

Số: 1-17 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý IV năm 2022.

Hà Nội, ngày 17 tháng 1 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý IV năm 2022.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý IV năm 2022 là: 29.778.702.355 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 20.700.038.014 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2022 là: 1.361.340.170 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 1.840.833.788 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện kỳ này năm 2022 là: 130.323.761 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ này năm trước là -246.241.676 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.



- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2022 là: 1.709.973.384 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 894.770.181 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.

6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ (tổng hợp):

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý IV năm 2022 là: 16.351.565.988 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 18.915.438.426 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án.

C. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2022 là: 1.330.323.761 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 2.207.330.737 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện kỳ này năm 2022 là: 1.330.323.761 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 130.323.761 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2022 là: 1.709.973.384 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.375.173.932 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Ngọc Huyền