

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 01-02/2023/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên  
Báo cáo tài chính riêng Q3.2022 so với cùng kỳ Q3.2021)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2022 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2022 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2021	Quý 4/2022	Biến động
LNST BCTC riêng	(7.387.038.804)	805.116.596	89%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2022 của Công ty là 805.116.596 đồng biến động **89%** so với Quý 4/2021.  
Nguyên nhân:

Công ty đang tập trung triển khai dự án tại Lào nên công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Ảnh hưởng từ biến động về tỷ giá ngoại tệ giữa USD/VND và USD/LAK, Công ty ghi nhận khoản lãi do đánh giá lại các khoản gốc ngoại tệ quý 4/2021 là 883.168.572 đồng.

Quý 4/2022, Công ty ghi nhận chi phí phát sinh trong kỳ 346.835.921 đồng gồm: các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, ...

Các yếu tố kể trên đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị biến động so với quý 4/2021 là 89%.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*