

Số: 1801/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 4 năm 2022 so với quý 4 năm 2021 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2022	Chênh lệch quý 4 năm 2022 so với quý 4 năm 2021
1. Doanh thu thuần	114.040.597	342.446. 656	228.406.059
2. Giá vốn hàng bán			
3. Lợi nhuận gộp	114.040.597	342.446. 656	228.406.059
4. Doanh thu tài chính	12.207.193.671	2.050.541.753	-10.156.651.918
5. Chi phí tài chính	3.761.838.726	1.131.200.658	-2.540.638.068
6. Chi phí bán hàng			
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	371.049.887	545.850.880	174.800.993
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	8.188.345.655	715.936.871	-7.472.408.784
9. Thu nhập khác	10.000.000	223.053.765	213.053.765
10. Chi phí khác			
11. Lợi nhuận khác	10.000.000	223.053.765	213.053.765
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8.198.345.655	938.990.636	-7.259.355.019
13. Lợi nhuận sau thuế	7.533.108.406	751.192.509	-6.781.915.897

Lý do chủ yếu:

Quý 4/2022 Công ty đang trong giai đoạn thi công phần thân khối cao tầng dự án, và trong thời kỳ bán hàng giai đoạn 2 khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội dẫn đến quý 4/2022 chưa ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động chính là bán căn hộ, nhà liên kết, diện tích thương mại.

Chủ yếu là doanh thu, chi phí hoạt động tài chính và doanh thu dịch vụ cung cấp điện nước cho nhà thầu thi công. Cụ thể lý do tăng giảm các chỉ tiêu theo bảng thống kê nêu trên như sau:

- Doanh thu dịch vụ tăng do dự án đi vào thi công phát sinh dịch vụ cung cấp điện nước cho các nhà thầu xây dựng.

- Doanh thu Hoạt động tài chính giảm do nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời bị giảm do được sử dụng để trả chi phí cho nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây dựng.

- Chi phí tài chính giảm do trong quý 4/2022 phát sinh lãi vay trả thay cho khách hàng mua nhà theo chính sách bán hàng ít hơn chi phí chênh lệch bán trái phiếu.

Từ những lý do kể trên, lợi nhuận của công ty quý 4 năm 2022 giảm so với quý 4 năm 2021, Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

