

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 17/1A /TCKT - CT6

Giải trình Báo cáo tài chính riêng
quý 4 năm 2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 4 NĂM 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD quý 4 năm 2022, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Chênh lệch	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	17.553.461.302	5.095.958.114	12.457.503.188	244,46%

Nguyên nhân chênh lệch:

***Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty quý 4 năm 2022 tăng 12,457 tỷ đồng tương ứng 244,46% so với quý 4 năm 2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 0,139 tỷ đồng tương ứng -4,25% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động xây lắp tăng so với năm trước.

-Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng so với năm trước 14,542 tỷ đồng tương ứng 819,01% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 15,396 tỷ đồng tương ứng với 884,38%, do Công ty thu lợi nhuận bán BĐS từ Công ty con và lợi nhuận quản lý sau đầu tư. Chi phí lãi vay giảm 0,045 tỷ đồng tương ứng -2,9% , do trong quý Công ty thu khối lượng công trình trả nợ tiền vay ngân hàng, dư nợ vay ngân hàng giảm làm chi phí hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm 2022.



+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,038 tỷ đồng tương ứng với 62,11%, do tiến độ của dự án đi vào giai đoạn gần kết thúc hoàn thiện phát sinh chi phí làm hồ sơ, công tác phí, chi phí văn phòng, tháng lương thứ 13 của năm tăng.... làm chi phí gián tiếp tăng so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 3,21 tỷ đồng tương ứng -69,47%, do doanh thu từ thu nhập khác giảm so với cùng kỳ: Quý 4/2022 Công ty không phát sinh xử lý một số khoản công nợ phải thu, phải trả tính vào thu nhập, chi phí khác dẫn đến lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

-Thuế TNDN hiện hành giảm 0,128 tỷ tương ứng -86,49%, do Công ty phát sinh giảm khoản chi phí phạt chậm nộp thuế, xử lý công nợ phải thu ngoại trừ khi tính thuế TNDN làm thuế TNDN trong quý giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BKS, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI ^{Hg}



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long