

Số: 01/2023/BC-VRE

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7 đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 3975 6699
- Vốn điều lệ: 23.288.184.100.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: VRE
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”):**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-VINCOM RETAIL	10/05/2022	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022

**II. Hội đồng quản trị (“HĐQT”):****1. Thông tin về thành viên HĐQT:**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Thái Thị Thanh Hải	Chủ tịch	07/06/2018	
2	Bà Trần Mai Hoa	Thành viên	30/06/2017	
3	Bà Lê Mai Lan	Thành viên	09/09/2017	
4	Ông Fong, Ming Huang Ernest	Thành viên độc lập	26/05/2020	

5	Ông Sanjay Vinayak	Thành viên độc lập	05/01/2021	
6	Ông Nguyễn Thế Anh	Thành viên	23/06/2021	

## 2. Các cuộc họp HĐQT (Báo cáo năm 2022):

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Thái Thị Thanh Hải	4	100%	
2	Bà Trần Mai Hoa	4	100%	
3	Bà Lê Mai Lan	4	100%	
4	Ông Fong, Ming Huang Ernest	4	100%	
5	Ông Sanjay Vinayak	4	100%	
6	Ông Nguyễn Thế Anh	4	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Vincom Retail (“**Công ty**”), Quy chế Quản trị Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, cụ thể:

- (i) Tổ chức giám sát việc thực hiện các dự án đã và đang triển khai của Công ty;
- (ii) Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 vào ngày 10 tháng 05 năm 2022;
- (iii) Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm 2021; Báo cáo tài chính các quý năm 2022, Báo cáo tài chính bán niên; Báo cáo thường niên;
- (iv) Giám sát thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Giám đốc trong các hoạt động kinh doanh;
- (v) Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- (vi) Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:

Bộ phận Kiểm toán Nội bộ (“**KTNB**”) trực thuộc HĐQT, là đơn vị tham mưu, giúp việc cho HĐQT thông qua việc thực thi các hoạt động kiểm tra, đánh giá rủi ro, rà soát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ, các chính sách, quy trình, quy định của Công ty và quy định đặc thù tại từng công ty con ..., đồng thời tư vấn để đưa ra các kiến nghị mang tính độc lập, khách quan, kịp thời và chính xác.

Trong năm 2022, Bộ phận KTNB của Công ty đã kiểm tra, rà soát và đánh giá các hoạt động kinh doanh, việc tuân thủ các quy định của Công ty với các hoạt động sau:

- (i) Đánh giá rủi ro và định hướng hoạt động KTNB.

- (ii) Phối hợp với Bộ phận Pháp chế và Tài chính kế toán kiểm tra, đánh giá các phòng ban chức năng trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật như nghĩa vụ thuế, bảo hiểm và các nghĩa vụ khác,...
- (iii) Phối hợp với Phòng Thanh tra kiểm tra, đánh giá các phòng ban chức năng trong việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách nội bộ. Thông qua đó, đánh giá mức độ hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị Công ty liên quan tới khả năng phát hiện kịp thời, ngăn ngừa và xử lý rủi ro trong quá trình vận hành hoạt động.
- (iv) Kiểm tra, rà soát các thông tin tài chính của Công ty và các công ty con định kỳ hàng quý, nửa năm và cả năm.
- (v) Kiến nghị các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót, khuyết điểm, phát hiện ra trong quá trình thực hiện KTNB nhằm liên tục hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị Công ty.
- (vi) Theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện các khuyến nghị của KTNB đối với Công ty và các công ty con.
- (vii) Phối hợp, trao đổi với đơn vị kiểm toán độc lập của Công ty để nắm được các vấn đề phát sinh hoặc các rủi ro bất thường trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính định kỳ và đề xuất phương án xử lý kịp thời.

Ngoài bộ phận KTNB, HĐQT không thành lập các tiểu ban trực thuộc khác.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT trong năm 2022:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC	06/01/2022	Phê duyệt khung giao dịch người liên quan năm 2022	100%
2	02/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC	17/03/2022	Lùi thời gian họp ĐHĐCĐ thường niên 2022	100%
3	03/2022/NQ-HĐQT-VCR	17/03/2022	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2022	100%
4	04/2022/QĐ-HĐQT-VCR	17/03/2022	Bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty	100%
5	05/2022/NQ-HĐQT-VCR	19/03/2022	Thay đổi thành viên bộ phận kiểm toán nội bộ	100%
6	06/2022/NQ-HĐQT-VCR	18/04/2022	Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	100%
7	07/2022/NQ-HĐQT-VCR	12/08/2022	Thông qua về việc Công ty và Tập đoàn Vingroup ký kết Thỏa thuận hợp tác năm 2022	100%
8	08/2022/NQ-HĐQT-VCR	07/11/2022	Thay đổi thành viên bộ phận kiểm toán nội bộ	100%

9	09/2022/NQ-HĐQT-VCR	30/12/2022	Phê duyệt chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan trong năm 2023	100%
---	---------------------	------------	---	------

### III. Ban Kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (“BKS”):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thu Phương	Thành viên	Ngày bắt đầu: 09/09/2017	Cử nhân Kế toán tài chính - Học viện Tài chính.
2	Bà Trần Thanh Tâm	Thành viên	Ngày bắt đầu: 09/09/2017	Cử nhân Kế toán - Học viện Tài chính
3	Ông Chu Anh Dũng	Trưởng ban	Ngày bắt đầu: 05/10/2021	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng – Đại học Ngoại thương

#### 2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thu Phương	2	100%	100%	
2	Bà Trần Thanh Tâm	2	100%	100%	
3	Ông Chu Anh Dũng	2	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị Công ty, năm 2022, BKS đã thực hiện được những công việc sau:

- (i) Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT;
- (ii) Giám sát và đưa ra ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm đạt được kế hoạch về doanh thu;
- (iii) Giám sát các khoản đầu tư tài chính, tư vấn cho HĐQT ý kiến chuyên môn để các khoản đầu tư mang lại hiệu suất lợi nhuận cao nhất, ít rủi ro nhất;
- (iv) Thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2021, Báo cáo tài chính các quý, Báo cáo tài chính bán niên năm 2022 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- (v) Kiểm soát việc công bố thông tin của Công ty đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật;
- (vi) Soát xét, thẩm định các giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

Trong năm 2022, nhờ việc thực hiện nghiêm túc Quy chế quản trị công ty, các chương trình định hướng tái cấu trúc hoạt động và mô hình tổ chức từ Công ty tới các đơn vị thành viên, HĐQT đã chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành, giám sát việc kiện toàn bộ máy và quy trình vận hành song song với đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, đảm bảo hiệu quả, an toàn, đồng thời vẫn bám sát được các Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua. Ban Giám đốc cũng đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ, hạn chế được nhiều rủi ro và sai phạm.

Các phòng ban chức năng lập báo cáo hoạt động định kỳ hàng tháng và hàng quý kịp thời, tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Công ty đã thực hiện nghiêm túc đầy đủ các quy định cũng như các cam kết với các nhà đầu tư trong và ngoài nước, không để xảy ra sai phạm hay thiếu sót nào.

**5. Hoạt động khác của BKS: Không có.**

**IV. Ban điều hành:**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà Trần Mai Hoa – Tổng Giám đốc	26/06/1974	Cử nhân kế toán – Đại học Kinh tế Quốc dân Bằng tiếng Anh – Đại học Ngoại ngữ Hà Nội.	Ngày bổ nhiệm: 27/02/2017
2	Bà Phạm Thị Thu Hiền – Phó Tổng Giám đốc	07/01/1977	Cử nhân Tài chính Ngân hàng – Học viện Ngân hàng. Thạc sỹ Quản trị doanh nghiệp vừa và nhỏ - thuộc VCCI	Ngày bổ nhiệm: 16/03/2021
3	Ông Nguyễn Duy Khánh - Phó Tổng Giám đốc	25/02/1991	Cử nhân Luật học Đại học Luật Hà Nội và cử nhân Quản Trị Kinh doanh Đại học Ngoại thương Thạc sỹ chính sách và luật thương mại quốc tế - Đại học Ngoại thương	Ngày bổ nhiệm: 07/09/2021
4	Bà Phạm Thị Ngọc Hà – Giám đốc tài chính	13/12/1983	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán – Đại học Kinh tế Quốc dân	Ngày bổ nhiệm: 07/09/2021

			Thạc sỹ Quản trị kinh doanh – Trường Đại học Nam Columbia	
--	--	--	---	--

#### V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Phạm Hoàng Việt – Kế toán trưởng	12/07/1991	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng – Đại học Kinh doanh và Công nghệ Hà Nội	Ngày bổ nhiệm: 07/09/2021 Ngày miễn nhiệm: 01/11/2022
2	Bà Nguyễn Thị Lan Hương	12/08/1988	Cử nhân chuyên ngành Kế toán – Đại học Kinh tế Quốc dân	Ngày bổ nhiệm: 01/11/2022

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc và Người phụ trách quản trị/Thư ký Công ty đã tham gia các khóa đào tạo về triển khai, áp dụng các quy định mới của Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán, các Nghị định, thông tư hướng dẫn về quản trị doanh nghiệp; hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, kiểm toán nội bộ,...

#### VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty năm 2022 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: xem Phụ lục 1 đính kèm.
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Các giao dịch liên quan được thực hiện theo Nghị quyết số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022 về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan trong năm 2022 đã công bố thông tin (sau đây gọi tắt là “Phê Duyệt Khung Giao Dịch Liên Quan năm 2022”) và được liệt kê theo Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Các giao dịch liên quan được thực hiện theo Nghị quyết số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022 về Phê Duyệt Khung Giao Dịch Liên Quan năm 2022 và được liệt kê theo Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.
- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
  - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Các giao dịch liên quan được thực hiện theo Nghị quyết số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022 về Phê Duyệt Khung Giao Dịch Liên Quan năm 2022 và được liệt kê theo Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này và được liệt kê theo Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.



4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2022:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: xem Phụ lục 2 đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: không phát sinh.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



THỊ THANH HẢI

THAIL



**LỤC 1 – DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

(đính kèm Báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Vincom Retail)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
<b>I DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ</b>									
1	Thái Thị Thanh Hải		Chủ tịch HĐQT			07/06/2018			Người nội bộ
2	Trần Mai Hoa		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			30/06/2017			Người nội bộ
3	Nguyễn Thế Anh		Thành viên HĐQT			23/06/2021			Người nội bộ
4	Lê Mai Lan		Thành viên HĐQT			09/09/2017			Người nội bộ
5	Fong, Ming Huang Ernest		Thành viên HĐQT độc lập			26/05/2020			Người nội bộ
6	Sanjay Vinayak		Thành viên HĐQT độc lập			05/01/2021			Người nội bộ
7	Trần Thanh Tâm		Thành viên BKS			09/09/2017			Người nội bộ
8	Nguyễn Thu Phương		Thành viên BKS			09/09/2017			Người nội bộ
9	Chu Anh Dũng		Trưởng BKS			05/10/2021			Người nội bộ
10	Phạm Thị Thu Hiền		Phó Tổng Giám đốc			16/03/2021			Người nội bộ
11	Nguyễn Duy Khánh		Phó Tổng Giám đốc			07/09/2021			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
12	Phạm Hoàng Việt		Kế toán trưởng			07/09/2021	01/11/2022		Người nội bộ
13	Phạm Thị Ngọc Hà		Giám đốc Tài chính			07/09/2021			Người nội bộ
14	Vũ Nguyễn Hải Đường		Người phụ trách quản trị Công ty			17/03/2022			Người nội bộ
15	Lê Hữu Lâm		Trưởng phòng An toàn Phòng chống cháy nổ			28/10/2021			Người nội bộ
16	Nguyễn Thị Lan Hương		Kế toán trưởng			01/11/2022			Người nội bộ
<b>II</b>	<b>DANH SÁCH CÔNG TY MẸ, NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY MẸ, CỔ ĐÔNG LỚN</b>								
<b>1</b>	<b>Tập đoàn Vingroup – Công ty CP</b>			<b>Giấy CN ĐKDN số: 0101245486, ngày cấp: 03/05/2002, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội</b>	<b>Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam</b>	<b>2017</b>			<b>Công ty mẹ</b>
1.1	Phạm Nhật Vượng					2017			Chủ tịch HĐQT
1.2	Phạm Thúy Hằng					2017			Phó Chủ tịch HĐQT
1.3	Phạm Thu Hương					2017			Phó Chủ tịch HĐQT
1.4	Nguyễn Diệu Linh					2017			Phó Chủ tịch HĐQT

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1.5	Nguyễn Việt Quang					2017			Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
1.6	Chin Michael Jaewuk					06/2021			Thành viên HĐQT độc lập
1.7	Adil Ahmad					06/2021			Thành viên HĐQT độc lập
1.8	Ronaldo Dy-Liacco Ibasco					06/2021			Thành viên HĐQT độc lập
1.9	Yoo Ji Han					5/2022			Thành viên HĐQT
1.10	Mai Hương Nội					2017			Phó Tổng Giám đốc
1.11	Phạm Văn Khương					2017			Phó Tổng Giám đốc
1.12	Dương Thị Hoàn					2017			Phó Tổng Giám đốc
1.13	Nguyễn Thị Thu Hiền					2017			Kế toán trưởng
2	Công ty Cổ phần Kinh doanh Thương mại SADO			Giấy CN ĐKDN số: 0109316812, ngày cấp: 19/8/2020, nơi cấp: Sở Kế hoạch và	Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường	02/2021			Cổ đông lớn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Đầu tư Thành phố Hà Nội	Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội				
2.1	Phan Thu Hương					02/2021			Chủ tịch HĐQT
2.2	Nguyễn Anh Dũng					3/2020			TV HĐQT
2.3	Lý Minh Tuấn					04/2022			TV HĐQT
2.4	Trần Lê Phương					02/2021			TGD, Đại diện pháp luật
2.5	Trần Thanh Tâm					09/2017			Kế toán trưởng
<b>III. DANH SÁCH CÔNG TY CON, NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON</b>									
1	Công ty TNHH Vận Hành Vincom Retail			Giấy CN ĐKDN số: 0106250673, ngày cấp: 05/8/2013, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	08/2013			Công ty con
1.1	Hoàng Thị Mỹ Hạnh					9/2020			Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc, đại diện pháp luật
1.2	Phạm Hoàng Việt		Kế toán trưởng			9/2021	01/11/2022		KTT
1.3	Nguyễn Thị Lan Hương		Kế toán trưởng			01/11/2022			KTT

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Suối Hoa			Giấy CN ĐKDN số: 2300819428, ngày cấp: 22/01/2014, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bắc Ninh	Km1 + 200, Đường Trần Hưng Đạo, P. Suối Hoa, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh	01/2015			Công ty con
2.1	Nguyễn Mai Hoa					12/2019			Chủ tịch HĐQT
2.2	Nguyễn Trác Lực					12/2019			TV HĐQT
2.3	Vũ Quốc Hùng					12/2019	27/12/2022		TV HĐQT
2.4	Nguyễn Anh Dũng					3/2020			Giám đốc, Đại diện theo pháp luật
2.5	Phạm Hoàng Việt		Kế toán trưởng			9/2021	01/11/2022		KTT
2.6	Nguyễn Thị Lan Hương		Kế toán trưởng			01/11/2022			KTT
2.7	Hoàng Thị Mỹ Hạnh					27/12/2022			TV HĐQT
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Vincom Retail			Giấy CN ĐKDN số: 0110009975, ngày cấp: 25/05/2002, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	5/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3.1	Phạm Thị Ngọc Hà		Giám đốc Tài chính			07/09/2021			Giám đốc/Đại diện theo pháp luật
3.2	Trần Mai Hoa		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc			30/06/2017			Thành viên HĐQT
3.3	Nguyễn Thị Mỹ Hằng					05/2022			Thành viên HĐQT
3.4	Phạm Thy Thơ					05/2022			Thành viên HĐQT
3.5	Phạm Hoàng Việt		Kế toán trưởng			9/2021			KTT
3.6	Nguyễn Thị Lan Hương		Kế toán trưởng			01/11/2022			KTT
4	<b>Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81</b>			Giấy CN ĐKDN số: 0317162962, ngày cấp: 22/02/2022, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 20A, Tòa Nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/09/2022			<b>Công ty con</b>
4.1	Phạm Thị Ngọc Hà		Giám đốc Tài chính			07/09/2021			Tổng Giám đốc/Đại diện theo pháp luật
4.2	Nguyễn Thị Lan Hương		Kế toán trưởng			01/11/2022			KTT



**PHỤ LỤC 2 – DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2022 Công ty Cổ phần Vincom Retail)

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khóa dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
1.	<b>Thái Thị Thanh Hải</b>	-	<b>Chủ tịch HĐQT</b>					0	0	<b>Người nội bộ</b>
1.1.	Đỗ Thị Bích	-						0	0	Mẹ đẻ
1.2.	Hoàng Văn Vinh	-						0	0	Bố chồng
1.3.	Phạm Thị Minh Lụa	-						0	0	Mẹ chồng
1.4.	Hoàng Vinh Quang	-						0	0	Chồng
1.5.	Hoàng Thái An	-						0	0	Con đẻ
1.6.	Hoàng Thái Anh	-						0	0	Con đẻ
1.7.	Thái Thị Thanh Hà	-						0	0	Em ruột
1.8.	Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinFast	-		0107894416	21/06/2017	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng	Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đảo Cát Hải, Thị trấn Cát Hải, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	0	0	Phó Chủ tịch HĐQT, Đại diện pháp luật
2.	<b>Trần Mai Hoa</b>	-	<b>TV HĐQT – Tổng Giám đốc</b>					0	0	<b>Người nội bộ</b>



STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
2.1.	Trần Nguyễn Thao	-						0	0	Bố đẻ
2.2.	Mai Thị Tiểu	-						0	0	Mẹ đẻ
2.3.	Minoru Endo	-						0	0	Chồng
2.4.	Endo Trần Nhật Minh	-						0	0	Con đẻ
2.5.	Endo Trần Nhật Anh	-						0	0	Con đẻ
2.6.	Trần Thị Hương	-						0	0	Em ruột
2.7.	Nguyễn Quỳnh Tùng	-						0	0	Em rể
2.8.	Công ty Cổ phần Đầu tư Vincom Retail	-		0110009975	25/05/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HDQT
3.	Nguyễn Thế Anh	-	TV HDQT					0	0	Người nội bộ
3.1.	Nguyễn Quốc Đông	-						0	0	Bố đẻ
3.2.	Phan Quang Đăng	-						0	0	Bố vợ
3.3.	Dương Thị Bích Hợp	-						0	0	Mẹ vợ

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
3.4.	Phan Hồng Nhưng	-						0	0	Vợ
3.5.	Nguyễn Phan Bảo Hân	-						0	0	Con đẻ
3.6.	Nguyễn Phan Vân Khánh	-						0	0	Con đẻ
3.7.	Nguyễn Phan Thế Quân	-						0	0	Con đẻ
3.8.	Nguyễn Việt Cường	-						0	0	Em ruột
3.9.	Nguyễn Thị Kim Chi	-						0	0	Em ruột
3.10.	Lê Thị Thanh Nga	-						0	0	Em dâu
3.11.	Nguyễn Đức Thiện	-						0	0	Em rể
3.12.	Công ty Cổ phần Vinpearl	-		4200456848	26/07/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa	Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0	Trưởng BKS
3.13.	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	-		0101245486	03/05/2002	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	427.715 .101	18,37	Trưởng BKS
4.	Lê Mai Lan	-	TV HDQT					0	0	Người nội bộ

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
4.1.	Nguyễn Thị Hoàng Oanh	-						0	0	Mẹ đẻ
4.2.	Phan Đức Thành	-						0	0	Bố chồng
4.3.	Mai Thị Lê	-						0	0	Mẹ chồng
4.4.	Phan Thành Mai	-						0	0	Chồng
4.5.	Phan Lê Hà Linh	-						0	0	Con đẻ
4.6.	Phan Lê Trung	-						0	0	Con đẻ
4.7.	Phan Lê Nguyễn	-						0	0	Con đẻ
4.8.	Lê Mai Anh	-						0	0	Chị ruột
4.9.	Lê Hải Quang	-						0	0	Em ruột
4.10.	Ryuichi Shoji	-						0	0	Anh rể
4.11.	Công ty Cổ phần Vinschool <sup>1</sup>	-		0106156871	17/04/2013	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội	0	0	Chủ tịch HDQT
4.12.	Công ty cổ phần Đào tạo và Tư vấn nghiệp vụ ngân hàng	-		0302472601	20/03/2009	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu	Số 402 Huỳnh Văn Bánh, Phường 14, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HDQT

<sup>1</sup> Được chuyển đổi loại hình từ Công ty TNHH một thành viên VinSchool

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
						tr Thành phố Hồ Chí Minh				
4.13.	Công ty Cổ phần Quỹ Giải thưởng VinFuture	-		0109334071	07/9/2020	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Số 7 đường Bằng Lăng 1, KĐT Vinhomes Riversides, Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội	0	0	Thành viên HĐQT, TGD
4.14.	Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy	-		0106805396	30/03/2015	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	số 7, đường Bằng Lăng 1, KĐT Sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	0	0	Tổng Giám đốc
4.15.	Trường Đại học VinUni	-		Quyết định số 1824/QĐ-TT	17/12/2019	Thủ tướng Chính phủ	Hà Nội	0	0	Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học VinUni
5.	Fong, Ming Huang Ernest	-	Thành viên HĐQT độc lập					0	0	Người nội bộ
5.1.	Fong Kum Choy	-						0	0	Bố đẻ
5.2.	Ang Kok Chuan	-						0	0	Mẹ đẻ
5.3.	Lee Seok Yam	-						0	0	Mẹ vợ
5.4.	Marian Sia	-						0	0	Vợ

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
5.5.	Fong, Ching Wen Sarah	-						0	0	Con gái
5.6.	Fong, Ting Ning Sheryl	-						0	0	Con gái
5.7.	Fong Ming Kwan Gabriel	-						0	0	Anh/Em ruột
5.8.	Chua Boon Hui	-						0	0	Chị/Em dâu
5.9.	Sia Wee Sin	-						0	0	Anh/ Em rể
5.10.	Nancy Sheng @ Nancy Sia	-						0	0	Chị/Em dâu
6.	<b>Ông Sanjay Vinayak</b>	-	<b>Thành viên  HĐQT độc lập</b>					0	0	<b>Người nội bộ</b>
6.1.	Late J.P Vinayak	-						0	0	Bố đẻ
6.2.	Mrs J Vinayak	-						0	0	Mẹ đẻ
6.3.	Michelle Vinayak	-						0	0	Vợ
6.4.	Rajiv Vinayak	-						0	0	Em ruột
6.5.	Shaynan Vinayak							0	0	Con ruột
6.6.	Eshaan Vinayak							0	0	Con ruột

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
6.7.	Công ty TNHH Connect and Heal Global Pte			201537272K	09/10/2015	Xing-ga-po	Đường 10 Anson, # 29- 03A International Plaza, Xing-ga-po 079903	0	0	Bên liên quan của Người nội bộ
7.	<b>Phạm Thị Thu Hiền</b>	-	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>					<b>61</b>	<b>0,0000 02%</b>	<b>Người nội bộ</b>
7.1.	Phạm Văn Phước	-						0	0	Bố đẻ
7.2.	Vũ Thị Kê							0	0	Mẹ đẻ
7.3.	Phạm Thị Thu Hoài	-						0	0	Chị ruột
7.4.	Bùi Trung Hiếu	-						0	0	Anh rể
7.5.	Công ty Cổ phần Kaiserdom Việt Nam	-		0104979407	03/11/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 4, số 4, phố Liễu Giai, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	0	0	Tổng giám đốc
8.	<b>Nguyễn Thu Phương</b>	-	<b>Thành viên BKS</b>					<b>61</b>	<b>0,0000 02%</b>	<b>Người nội bộ</b>
8.1.	Nguyễn Trường Thịnh	-						0	0	Bố đẻ
8.2.	Trần Thị Kim Liên	-						0	0	Mẹ đẻ
8.3.	Phạm Huỳnh Công	-						0	0	Bố chồng
8.4.	Phạm Thị Khương	-						0	0	Mẹ chồng



STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
8.5.	Phạm Đình Chiến Thắng	-						0	0	Chồng
8.6.	Phạm Hiền Tâm	-						0	0	Con đẻ
8.7.	Phạm Ánh Chúc	-						0	0	Con đẻ
8.8.	Nguyễn Phương Nhung	-						0	0	Em ruột
8.9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Vincor Retail	-		0110009975	25/05/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên BKS
9.	<b>Trần Thanh Tâm</b>	-	<b>Thành viên BKS</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Người nội bộ</b>
9.1.	Đỗ Thu Cúc	-						0	0	Mẹ đẻ
9.2.	Lê Khắc Định	-						0	0	Bố chồng
9.3.	Nguyễn Thị Lan	-						0	0	Mẹ chồng
9.4.	Lê Mạnh Thắng	-						0	0	Chồng
9.5.	Lê Quỳnh Như	-						0	0	Con đẻ
9.6.	Lê Quỳnh Anh	-						0	0	Con đẻ
9.7.	Trần Khánh Hòa	-						0	0	Chị ruột

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
9.8.	Trần Thanh Mai	-						0	0	Chị ruột
9.9.	Đặng Vũ Huân	-						0	0	Anh rể
9.10.	Phạm Việt Dự	-						0	0	Anh rể
9.11.	Công ty cổ phần Giống Vật nuôi Hà Nội			0106615966	07/8/2014	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 77 phố Lê Hồng Phong, Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Hà Nội	0	0	TV HĐQT
9.12.	Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Đầu tư Việt Nam			0106459393	18/02/2014	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 191, phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0	Trưởng BKS
9.13.	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thái Sơn			0305173688	22/8/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng BKS
9.14.	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đông			0104179545	17/9/2009	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	TV BKS
9.15.	Công ty Cổ phần Đầu tư Vincom Retail	-		0110009975	25/05/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mãn, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận	0	0	Trưởng ban Kiểm soát

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
							Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
9.16.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Thương mại SADO	-		0109316812	19/08/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội	943.219.292	40,5	KTT
10.	<b>Bà Phạm Thị Ngọc Hà</b>	-	<b>Giám đốc Tài chính</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Người nội bộ</b>
10.1.	Phạm Văn Mẫn	-						0	0	Bố đẻ
10.2.	Nguyễn Thị Thọ	-						0	0	Mẹ đẻ
10.3.	Nguyễn Văn Hoan	-						0	0	Bố chồng
10.4.	Bùi Thị Hiền	-						0	0	Mẹ chồng
10.5.	Nguyễn Văn Hải	-						0	0	Chồng
10.6.	Nguyễn Hà Anh	-						0	0	Con đẻ
10.7.	Nguyễn Hà An	-						0	0	Con đẻ
10.8.	Phạm Viết Hùng	-						0	0	Em ruột
10.9.	Trần Nguyễn Thu Trà	-						0	0	Em dâu

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
10.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Vincom Retail	-		0110009975	25/05/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/Đại diện theo pháp luật
10.11	Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81	-		0317162962	22/02/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 20A, Tòa Nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Đại diện theo pháp luật
11.	<b>Vũ Nguyễn Hải Đường</b>	-	<b>Người phụ trách quản trị Công ty</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Người nội bộ</b>
11.1.	Vũ Hoài Trung	-						0	0	Bố đẻ
11.2.	Nguyễn Thị Thanh Hương	-						0	0	Mẹ đẻ
11.3.	Vũ Nguyễn Hương Nhi	-						0	0	Em ruột
12.	<b>Nguyễn Duy Khánh</b>	-	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Người nội bộ</b>
12.1.	Nguyễn Thị Thu Hương	-						0	0	Mẹ đẻ

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
12.2.	Nguyễn Anh Minh	-						0	0	Bố đẻ
12.3.	Nguyễn Ngọc Lam	-						0	0	Em ruột
12.4.	Nguyễn Anh Linh	-						0	0	Anh ruột
12.5.	Nguyễn Thị Thu Hằng	-						0	0	Chị dâu
12.6.	Đặng Thị Thu Hiền	-						0	0	Vợ
12.7.	Đặng Ngọc Thọ	-						0	0	Bố vợ
12.8.	Trần Thị Hương	-						0	0	Mẹ vợ
12.9.	Nguyễn Mai Linh	-						0	0	Em vợ
12.10.	Đặng Thị Mai Hồng	-						0	0	Chị Vợ
13.	<b>Phạm Hoàng Việt<sup>2</sup></b>	-	<b>Kế toán trưởng</b>					0	0	<b>Người nội bộ</b>
14.	<b>Chu Anh Dũng</b>	-	<b>Trưởng BKS</b>					0	0	<b>Người nội bộ</b>
14.1	Chu Anh Tuấn	-						0	0	Bố đẻ
14.2	Lê Minh Tuyết	-						0	0	Mẹ đẻ
14.3	Chu Tuấn Anh	-						0	0	Em ruột

<sup>2</sup> Miễn nhiệm tại ngày 01/11/2022

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
14.4	Công ty Cổ phần Đầu tư Vincom Retail	-		0110009975	25/05/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	TV BKS
15	Lê Hữu Lâm	-	Trưởng phòng An toàn Phòng chống cháy nổ					61	0,0000 02%	Người nội bộ
15.1	Lê Hữu Lập	-						0	0	Bố đẻ
15.2	Trịnh Thị Niên	-						0	0	Mẹ đẻ
15.3	Vũ Thị Sơn	-						0	0	Mẹ vợ
15.4	Vũ Thị Thùy Dung	-						0	0	Vợ
15.5	Lê Vũ Hồng Ngọc	-						0	0	Con đẻ
15.6	Lê Hữu Nhân	-						0	0	Con đẻ
15.7	Lê Hữu Sơn	-						0	0	Anh ruột
15.8	Lê Hồng Vân	-						0	0	Em ruột



STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
15.9	Phạm Anh Tài	-						0	0	Em rể
15.10	Đàm Thị Phượng	-						0	0	Chị dâu
16	<b>Nguyễn Thị Lan Hương</b>	-	<b>Kế toán trưởng</b>					0	0	<b>Người nội bộ</b>
16.1	Lương Tuấn Đạt	-						0	0	Chồng
16.2	Lương Tú Linh	-						0	0	Con
16.3	Lương Tuệ Linh	-						0	0	Con
16.4	Nguyễn Quang Vinh	-						0	0	Bố đẻ
16.5	Nguyễn Thị Thu Hà	-						0	0	Mẹ đẻ
16.6	Nguyễn Thị Thùy Dung	-						0	0	Em gái
16.7	Lương Văn Tư	-						0	0	Bố chồng
16.8	Đào Thị Tuyết Lan	-						0	0	Mẹ chồng
16.9	Lương Tiến Thành	-						0	0	Em chồng
16.10	Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail	-		0106250673	05/08/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận	0	0	KTT

STT	Tên cá nhân / Tổ chức	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CMND/Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ/địa chỉ trụ sở chính	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú/Mối quan hệ với NNB
							Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
16.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Vincom Retail	-		0110009975	25/05/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	KTT
16.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô Thị Suối Hoa	-		2300819428	22/01/2014	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bắc Ninh	Km1 + 200, Đường Trần Hung Đạo, P. Suối Hoa, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh	0	0	KTT
16.13	Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81	-		0317162962	22/02/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 20A, Tòa Nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	KTT



**PHỤ LỤC 3 - DANH SÁCH GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY**

(đính kèm Báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Vincom Retail)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Công ty mẹ/ Cổ đông lớn	0101245486 do Phòng ĐKKD Hà Nội cấp ngày 03/05/2002	Số 7 Đường Bằng Lăng 1, KĐT Sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	Năm 2022	- NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022 - NQ số 07/2022/NQ-HĐQT-VCR ngày 12/08/2022	- Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; nhận chuyển nhượng tài sản - Giao dịch hợp tác đầu tư	
2	Công ty cổ phần Vinhomes	Công ty cùng công ty mẹ	0102671977 do Phòng ĐKKD Hà Nội cấp ngày 06/03/2008	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; nhận chuyển nhượng tài sản; hợp tác đầu tư	
3	Công ty cổ phần đô thị du lịch Cần Giờ	Công ty cùng công ty mẹ	0303506451 do Phòng ĐKKD Hồ Chí Minh cấp ngày 21/09/2004	Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Hợp đồng hợp tác đầu tư	
4	Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và đầu tư Việt Nam	Công ty cùng công ty mẹ	0106459393 do Phòng ĐKKD Hà Nội cấp ngày 18/02/2014	Số 191, phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Hợp tác đầu tư	



*Handwritten signature*

5	Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Thái Sơn	Bên có liên quan của Người nội bộ	0305173688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 22/8/2007	Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Hợp tác đầu tư	Trần Thanh Tâm – TV BKS Công ty Cổ phần Vincom Retail và Trưởng BKS Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn
6	Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Vinfast	Bên có liên quan của Người nội bộ	0107894416 do Phòng ĐKKD Hải Phòng cấp ngày 21/06/2017	Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đảo Cát Hải, Thị trấn Cát Hải, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Giao dịch cho vay	Thái Thị Thanh Hải – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Vincom Retail và Phó Chủ tịch HĐQT, Đại diện pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinFast
7	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Vinfast	Công ty cùng công ty mẹ	0108926276 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 01/10/2019	Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, quận Long Biên, TP Hà Nội	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Giao dịch cho thuê mặt bằng TTTM và các dịch vụ liên quan	
8	Công ty Cổ phần Vinpearl	Bên có liên quan của Người nội bộ	4200456848 Phòng ĐKKD Khánh Hòa cấp ngày 26/07/2006	Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	- Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ - Giao dịch cho thuê mặt bằng TTTM và các dịch vụ liên quan - Hợp tác đầu tư	Nguyễn Thế Anh – TV HĐQT Công ty Cổ phần Vincom Retail và Trưởng ban kiểm soát Công ty Cổ phần Vinpearl

9	Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail	Công ty con	0106250673 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 05/08/2013	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	- Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ - Giao dịch cho thuê mặt bằng TTTM và các dịch vụ liên quan - Nhận đặt cọc cho mục đích hợp tác đầu tư		
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Suối Hoa	Công ty con	2300819428 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/01/2014	Km1 + 200, Đường Trần Hưng Đạo, P. Suối Hoa, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Giao dịch đi vay		
11	Công ty cổ phần Phát triển Thành phố Xanh	Công ty cùng công ty mẹ	0305320043 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2007	72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Hợp tác đầu tư		
12	Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81	Công ty con	0317162962 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/02/2022	Tầng 20A, Tòa Nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2022	NQ số: 01/2022/NQ-HĐQT-VINCOM RETAIL JSC ngày 06/01/2022	Giao dịch hợp tác đầu tư/góp vốn		