

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *.22.*/2023/PĐ-TC

*Tp.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2023*

***“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý IV/2022- Báo cáo tài chính riêng”***

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19/01/2023, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng Quý IV năm 2022. Trong Báo cáo tài chính này, Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 của Công ty giảm so với Quý IV năm 2021, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021 : 767.245.617.109 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 : (352.063.067.488) đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

- Do tình hình khó khăn chung của toàn thị trường, đặc biệt là ngành bất động sản nên việc đầu tư kinh doanh của Chúng tôi vào các Dự án Bất động sản không được thuận lợi.
- Do chiến lược tái cơ cấu danh mục đầu tư của Công ty.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 của Công ty giảm 145,9% tương đương số tiền: 1.119.308.684.597 đồng so với Quý IV năm 2021.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- *Như trên;*
- *Lưu: VP Công ty.*

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**BÙI QUANG ANH VŨ**