

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Số:09/2023-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Báo cáo định kỳ tình
hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh
nghiệp của trái phiếu NVLB2123012
(NVL122001)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 18 tháng 1 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP HCM
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp của trái phiếu NVLB2123012 (NVL122001).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Trái phiếu niêm yết: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/trai-phiieu-niem-yet-3>

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN ĐỨC DŨNG

Handwritten signature

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Số/ No.:10/2023-CV-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày 18.. tháng 1... năm 2023

HCMC, day 18. month..1..., year 2023

BÁO CÁO

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp
Periodic report on corporate bond's principal and interest payments

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange



I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)/Reporting period from 01/01/2022 to 31/12/2022

TT No	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
				Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	18 tháng/ 18 months	20/01/2022	20/7/2023	0	0	0	92,371 tỷ VNĐ/ 92.371 billion VND	1.300 tỷ VNĐ/ 1,300 billion VND	24,700 tỷ VNĐ/ 24.700 billion VND

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2022 đến ngày 13/12/2022)/Reporting period from 01/01/2022 to 13/12/2022

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage
Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/Institutional	0	0	1271,1 tỷ VNĐ 1271.1 billion VND	97,78%	1271,1 tỷ VNĐ 1271.1 billion VND	97,78%

Loại Nhà đầu tư <i>Type of investors</i>	Dư nợ đầu kỳ <i>Opening balance</i>		Thay đổi trong kỳ <i>Changes during the period</i>		Dư nợ cuối kỳ <i>Closing balance</i>	
<i>investors</i>						
Quỹ đầu tư <i>/Investment funds</i>	0	0	1.251,1 tỷ VNĐ/ 1,251.1 billion VND	96,24%	1.251,1 tỷ VNĐ/ 1,251.1 billion VND	96,24%
Các tổ chức khác/ <i>Other institution</i>			20,0 tỷ VNĐ/ 20.0 billion VND	1,54%	20,0 tỷ VNĐ/ 20.0 billion VND	1,54%
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	0	0	28,9 tỷ VNĐ/ 28.9 billion VND	2,22%	28,9 tỷ VNĐ/ 28.9 billion VND	2,22%
Tổng/Total	0	0	1.300 tỷ VNĐ/ 1,300 billion VND	100%	1.300 tỷ VNĐ/ 1,300 billion VND	100%



* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/*Credit institutions include: commercial banks, finance company, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*

** Ngày 13/12/2022 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thủ tục lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu cho việc bổ sung các biện pháp bảo đảm cũng như các nội dung khác liên quan đến các biện pháp bảo đảm và ủy quyền thực hiện các thủ tục mua lại trước hạn trái phiếu khi có phát sinh/ *Date 13/12/2022 is the closing date for finalizing list of bondholders to carry out gathering opinion of additional collateral asset and other consideration related to authorization of early redemption execution.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above;*

- Lưu/ *Archived:* VP.

**XÁC NHẬN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT CỦA
TỔ CHỨC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU/
CONFIRMATION BY THE AUTHORIZED PERSON TO
DISCLOSE INFORMATION OF THE BOND ISSUER**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



**PHẠM NGUYỄN
PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN/
DEPUTY DIRECTOR OF FINANCE AND
ACCOUNTING DEPARTMENT**

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.