phê Olympic	Công ty liên kết	135.540.826.025	131.198.544.209
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty liên kết	181.740.909	119.833.333
Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch	Bên liên quan khác	-	3.929.254
Công ty Cổ phần Vận Tải Xăng Dầu Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	34.000.000	34.000.000
<b>Người mua trả tiền trước</b>		<b>-</b>	<b>58.500.000</b>
Công ty Cổ phần Phát triển DN nhỏ và vừa Nhật Bản	Công ty con	-	58.500.000
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		<b>23.790.641.902</b>	<b>10.621.121.902</b>
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa – Lào	Công ty con	9.847.197.903	9.847.197.903
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	Công ty con	13.862.000.000	-
Công ty Cổ phần Quản Lý Dự Án Tín Nghĩa	Công ty liên kết	150.823.999	773.923.999
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>		<b>255.800.000.000</b>	<b>162.400.000.000</b>
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	Công ty con	102.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Cà phê Olympic	Công ty liên kết	153.800.000.000	153.800.000.000
Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities	Bên liên quan khác	-	8.600.000.000
<b>Phải thu về cho vay dài hạn</b>		<b>397.674.277.023</b>	<b>499.674.277.023</b>
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	397.674.277.023	397.674.277.023
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	Công ty con	-	102.000.000.000
<b>Phải thu khác ngắn hạn</b>		<b>210.017.813.565</b>	<b>126.424.408.037</b>
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	11.483.548.000	-
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	29.508.000.000	-
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	19.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	Công ty con	75.869.449.313	65.159.449.313
Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ & Vừa Nhật Bản	Công ty con	8.565.000.000	-



Công ty Cổ phần Cà phê Olympic	Công ty liên kết	53.489.816.252	30.244.257.354
Công ty Cổ phần Thống Nhất	Công ty liên kết	12.102.000.000	-
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Xây Dựng KCN Nhơn Trạch 6A	Bên liên quan khác	-	30.000.000.000
Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities	Bên liên quan khác	-	1.020.701.370
<b>Phải thu khác dài hạn</b>		<b>166.799.592.941</b>	<b>125.043.793.852</b>
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	91.556.611.874	49.800.812.785
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	26.674.087.676	26.674.087.676
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa – Lào	Công ty con	48.568.893.391	48.568.893.391
<b>Phải trả cho người bán ngắn hạn</b>		<b>1.447.099.470</b>	<b>1.501.922.774</b>
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	2.967.000	91.319.054
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con	36.219.100	47.457.890
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	771.552	2.062.830
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty liên kết	787.644.000	841.390.000
Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch	Bên liên quan khác	426.987.818	327.590.000
Công ty Cổ phần Vận Tải Xăng Dầu Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	192.510.000	187.275.000
Công ty Cổ phần cảng Container Đồng Nai	Bên liên quan khác	-	4.400.000
Công ty Cổ phần Khí Dầu Mỏ Hoá Lỏng Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	-	428.000
<b>Phải trả các khoản vay ngắn hạn</b>		-	<b>15.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	Bên liên quan khác	-	15.000.000.000
<b>Ký cược ký quỹ</b>		-	<b>200.000.000</b>
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	-	200.000.000
<b>Nhận ký quỹ</b>		<b>170.000.000</b>	<b>170.000.000</b>
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	170.000.000	170.000.000

**Biên Hòa, ngày 16 tháng 01 Năm 2023**

**Người lập biểu**  
(ký, họ tên)

**Nguyễn Như Huỳnh**

**Kế toán trưởng**  
(ký, họ tên)

**Nguyễn Thị Thuỳ Vân**

**Tổng Giám Đốc**  
(ký, họ tên, đóng dấu)



**Trần Trung Tuấn**