

Số: 2701.2/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Mã Trái phiếu: KBC121020

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn)

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP xin trân trọng **Công bố thông tin Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi các trái phiếu phát hành ra công chúng năm 2022**. Toàn văn tài liệu liên quan được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Toàn văn tài liệu mục 2

T/M. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
Pho Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiểu

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính – Mẫu phụ lục 6)

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2701/2023/KBC-CV

V/v: Báo cáo định kỳ năm 2022 tình  
hình thanh toán gốc, lãi TP KBC121020

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2023

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ NĂM 2022  
TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh;

**I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu**

Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2022 đến 31/12/2022:

DVT: VNĐ

T T	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Số dư đầu kỳ		Thanh toán trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
				Gốc	Lãi	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
1	24 tháng	24/06/2021	24/06/2023	1.500.000.000.000	161.999.925.002	0	161.999.925.002	1.500.000.000.000	0

**II Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư**

Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022:



Loại Nhà đầu tư	Dư nợ đầu kỳ		Thay đổi trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
<b>I. Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>9.906.978</b>	<b>66.05%</b>	<b>(1.400.000)</b>	<b>(9,33%)</b>	<b>8.506.978</b>	<b>56.71%</b>
1. Nhà đầu tư có tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng*	213.000	1,42%	(213.000)	(1,42%)	0	0%
b) Quỹ đầu tư	6.994.635	46,63%	(569.000)	(3,79%)	6.425.635	42,84%
c) Công ty chứng khoán	1.225.460	8,17%	(460.000)	(3,07%)	765.460	5,1%
d) Công ty Bảo hiểm	80.000	0,53%			80.000	0,53%
đ) Các tổ chức khác	693.555	4,62%	16.000	0,11%	709.555	4,73%
2. Nhà đầu tư cá nhân	700.328	4,67%	(174.000)	(1,16%)	526.328	3,51%
<b>II. Nhà đầu tư nước ngoài</b>	<b>5.093.022</b>	<b>33,95%</b>	<b>1.400.000</b>	<b>9,33%</b>	<b>6.493.022</b>	<b>43,29%</b>
1. Nhà đầu tư có tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng						
b) Quỹ đầu tư	5.023.022	33,49%	1.400.000	9,33%	6.423.022	42,82%
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân	70.000	0,47%			70.000	0,47%
<b>Tổng</b>	<b>15.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>15.000.000</b>	<b>100%</b>

\* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân.

\* Báo cáo tình hình nắm giữ của các nhà đầu tư theo công văn chốt danh sách của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán ngày 16/12/2022.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu kế toán

**ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH TRÁI PHIU  
PHO TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM PHÚC HIỀU**

