



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Số 326 Hùng Vương – Mỹ Long – TP.Long Xuyên – An Giang.

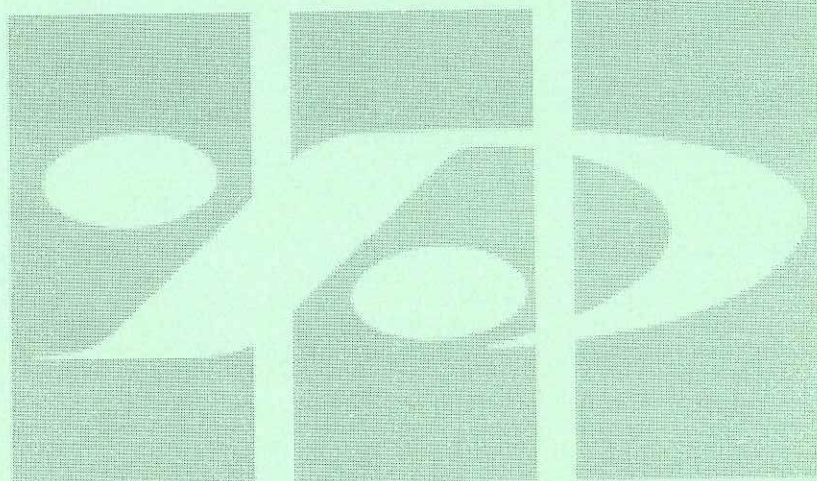
Điện thoại : 02963 (840 138 - 944 622)

Fax : 02963.840139

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

quý 4 năm 2022

kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.



Tháng 12 năm 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Địa chỉ: 326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang.

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 04
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	05 - 08
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	09 - 10
Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	11 - 12
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	13 - 14
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	15 - 46

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập Đoàn Sao Mai (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022.

CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Tập Đoàn Sao Mai được thành lập theo Giấy phép số 000450/GP/TLDN-03 do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 05 tháng 02 năm 1997; Giấy phép kinh doanh số 064828 ngày 05 tháng 03 năm 1997; các Giấy phép kinh doanh bổ sung 064828 ngày 15 tháng 02 năm 2001, 064828 ngày 01 tháng 06 năm 2004 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5203000036 ngày 28 tháng 11 năm 2005 do Sở kế hoạch và đầu tư An Giang cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 1600169024 ngày 04/11/2009. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1600169024 ngày 29/03/2011. Đăng ký thay đổi: lần thứ 19 ngày 25/04/2012; lần thứ 20 ngày 05/12/2012; lần thứ 21 ngày 24/09/2013; lần thứ 22 ngày 20/12/2013; lần thứ 23 ngày 26/09/2014; lần thứ 24 ngày 23/10/2014; lần thứ 25 ngày 08/12/2014; lần thứ 26 ngày 25/08/2015; lần thứ 27 ngày 02/10/2015; lần thứ 28 ngày 27/10/2017; lần thứ 29 ngày 08/06/2018; lần thứ 30 ngày 26/04/2019; lần thứ 31 ngày 04/05/2019 và lần thứ 32 ngày 04/03/2022.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2022 là: **3.365.267.520.000 VND**

Trụ sở chính của Công ty tại: 326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Xây lắp, bất động sản, thương mại, dịch vụ, ...

3. Ngành nghề kinh doanh:

Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, đường ống cấp thoát nước, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới nước; Xây lắp điện nước; San lấp mặt bằng; Khai thác cát sỏi; Trang trí nội thất; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch; Kinh doanh và dịch vụ điện năng; Sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng; Sản xuất bột matít; Kinh doanh phòng hát Karaoke, massage; Kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát; Lắp đặt thiết bị cơ điện lạnh, điều hòa trung tâm, thang máy, cầu thang, băng chuyền tự động, hệ thống bơm, ống nước, điều hòa không khí; Mua bán thiết bị điều hòa nhiệt độ, thiết bị vệ sinh (lò sưởi kim loại, hệ thống sưởi bằng nước nóng, nước lạnh), linh kiện điện tử, viễn thông và điều khiển; Nuôi trồng, chế biến thủy sản; Đào tạo nghề; Kinh doanh nhà nghỉ dưỡng lão; Năng lượng mặt trời, Xuất khẩu lao động; ...

4. Cấu trúc Công ty

Thông tin về chi nhánh:

- + Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai
Số 9 Nguyễn Kim, phường 12, Quận 5, TP Hồ Chí Minh
Mã số chi nhánh : 1600169024-014
- + Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Khu nghỉ mát Sao Mai
Km 47 quốc lộ 51, thôn Song Vĩnh, xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
Mã số chi nhánh : 1600169024-012
- + Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Lấp Vò - Đồng Tháp
Cụm Công Nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam
Mã số chi nhánh : 1600169024-017
- + Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Bệnh viện Quốc Tế Sao Mai
Số 325/1 hẻm Hùng Vương, đường Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang
Mã số chi nhánh : 1600169024-019

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**4. Cấu trúc Công ty (tiếp theo)****Thông tin về chi nhánh:**

- + Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Cà Mau
Đường số 17, Khu dân cư phía Đông QL1A - khu A, xã Lý Văn Lâm, Tp.Cà Mau
Mã số chi nhánh : 1600169024-022
- + Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Thanh Hoá
Khu Đô Thị Mới Sao Mai, QL 47, Xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá
Mã số chi nhánh : 1600169024-013
- + Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Khu Nghĩ mát KINGLE
Thôn Quyết Tâm, Xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá
Mã số chi nhánh : 1600169024-024

Thông tin về văn phòng đại diện:

- + Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại các tỉnh Phía Bắc
Địa chỉ : Nhà C và D - 9, Số 18 đường Phạm Hùng, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Mã số VPĐD : 1600169024-016
- + Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Thành Phố Cần Thơ
Tòa nhà VCCI, Tầng 4, số 12, Hòa Bình, Phường An Cư, Tp.Cần Thơ
Mã số VPĐD : 1600169024-020
- + Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Thành phố Hoà Bình
Địa chỉ : Số nhà 151, tổ 5A, phường Phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
Mã số VPĐD : 1600169024-018

Công ty con: 12 Công ty con

Tên công ty	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Vốn đầu tư (VND)
+ Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát	66,00%	66,00%	33.000.000.000
+ Công ty CP Du Lịch Đồng Tháp	86,76%	86,76%	68.391.109.800
+ Công ty CP Nhựt Hồng	60,00%	60,00%	167.991.740.000
+ Công ty CP ĐT Tài Chính & Truyền Thông Quốc Tế	63,94%	63,94%	11.510.000.000
+ Công ty TNHH TM Sao Mai Solar	100,00%	100,00%	20.000.000.000
+ Công ty TNHH Sao Mai Super Feed	100,00%	100,00%	400.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Đa Quốc Gia I.D.I	51,23%	51,23%	997.398.163.912
+ Công ty CP Du Lịch An Giang	71,82%	71,82%	159.230.701.599
+ Cty CP Điện Mặt Trời EUROPLAST Long An	76,67%	76,67%	402.500.000.000
+ Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thủy sản	43,95%	82,67%	15.000.000.000
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính	53,83%	91,95%	8.660.000.000
+ Công ty CP Đầu Tư Vĩnh An Đắc Nông	49,94%	97,50%	58.500.000.000

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Công ty và tình hình tài chính tại ngày 31/12/2022 được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ, ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên của Hội đồng Quản trị bao gồm:

Bà:	Lê Thị Nguyệt Thu	Chủ tịch
Ông:	Nguyễn Văn Hưng	Phó chủ tịch
Ông:	Lê Thanh Thuán	Thành viên
Bà:	Nguyễn Thị Hồng Loan	Thành viên
Ông:	Nguyễn Văn Phụng	Thành viên

(Bổ nhiệm ngày 09/04/2022 và từ nhiệm ngày 21/06/2022)

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc bao gồm:

Ông:	Lê Thanh Thuán	Tổng Giám đốc
Ông:	Nguyễn Văn Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Văn Chung	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Văn Thành	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Xuân Quế	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Văn Lâm	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Trương Vĩnh Thành	Phó Tổng Giám đốc
Bà:	Lê Thị Phượng	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Lê Tuấn Anh	Phó Tổng Giám đốc
Ông:	Trương Công Khánh	Giám Đốc Tài Chính

Các thành viên của Ban Kiểm toán nội bộ bao gồm:

Ông:	Nguyễn Gia Thuần	Trưởng ban
Ông:	Huỳnh Quốc Cường	Thành viên
Ông:	Vũ Văn Thanh	Thành viên

Đại diện theo pháp luật:

Ông: Lê Thanh Thuán

Kế toán trưởng:

Bà: Ngô Thị Tố Ngân

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày thúc ngày 31/12/2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 do Bộ tài chính ban hành về hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập Đoàn Sao Mai phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty.

Long Xuyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Thay mặt Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc



LÊ THỊ PHƯỢNG

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		9.211.846.322.393	9.278.479.827.420
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	817.343.213.117	585.910.587.193
111	1. Tiền		468.746.575.535	464.795.726.298
112	2. Các khoản tương đương tiền		348.596.637.582	121.114.860.895
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	V.02	981.405.931.644	1.604.647.476.453
121	1. Chứng khoán kinh doanh		7.269.215.860	1.410.012.119
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		(2.362.011.972)	(22.502.203)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		976.498.727.756	1.603.259.966.537
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		4.165.336.155.454	4.177.668.128.101
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	1.744.033.006.809	1.721.316.421.872
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		2.196.408.024.364	2.232.893.607.587
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	V.04	291.598.501.932	290.148.805.523
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.05	(66.708.831.008)	(66.792.240.408)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		5.453.357	101.533.527
140	IV. Hàng tồn kho	V.06	3.189.929.388.841	2.856.255.788.611
141	1. Hàng tồn kho		3.189.929.388.841	2.856.255.788.611
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		57.831.633.337	53.997.847.062
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.12	6.037.655.500	5.738.145.690
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		51.118.700.633	46.644.294.486
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		675.277.204	1.615.406.886
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
155	5. Tài sản ngắn hạn khác			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		9.899.069.990.046	8.890.634.102.980
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		53.685.264.990	40.112.215.814
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng			
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn		19.445.000	14.500.000
213	3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu nội bộ dài hạn			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	V.04	53.665.819.990	40.097.715.814
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	II. Tài sản cố định		6.847.171.975.772	6.713.539.729.135
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.08	4.898.233.271.016	5.197.686.238.349
222	- Nguyên giá		6.168.765.454.516	6.261.072.263.062
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.270.532.183.500)	(1.063.386.024.713)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	V.09	514.575.899.892	249.470.828.912
225	- Nguyên giá		616.345.508.297	312.371.978.814
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(101.769.608.405)	(62.901.149.902)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.10	1.434.362.804.864	1.266.382.661.874
228	- Nguyên giá		1.536.947.516.258	1.347.788.344.380
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(102.584.711.394)	(81.405.682.506)
230	III. Bất động sản đầu tư	V.11	513.544.896.439	323.039.583.988
231	- Nguyên giá		632.691.629.991	435.099.358.626
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(119.146.733.552)	(112.059.774.638)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	V.07	1.204.191.719.204	885.216.106.407
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn			
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		1.204.191.719.204	885.216.106.407
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	V.02	143.310.000.000	141.395.612.472
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		2.000.000.000	2.000.000.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(2.000.000.000)	(2.000.000.000)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		143.310.000.000	141.395.612.472
260	V. Tài sản dài hạn khác		1.137.166.133.641	787.330.855.164
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.12	658.995.343.127	587.889.652.058
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	V.12	2.965.886.029	6.617.946.648
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269	5. Lợi thế thương mại	V.12	475.204.904.485	192.823.256.458
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		19.110.916.312.439	18.169.113.930.400

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
300	C . NỢ PHẢI TRẢ		11.270.429.237.355	10.592.774.179.941
310	I. Nợ ngắn hạn		7.321.331.245.556	6.531.470.969.868
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.14	641.859.676.785	963.645.033.225
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		310.447.211.365	581.448.360.748
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.15	228.146.109.553	175.979.524.158
314	4. Phải trả người lao động		35.566.563.258	32.170.951.971
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.16	39.554.723.221	34.709.555.726
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.18	4.023.228.959	6.029.710.244
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	138.344.031.592	70.200.898.238
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.13	5.885.161.693.020	4.632.894.701.377
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		38.228.007.803	34.392.234.181
323	13. Quỹ bình ổn giá			
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
330	II. Nợ dài hạn		3.949.097.991.799	4.061.303.210.073
331	1. Phải trả người bán dài hạn	V.14		771.341.821.237
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn	V.16		
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	V.18	14.362.584.964	14.648.536.668
337	7. Phải trả dài hạn khác	V.17	1.870.000.000	1.870.000.000
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.13	3.930.858.267.024	3.271.683.210.882
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		2.007.139.811	1.759.641.286
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn			
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	V.19	7.840.487.075.084	7.576.339.750.459
410	I. Vốn chủ sở hữu		7.830.223.689.984	7.568.709.729.259
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		3.365.267.520.000	2.588.678.490.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.365.267.520.000	2.588.678.490.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		45.104.200.000	45.104.200.000
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		407.153.460.875	272.989.640.875
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)			
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		131.293.378.883	117.244.369.244
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		4.878.380.532	4.878.380.532
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		7.379.561.151	9.330.551.512
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.041.684.275.370	2.051.103.481.262
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		410.489.713.664	1.450.666.770.376
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		631.194.561.706	600.436.710.886
422	12. Nguồn vốn đầu tư XDCB			
429	13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		2.827.462.913.173	2.479.380.615.834
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		10.263.385.100	7.630.021.200
431	1. Nguồn kinh phí		10.263.385.100	7.630.021.200
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		19.110.916.312.439	18.169.113.930.400

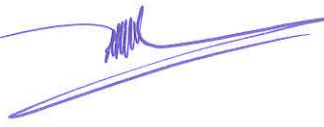
Long Xuyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Thay mặt Ban Tổng giám đốc

Phó Tổng Giám đốc


TRẦN BẢO ĐÔNG

NGÔ THỊ TÔ NGÂN

LÊ THỊ PHƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Địa chỉ: 326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang.

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.01	3.197.318.597.435	2.724.705.180.185	13.807.690.797.580	11.465.148.423.135
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	VI.02	13.116.790.499	(696.801.173)	58.468.825.890	67.222.510.681
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3.184.201.806.936	2.725.401.981.358	13.749.221.971.690	11.397.925.912.454
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.03	2.851.196.151.228	2.385.803.951.967	11.818.787.128.945	10.098.311.058.303
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		333.005.655.708	339.598.029.391	1.930.434.842.745	1.299.614.854.151
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.04	55.912.546.383	63.817.096.388	285.470.253.892	200.488.549.062
22	7. Chi phí tài chính	VI.05	181.319.610.525	96.715.059.849	559.785.591.699	463.008.189.278
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		145.563.227.984	85.943.159.519	470.467.142.722	445.545.332.734
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh					
25	8. Chi phí bán hàng	VI.06	59.466.115.450	57.399.626.427	370.938.620.733	236.820.091.115
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.06	82.839.872.879	45.715.510.996	246.838.960.904	190.895.614.951
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		65.292.603.237	203.584.928.507	1.038.341.923.301	609.379.507.869
31	11. Thu nhập khác	VI.07	(3.132.239.321)	7.815.348.928	30.094.552.715	207.770.163.024
32	12. Chi phí khác	VI.08	(11.729.781.338)	4.549.523.161	(2.393.336.984)	30.853.379.096
40	13. Lợi nhuận khác		8.597.542.017	3.265.825.767	32.487.889.699	176.916.783.928
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		73.890.145.254	206.850.754.274	1.070.829.813.000	786.296.291.797
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.9	8.016.362.063	25.691.804.585	103.630.433.711	85.280.470.589
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	VI.10	186.311.903	945.002.728	3.899.559.144	(2.871.797.402)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Địa chỉ: 326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang.

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		65.687.471.288	180.213.946.961	963.299.820.145	703.887.618.610
61	18. Lợi nhuận kế toán sau thuế của công ty mẹ		43.755.956.451	135.446.511.067	631.194.561.706	600.436.710.886
62	19. Lợi nhuận kế toán sau thuế của cổ đông không kiểm soát					
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.11	21.931.514.837	44.767.435.894	332.105.258.439	103.450.907.724
71	21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.12			1.891	2.319
					1.891	1.546

Long Xuyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Người lập biểu

TRẦN BẢO ĐÔNG

Kế toán trưởng

NGÔ THỊ TÔ NGÂN



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Địa chỉ: 326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang.

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Tăng/giảm quý 4 năm 2022 so với quý 4 năm 2021	
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.01	3.070.032.084.536	2.724.705.180.185	345.326.904.351	12,67%
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	VI.02	13.116.790.499	(696.801.173)	13.813.591.672	-1.982,43%
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3.056.915.294.037	2.725.401.981.358	331.513.312.679	12,16%
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.03	2.723.909.638.329	2.385.803.951.967	338.105.686.362	14,17%
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		333.005.655.708	339.598.029.391	(6.592.373.683)	-1,94%
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.04	55.912.546.383	63.817.096.388	(7.904.550.005)	-12,39%
22	7. Chi phí tài chính	VI.05	181.319.610.525	96.715.059.849	84.604.550.676	87,48%
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		145.563.227.984	85.943.159.519	59.620.068.465	69,37%
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	VI.06	59.466.115.450	57.399.626.427	2.066.489.023	3,60%
25	8. Chi phí bán hàng	VI.06	82.839.872.879	45.715.510.996	37.124.361.883	81,21%
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		65.292.603.237	203.584.928.507	(138.292.325.270)	-67,93%
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		11.549.454.394	7.815.348.928	3.734.105.466	47,78%
31	11. Thu nhập khác	VI.07	2.951.912.377	4.549.523.161	(1.597.610.784)	-35,12%
32	12. Chi phí khác	VI.08	8.597.542.017	3.265.825.767	5.331.716.250	163,26%
40	13. Lợi nhuận khác		73.890.145.254	206.850.754.274	(132.960.609.020)	-64,28%
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		8.016.362.063	25.691.804.585	(17.675.442.522)	-68,80%
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.09	186.311.903	945.002.728	(758.690.825)	
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	VI.10	65.687.471.288	180.213.946.961	(114.526.475.673)	-63,55%
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		43.755.956.451	135.446.511.067	(91.690.554.616)	-67,70%
61	18. Lợi nhuận kế toán sau thuế của công ty mẹ		21.931.514.837	44.767.435.894	(22.835.921.057)	-51,01%
62	19. Lợi nhuận kế toán sau thuế của cổ đông không kiểm soát					
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.11				
71	21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.12				

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

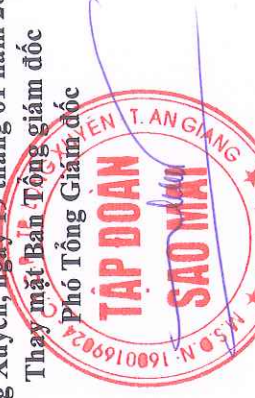
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của quý 4 năm 2022 giảm 63,55% tương đương 114,52 tỷ đồng và việc tăng giảm các chỉ tiêu trong bảng kết quả hoạt động kinh doanh so với quý 4 năm 2021 như trên là do:

- Chi phí tài chính tăng 87,48% tương đương với 84,60 tỷ đồng. Chủ yếu do các ngân hàng tăng lãi suất cho vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 81,21% tương đương 37,12 tỷ đồng. Do giá cả của các yếu tố đầu vào tăng.

Long Xuyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Thay mặt Ban Tổng giám đốc

Phó Tổng Giám đốc



LÊ THỊ PHƯỢNG

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT*(Theo phương pháp gián tiếp)**Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022*

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		1.070.829.813.000	786.296.291.797
02	2. Điều chỉnh cho các khoản			
	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT		414.809.753.186	412.663.425.454
03	- Các khoản dự phòng		2.339.509.769	(49.922.183.741)
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		8.592.715.786	7.825.589.517
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(186.963.414.157)	(125.465.147.908)
06	- Chi phí lãi vay		470.467.142.722	445.545.332.734
07	- Các khoản điều chỉnh khác			6.390.174.000
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		1.780.075.520.306	1.483.333.481.853
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(475.307.070.815)	(142.052.983.583)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(333.673.600.230)	250.578.661.566
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(715.577.282.803)	177.751.179.390
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(16.568.232.734)	(196.695.831.233)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		(5.859.203.741)	(1.410.012.119)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(455.224.913.874)	(457.639.875.442)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(44.037.848.573)	(26.169.763.374)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		2.633.363.900	
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(17.226.378)	(113.800.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(263.556.494.942)	1.087.581.057.058
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(1.494.234.639.268)	(610.485.950.432)
22	- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		230.936.393.662	29.824.474.823
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(2.474.714.575.334)	(2.576.657.785.234)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		3.069.467.441.318	2.252.315.274.792
25	- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
26	- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			1.978.708.401
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		109.554.691.874	108.717.137.685
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(558.990.687.748)	(794.308.139.965)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT*(Theo phương pháp gián tiếp)*

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		15.500.000.000	
32	- Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
33	- Tiền thu từ đi vay		13.713.227.519.100	12.913.025.148.930
34	- Tiền trả nợ gốc vay		(11.948.797.919.072)	(13.336.213.862.641)
35	- Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(89.509.461.428)	(63.901.729.536)
36	- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(637.425.348.420)	(79.049.209)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		1.052.994.790.180	(487.169.492.456)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		230.447.607.490	(193.896.575.363)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		586.000.201.848	783.217.339.870
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		895.403.779	(3.410.177.314)
61				
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		817.343.213.117	585.910.587.193

Long Xuyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Thay mặt Ban Tổng giám đốc

Phó Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng



TRẦN BẢO ĐÔNG

NGÔ THỊ TỐ NGÂN

LÊ THỊ PHƯƠNG

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Tập Đoàn Sao Mai được thành lập theo Giấy phép số 000450/GP/TLDN-03 do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 05 tháng 02 năm 1997; Giấy phép kinh doanh số 064828 ngày 05 tháng 03 năm 1997; các Giấy phép kinh doanh bổ sung 064828 ngày 15 tháng 02 năm 2001, 064828 ngày 01 tháng 06 năm 2004 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5203000036 ngày 28 tháng 11 năm 2005 do Sở kế hoạch và đầu tư An Giang cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 1600169024 ngày 04/11/2009. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1600169024 ngày 29/03/2011. Đăng ký thay đổi: lần thứ 19 ngày 25/04/2012; lần thứ 20 ngày 05/12/2012; lần thứ 21 ngày 24/09/2013; lần thứ 22 ngày 20/12/2013; lần thứ 23 ngày 26/09/2014; lần thứ 24 ngày 23/10/2014; lần thứ 25 ngày 08/12/2014; lần thứ 26 ngày 25/08/2015; lần thứ 27 ngày 02/10/2015; lần thứ 28 ngày 27/10/2017; lần thứ 29 ngày 08/06/2018; lần thứ 30 ngày 26/04/2019; lần thứ 31 ngày 04/05/2019 và lần thứ 32 ngày 04/03/2022.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2022 là: **3.365.267.520.000 VND**

Trụ sở chính của Công ty tại: 326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Xây lắp, bất động sản, thương mại, dịch vụ, ...

3. Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, đường ống cấp thoát nước, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới nước; Xây lắp điện nước; San lấp mặt bằng; Khai thác cát sỏi; Trang trí nội thất; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch; Kinh doanh và dịch vụ điện năng; Sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng; Sản xuất bột mạtit; Kinh doanh phòng hát Karaoke, massage; Kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát; Lắp đặt thiết bị cơ điện lạnh, điều hòa trung tâm, thang máy, cầu thang, băng chuyền tự động, hệ thống bơm, ống nước, điều hòa không khí; Mua bán thiết bị điều hòa nhiệt độ, thiết bị vệ sinh (lò sưởi kim loại, hệ thống sưởi bằng nước nóng, nước lạnh), linh kiện điện tử, viễn thông và điều khiển; Nuôi trồng, chế biến thủy sản; Đào tạo nghề; Kinh doanh nhà nghỉ dưỡng lão; Năng lượng mặt trời, Xuất khẩu lao động; ...

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất: Không có

6. Cấu trúc Công ty

Công ty con:

- Tổng số các Công ty con	12
+ Số lượng Công ty con được hợp nhất	12
+ Số lượng Công ty con không được hợp nhất	: 0

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

- Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		31/12/2022	01/01/2022	31/12/2022	01/01/2022
+ Công ty TNHH Dững Thịnh Phát	09 Nguyễn Kim, P12, Q5, TP.HCM	66,00%	66,00%	66,00%	66,00%
+ Công ty CP Du Lịch Đồng Tháp	Số 06, Đốc Binh Kiều, Phường 2, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	86,76%	86,76%	86,76%	86,76%
+ Công ty CP Nhựt Hồng	Toàn nhà VCCI, tầng 4, số 12 Hoà Bình, P.An Cư, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
+ Công ty CP Đầu Tư Tài Chính & Truyền Thông Quốc Tế	326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang	63,94%	63,94%	63,94%	63,94%
+ Công ty CP Du Lịch An Giang	Số 17 Nguyễn Văn Cung, P.Mỹ Long, TP.Long Xuyên, An Giang	71,82%	72,71%	71,82%	72,71%
+ Công ty TNHH Sao Mai Super Feed	QL 80, Cụm CN Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
+ Công ty TNHH TM Sao Mai Solar	326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
+ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia I.D.I	QL80 CCN Vàm Cống, Lấp Vò, Đồng Tháp	51,23%	51,23%	51,23%	51,23%
+ Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thủy sản	QL80 CCN Vàm Cống, Lấp Vò, Đồng Tháp	43,95%	43,95%	82,67%	82,67%
+ Cty CP Điện Mặt Trời EUROPLAST Long An	Khu D, Xã Mỹ Thạnh Bắc, Huyện Đức Huệ, Tỉnh Long An	76,67%	76,67%	76,67%	76,67%
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính	326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang	53,83%	53,83%	91,95%	91,95%
+ Công ty CP Đầu Tư Vĩnh An Đăk Nông	Số 1, Tiểu khu 834, cụm 3 tầng, xã Ea Pô, Huyện Cư Jút, Tỉnh Đăk Nông, Việt Nam	49,94%		97,50%	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai	Số 9 Nguyễn Kim, phường 12, Quận 5, TP Hồ Chí Minh
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Khu nghỉ mát Sao Mai	Km 47 quốc lộ 51, thôn Song Vĩnh, xã Tân Phước, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Lấp Vò - Đồng Tháp	Cụm Công Nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Cà Mau	Đường số 17, Khu dân cư phía Đông QL1A - khu A, xã Lý Văn Lâm, Tp.Cà Mau
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Bệnh viện Quốc tế Sao Mai	Số 325/1 Hùng Vương, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, An Giang
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Thanh Hoá	Khu Đô Thị Mới Sao Mai, QL 47, Xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá
+ Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai - Khu Nghỉ mát KINGLE	Thôn Quyết Tâm, Xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá
+ Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại các tỉnh Phía Bắc	Nhà C và D - 9, Số 18 đường Phạm Hùng, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
+ Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Thành phố Hoà Bình	Số nhà 151, tổ 5A, phường Phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
+ Văn phòng đại diện Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai tại Thành Phố Cần Thơ	Tòa nhà VCCI, Tầng 4, số 12, Hòa Bình, Phường An Cư, Tp.Cần Thơ

II . KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III . CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 . Chế độ kế toán:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 202/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư văn bản hướng dẫn bổ sung.

2 . Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV . CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 . Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

a. Tỷ giá đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): Là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa doanh nghiệp và ngân hàng thương mại;

Trường hợp hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán thì doanh nghiệp ghi sổ kế toán theo nguyên tắc:

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi góp vốn hoặc nhận vốn góp: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu: Là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả: Là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả), tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

+ Tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh được áp dụng khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, được xác định bằng tỷ giá tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động được áp dụng tại bên Có tài khoản tiền khi thanh toán bằng ngoại tệ.

+ Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh và được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

b. Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất;

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên giao dịch công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và số chênh lệch còn lại sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ. Doanh nghiệp không được chia lợi nhuận hoặc trả cổ tức trên lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế và bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền. Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do doanh nghiệp tự lựa chọn) tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và được hạch toán bù trừ chênh lệch tăng, giảm số còn lại được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính và không chia cổ tức trên chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ này.

3 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

a. Chứng khoán kinh doanh

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền đi động cho từng loại chứng khoán.

- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh: phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

d. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

4 . Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu:

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại ngoại tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Trường hợp doanh nghiệp có nhiều khoản phải thu và giao dịch tại nhiều ngân hàng thì được chủ động lựa chọn tỷ giá mua của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính. Riêng khoản mục tiền trả trước cho khách hàng không đánh giá lại số dư.

- **Lập dự phòng phải thu khó đòi:** Các khoản nợ phải thu được xem xét trích lập dự phòng rủi ro theo tuổi nợ quá hạn của khoản nợ hoặc theo dự kiến tổn thất có thể xảy ra trong trường hợp khoản nợ chưa đến hạn thanh toán nhưng tổ chức kinh tế lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

5 . Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho: cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm hoặc để sẵn sàng bán sản phẩm thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ), thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 25 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 30 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
- Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không tính khấu hao

TSCĐ thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích của nó.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Bất động sản đầu tư được trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty, trừ trường hợp BĐS đầu tư chờ tăng giá thì không trích khấu hao mà xác định giá trị tổn thất do giảm giá trị.

7. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

8. Nguyên tắc ghi nhận thuế TNDN hoãn lại

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất theo nguyên tắc như sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

10 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả:

Bao gồm các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán không quá 12 tháng hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính; Riêng khoản mục tiền người mua trả tiền trước không đánh giá lại số dư.

11 . Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

12 . Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

13 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

14 . Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như: số tiền khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; chênh lệch giữa bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết so với giá bán trả tiền ngay; doanh thu tương ứng với hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống.

Số dư các khoản doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán nếu không có bằng chứng chắn chắn cho thấy Công ty sẽ phải trả lại khoản tiền nhận trước cho khách hàng bằng ngoại tệ thì không đánh giá chênh lệch tỷ giá tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

15 . Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của Công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án ... chỉ được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác phản ánh vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (theo quy định hiện hành).

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của Công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

16 . Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

- Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo;
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

- Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

17 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất;

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chiết khấu thương mại phải trả là khoản Công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn.

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

18 . Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

19 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

20 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của Công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý Công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

21 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

22 . Chi phí lãi vay không được khấu trừ

Phần chi phí lãi vay không được trừ theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP được chuyển sang kỳ tính thuế tiếp theo khi xác định tổng chi phí lãi vay được trừ trong trường hợp tổng chi phí lãi vay phát sinh được trừ của kỳ tính thuế tiếp theo thấp hơn mức quy định tại Nghị định này. Tập đoàn chưa ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại cho phần chi phí lãi vay không được trừ này do không thể dự tính được lợi nhuận trong tương lai cũng như khả năng khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ tính thuế tiếp theo tại thời điểm này.

23 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

24 . Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

25 . Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

26 . Công cụ tài chính

a. Tài sản tài chính

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

- Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;
- Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;
- Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

b. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

- Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là nợ phải trả được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH): Là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính: Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

27. Nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất

a. Phương pháp kế toán trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn và ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu

Kết quả kinh doanh của Công ty con phải được đưa vào báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát Công ty con và chấm dứt vào ngày Công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát Công ty con. Khoản đầu tư vào doanh nghiệp phải hạch toán theo Chuẩn mực kế toán " Công cụ tài chính" kể từ khi doanh nghiệp đó không còn là Công ty con và cũng không trở thành Công ty liên doanh, liên kết.

Đầu tư ban đầu và đầu tư tăng thêm tại công ty con:

Phần sở hữu của công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần có thể xác định được của Công ty con tại ngày mua phải được trình bày theo giá trị hợp lý.

Nếu sau khi đã kiểm soát Công ty con, nếu công ty mẹ tiếp tục đầu tư vào Công ty con để tăng tỷ lệ lợi ích nắm giữ, phần chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư tăng thêm và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của Công ty con mua thêm phải được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và được coi là các giao dịch vốn chủ sở hữu.

Thoái vốn tại công ty con:

Số chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn tại Công ty con và giá trị phần tài sản thuần của Công ty con bị thoái vốn cộng với giá trị phần lợi thế thương mại chưa được phân bổ hết được ghi nhận ngay trong kỳ phát sinh theo nguyên tắc:

- Nếu giao dịch thoái vốn không làm Công ty mẹ mất quyền kiểm soát đối với Công ty con: toàn bộ chênh lệch nêu trên được ghi nhận vào chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Nếu giao dịch thoái vốn dẫn đến Công ty mẹ mất quyền kiểm soát đối với Công ty con: toàn bộ chênh lệch nêu trên được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Khoản đầu tư vào Công ty con sẽ được hạch toán như một khoản đầu tư tài chính thông thường theo phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ khi Công ty mẹ không còn nắm giữ quyền kiểm soát Công ty con.

Công ty con, liên kết mua cổ phiếu quỹ:

- Khi công ty con mua lại cổ phiếu quỹ từ cổ đông không kiểm soát, tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ trong tài sản thuần của Công ty con sẽ tăng lên. Tuy nhiên sau khi Công ty con mua cổ phiếu quỹ, phần giá trị tài sản thuần của Công ty con do Công ty mẹ nắm giữ có thể tăng hoặc giảm so với trước khi Công ty con mua cổ phiếu quỹ tùy thuộc vào giá mua cổ phiếu quỹ. Công ty mẹ phải xác định phần sở hữu của mình trong giá trị tài sản thuần của Công ty con tại thời điểm trước và sau khi Công ty con mua cổ phiếu quỹ. Phần chênh lệch trong giá trị tài sản thuần đó được ghi nhận trực tiếp vào chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" của Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Khi công ty liên kết mua cổ phiếu quỹ, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của Công ty liên kết sẽ tăng lên và nếu đủ để kiểm soát, nhà đầu tư sẽ trở thành Công ty mẹ, công ty liên kết trở thành Công ty con.

Công ty con đầu tư ngược lại công ty mẹ:

Đối với các Công ty con không bị hạn chế bởi pháp luật khi mua lại cổ phiếu của Công ty mẹ, kế toán phải trình bày giá trị ghi sổ khoản cổ phiếu Công ty con mua của công ty mẹ trong chỉ tiêu "Cổ phiếu quỹ" của Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Căn cứ vào Bảng cân đối kế toán của Công ty con, kế toán ghi giảm giá trị số cổ phiếu của công ty mẹ đang được nắm giữ bởi Công ty con.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

b. Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát nắm giữ tại công ty con bao gồm lợi ích trực tiếp và gián tiếp có được thông qua Công ty con khác. Việc xác định lợi ích của các bên được căn cứ vào tỷ lệ vốn góp (trực tiếp và gián tiếp) tương ứng của từng bên trong Công ty con, trừ khi có thỏa thuận khác.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty cũng phải được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và trong sự biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

c. Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và các khoản thu nhập, chi phí trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất được loại trừ hoàn toàn.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

01. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2022	01/01/2022
Tiền mặt	9.437.900.671	15.938.600.115
Tiền gửi không kỳ hạn	459.308.674.864	448.857.126.183
Tiền đang chuyển		
Các khoản tương đương tiền	348.596.637.582	121.114.860.895
- Tiền gửi có kỳ hạn	348.596.637.582	121.114.860.895
- Các khoản đầu tư khác nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Cộng	817.343.213.117	585.910.587.193

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

02. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng	Giá hợp lý
a) Chứng khoán kinh doanh	7.269.215.860	7.269.215.860	(2.362.011.972)	1.410.012.119
Tổng giá trị cổ phiếu	7.269.215.860	7.269.215.860	(2.362.011.972)	1.410.012.119
Cộng	7.269.215.860	7.269.215.860	(2.362.011.972)	1.410.012.119

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
b1) Ngắn hạn	976.498.727.756	976.498.727.756	1.603.259.966.537	1.603.259.966.537
- Tiền gửi có kỳ hạn	976.498.727.756	976.498.727.756	1.603.259.966.537	1.603.259.966.537
b2) Dài hạn	143.310.000.000	143.310.000.000	141.395.612.472	141.395.612.472
- Tiền gửi có kỳ hạn	143.310.000.000	143.310.000.000	141.395.612.472	141.395.612.472
Cộng	1.119.808.727.756	1.119.808.727.756	1.744.655.579.009	1.744.655.579.009

c) Đầu tư vào đơn vị khác

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng	Giá hợp lý
+ Công ty CP Bóng Đá Đồng Tháp (*)	2.000.000.000		(2.000.000.000)	
Cộng	2.000.000.000	2.000.000.000	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)

(*) Do các công ty trên chưa thực hiện niêm yết cổ phiếu trên các thị trường chứng khoán, nên giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào các công ty này chưa thể xác định được để trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo quy định của Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

	31/12/2022	01/01/2022
03 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG		
a) Ngắn hạn	1.744.033.006.809	1.721.316.421.872
Bên khác		
+ Công ty Mua Bán Điện - Tập Đoàn Điện Lực Việt Nam	74.334.937.655	50.774.097.320
+ Công ty Cổ phần Xuất Khẩu Thủy Hải Sản Sạch	202.565.755.061	186.509.921.660
+ Công ty Cổ phần SATRA Thái Sơn	6.974.620.468	6.974.620.468
+ Công ty TNHH MTV Kiểm Định & Đầu Tư Toàn Cầu	135.924.719.817	391.488.761.520
+ Công ty Cổ phần Dầu cá Châu Á	354.337.434.353	275.225.172.264
+ Khách hàng khác	969.895.539.455	810.343.848.640
Bên liên quan		
b) Dài hạn		
Cộng	1.744.033.006.809	1.721.316.421.872

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
04 . PHẢI THU KHÁC				
a) Ngắn hạn	291.598.501.932	(528.000.000)	290.148.805.523	(528.000.000)
Tạm ứng	217.204.537.730		208.242.658.915	
Ký cược, ký quỹ				
Phải thu khác	74.393.964.202	(528.000.000)	81.906.146.608	(528.000.000)
b) Dài hạn	53.665.819.990		40.097.715.814	
Ký cược, ký quỹ	53.665.819.990		40.097.715.814	
Phải thu khác				
Cộng	345.264.321.922	(528.000.000)	330.246.521.337	(528.000.000)

05 . NỢ XẤU

1. Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
+ LLC "Sata Fish Ltd"	9.467.468.250		9.467.468.250	
+ Alfredo Foods	9.073.064.061		9.073.064.061	
+ Alliance Seafood Group	9.107.273.406		9.107.273.406	
+ Lapson International Trading Ltd	6.885.734.871		6.885.734.871	
+ Sarl Globe Alliance	7.104.351.914		7.104.351.914	
+ Tian Ye Aquatic Products Co. Ltd	6.554.141.866		6.554.141.866	
+ Công ty TNHH cơ điện tử Quang Huy BK	2.900.000.000		2.900.000.000	
+ Công ty CP SATRA Thái Sơn	6.851.211.068		6.974.620.468	
+ Đối tượng khác	8.765.585.572		8.725.585.572	
Cộng	66.708.831.008		66.792.240.408	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

2. Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm...phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu: không có

06 . HÀNG TỒN KHO	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	136.583.840.600		169.321.634.041	
- Công cụ, dụng cụ	8.169.161.201		7.088.589.446	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	729.274.306.456		577.939.561.052	
- Thành phẩm	1.111.872.153.654		913.768.328.696	
- Hàng hóa	412.930.554.959		327.942.428.788	
- Hàng gửi đi bán	13.736.172.071		36.911.723.550	
- Hàng hóa bất động sản	777.363.199.900		823.283.523.038	
Cộng	3.189.929.388.841		2.856.255.788.611	

07 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

b) Xây dựng cơ bản dở dang

Mua sắm TSCĐ

- Kho lạnh 04

- Dây chuyền Shortening & Margarine

- Khác

Xây dựng cơ bản

- Đường GTGT Bình Khánh 3

- Khu dân cư Hoà Bình

- Khu văn phòng và nhà ở cao tầng - HCM

- Khu Đô Thị Mỹ Tho

- Khu Dân cư Cà Mau

- Kho lạnh 04

- Dự án năng lượng mặt trời Tại Huyện Ea H'Leo - Đắk Lắk

- Nhà máy điện năng lượng mặt trời - Tịnh Biên An Giang

- Chi phí đầu tư xây dựng Khu Du Lịch Trà Sư

- Chi phí đầu tư dự án Du lịch năng lượng mặt trời An Hào

- Sửa chữa Cụm Khách Sạn Đông Xuyên

- Khu đô thị Bình Long

- Xây dựng trụ sở làm việc 12 tầng

- Khu Dân Cư Lam Sơn Sao Vàng

- Khu Dân Cư Tân Châu - An Giang

	31/12/2022	01/01/2022
Mua sắm TSCĐ	16.734.151.150	59.564.170.167
- Kho lạnh 04	14.308.913.450	14.308.913.450
- Dây chuyền Shortening & Margarine		44.960.714.000
- Khác	2.425.237.700	294.542.717
Xây dựng cơ bản	1.187.457.568.054	825.651.936.240
- Đường GTGT Bình Khánh 3	1.147.923.083	1.147.923.083
- Khu dân cư Hoà Bình	1.653.591.160	1.653.591.160
- Khu văn phòng và nhà ở cao tầng - HCM	48.887.782.570	48.887.782.570
- Khu Đô Thị Mỹ Tho	882.034.099	882.034.099
- Khu Dân cư Cà Mau	323.127.547	323.127.547
- Kho lạnh 04	140.231.690.879	136.857.561.427
- Dự án năng lượng mặt trời Tại Huyện Ea H'Leo - Đắk Lắk	174.000.000	174.000.000
- Nhà máy điện năng lượng mặt trời - Tịnh Biên An Giang	55.992.877.500	53.543.924.500
- Chi phí đầu tư xây dựng Khu Du Lịch Trà Sư	42.270.139.577	41.752.876.029
- Chi phí đầu tư dự án Du lịch năng lượng mặt trời An Hào	13.681.165.939	8.550.180.124
- Sửa chữa Cụm Khách Sạn Đông Xuyên		1.780.909.090
- Khu đô thị Bình Long	401.317.925.000	401.317.925.000
- Xây dựng trụ sở làm việc 12 tầng		55.071.416.868
- Khu Dân Cư Lam Sơn Sao Vàng	131.815.000.000	41.700.000.000
- Khu Dân Cư Tân Châu - An Giang	34.165.727.108	1.285.000.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

	31/12/2022	01/01/2022
Xây dựng cơ bản (tiếp theo)		
- KDC Sao Mai Bình Khánh 4	1.000.000.000	
- Khu Đô Thị Mới Sao Mai Tây Khánh 4+5 khu Mỹ Hòa	1.000.000.000	
- KĐT mới Sao Mai xã Minh Sơn & TT Triệu Sơn, H.Triệu Sơn	41.161.077.853	
- Dự án bột nôm	10.116.986.563	
- Dự án mua đất Mỹ Thới	160.596.107.266	
- Nhà máy nước An Hào		
- Rừng cao su Cư Júit, Đăk Nông	87.148.783.640	
- Công trình khác	13.891.628.270	30.723.684.743
Cộng	1.204.191.719.204	885.216.106.407

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Địa chỉ: 326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang.

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

08. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
I. Nguyên giá						
1. Số dư đầu năm	1.648.158.119.496	4.394.169.154.192	76.822.543.864	34.215.673.727	107.706.771.783	6.261.072.263.062
2. Số tăng trong năm	270.010.836.902	57.995.278.473	19.528.131.102	2.378.936.004	461.274.300	350.374.456.781
- Mua trong năm	45.477.655.273	4.818.027.309	6.379.828.775	2.196.500.820	461.274.300	59.333.286.477
- Đầu tư XDCB hoàn thành	222.930.681.629	2.616.983.836		182.435.184		225.730.100.649
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính		50.560.267.328	4544 451 000			55.104.718.328
- Tăng khác	1.602.500.000		8.603.851.327			10.206.351.327
3. Số giảm trong năm		442.559.101.327		122.164.000		442.681.265.327
- Thanh lý, nhượng bán		433.955.250.000		122.164.000		434.077.414.000
4. Số dư cuối kỳ	1.918.168.956.398	4.009.605.331.338	96.350.674.966	36.472.445.731	108.168.046.083	6.168.765.454.516
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư đầu năm	251.861.830.236	724.147.767.608	57.181.314.121	12.284.466.511	17.910.646.237	1.063.386.024.713
2. Khấu hao trong năm	79.889.541.342	210.739.925.621	12.352.972.169	2.945.320.293	4.067.141.838	309.994.901.263
- Khấu hao trong năm	79.889.541.342	190.251.122.794	6.419.675.066	2.945.320.293	968.103.274	280.473.762.769
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính		20.488.802.827				20.488.802.827
- Tăng khác			5.933.297.103		3.099.038.564	9.032.335.667
3. Giảm trong năm	3.209.730	102.728.659.603		116.873.143		102.848.742.476
- Thanh lý, nhượng bán		96.798.572.230		116.873.143		96.915.445.373
- Giảm khác	3.209.730	5.930.087.373				5.933.297.103
4. Số dư cuối năm	331.748.161.848	832.159.033.626	69.534.286.290	15.112.913.661	21.977.788.075	1.270.532.183.500
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu năm	1.396.296.289.260	3.670.021.386.584	19.641.229.743	21.931.207.216	89.796.125.546	5.197.686.238.349
2. Tại ngày cuối năm	1.586.420.794.550	3.177.446.297.712	26.816.388.676	21.359.532.070	86.190.258.008	4.898.233.271.016

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Địa chỉ: 326 Hùng Vương, P.Mỹ Long, Tp.Long Xuyên, An Giang.

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

09 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
I. Nguyên giá						
1. Số dư đầu năm		295.929.921.370	16.442.057.444			312.371.978.814
2. Số tăng trong năm	11.070.071.709	347.880.946.102				358.951.017.811
- Thuế tài chính trong năm	11.070.071.709	347.880.946.102				358.951.017.811
- Tăng khác						
3. Số giảm trong năm		54.977.488.328				54.977.488.328
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính		54.977.488.328				54.977.488.328
- Giảm khác						
4. Số dư cuối năm	11.070.071.709	588.833.379.144	16.442.057.444			616.345.508.297
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư đầu năm		61.734.948.364	1.166.201.538			62.901.149.902
2. Khấu hao trong năm	2.376.858.627	54.494.092.487	2.486.310.216			59.357.261.330
- Khấu hao trong năm	2.376.858.627	54.494.092.487	2.486.310.216			59.357.261.330
- Tăng khác						
3. Giảm trong năm		20.488.802.827				20.488.802.827
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính		20.488.802.827				20.488.802.827
- Giảm khác						
4. Số dư cuối năm	2.376.858.627	95.740.238.024	3.652.511.754			101.769.608.405
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu năm		234.194.973.006	15.275.855.906			249.470.828.912
2. Tại ngày cuối năm	8.693.213.082	493.093.141.120	12.789.545.690			514.575.899.892

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SAO MAI

Địa chỉ: 326 Hùng Vương, P. Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, An Giang.

Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bán quyền, bằng sáng chế	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng	Đơn vị tính: VND
I. Nguyên giá							
1. Số dư đầu năm	1.346.503.104.380			1.224.000.000	61.240.000	1.347.788.344.380	
2. Số tăng trong năm	240.987.103.829					240.987.103.829	
- Mua trong năm	240.987.103.829					240.987.103.829	
- Tăng khác							
3. Số giảm trong năm	51.827.931.951					51.827.931.951	
- Thanh lý, nhượng bán	37.786.429.991					37.786.429.991	
- Giảm khác	14.041.501.960					14.041.501.960	
4. Số dư cuối năm	1.535.662.276.258			1.224.000.000	61.240.000	1.536.947.516.258	
II. Giá trị hao mòn lũy kế							
1. Số dư đầu năm	80.310.957.822			1.044.031.557	50.693.127	81.405.682.506	
2. Khấu hao trong năm	21.030.878.132			137.603.883	10.546.873	21.179.028.888	
- Khấu hao trong năm	4.028.415.252			137.603.883	10.546.873	4.176.566.008	
- Tăng khác	17.002.462.880					17.002.462.880	
3. Giảm trong năm							
- Thanh lý, nhượng bán							
4. Số dư cuối năm	101.341.835.954			1.181.635.440	61.240.000	102.584.711.394	
III. Giá trị còn lại							
1. Tại ngày đầu năm	1.266.192.146.558			179.968.443	10.546.873	1.266.382.661.874	
2. Tại ngày cuối năm	1.434.320.440.304			42.364.560		1.434.362.804.864	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

11 . TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a) BĐS đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	435.099.358.626	216.610.038.812	19.017.767.447	632.691.629.991
- Quyền sử dụng đất	91.127.289.711	146.611.955.784		237.739.245.495
- Nhà	343.972.068.915	69.998.083.028	19.017.767.447	394.952.384.496
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế	112.059.774.638	15.034.654.652	7.947.695.738	119.146.733.552
- Quyền sử dụng đất	2.742.888.726	392.211.852		3.135.100.578
- Nhà	109.316.885.912	14.642.442.800	7.947.695.738	116.011.632.974
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại	323.039.583.988			513.544.896.439
- Quyền sử dụng đất	88.384.400.985			234.604.144.917
- Nhà	234.655.183.003			278.940.751.522
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
b) BĐS đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tồn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	<i>31/12/2022</i>	<i>01/01/2022</i>
a) Ngắn hạn	6.037.655.500	5.738.145.690
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	2.236.075.070	1.547.160.943
Các khoản khác	3.801.580.430	4.190.984.747
b) Dài hạn	658.995.343.127	587.889.652.058
Tiền thuê đất Sa Đéc	49.272.216.050	50.383.619.426
Tiền thuê đất nhà máy năng lượng mặt trời Tịnh Biên	478.020.264.842	488.662.440.398
Tiền thuê đất chợ Sao Mai Bình Khánh 5	3.785.857.033	3.877.450.345
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	7.284.014.397	14.598.174.539
Các khoản khác	120.632.990.805	30.367.967.350
d) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	2.965.886.029	6.617.946.648
Thuế thu nhập hoãn lại	2.965.886.029	6.617.946.648
c) Lợi thế thương mại	475.204.904.485	192.823.256.458
Giá trị LTTM phát sinh từ việc mua Công ty con	475.204.904.485	192.823.256.458
Cộng	1.143.203.789.141	793.069.000.854

13 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	<i>31/12/2022</i>	<i>01/01/2022</i>
a) Vay ngắn hạn	5.885.161.693.020	4.607.936.778.506
b) Vay dài hạn	3.646.999.023.461	3.154.652.963.260
c) Trái phiếu	283.859.243.563	141.988.170.493
d) Giá trị nợ thuê tài chính	283.859.243.563	141.988.170.493
Cộng	9.816.019.960.044	7.904.577.912.259

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	<i>31/12/2022</i>	<i>01/01/2022</i>
a) Ngắn hạn	641.859.676.785	963.645.033.225
+ Công ty TNHH MTV Chế Biến Bột Cá Kim Sơn	15.528.161.000	52.723.343.000
+ Công ty Cổ Phần Khai Anh Bình Thuận	8.602.069.800	20.881.012.696
+ Công ty TNHH Trường Thắng	1.721.859.580	2.363.078.946
+ Công ty STERLING AND WILSON PRIVATE LIMITED	24.876.982.503	24.876.982.503
+ Công ty Cổ Phần Nông Sản Tràng An	17.464.845.000	26.335.789.100
+ Công ty CP EPC Điện Mặt Trời Việt Nam Co.,Ltd		39.723.651.429
+ Công Ty TNHH CARGILL VIỆT NAM		25.452.530.380
+ Công ty Cổ Phần Xây Lắp Điện Miền Nam		7.546.845.521
+ Công ty TNHH MTV Thái Thị Thu Hạnh		10.525.802.572
+ Công ty TNHH SX & TM Vận Tải Việt Nam		22.486.806.170
+ Công ty CP Xuất Khẩu Thủy Hải Sản Sạch		126.319.887.595
+ Châu Vĩnh Viễn (Quyền sử dụng đất Cà Mau)		84.533.000.200
+ Nguyễn Tấn Đăm (Quyền sử dụng đất Cà Mau)	75.198.170.000	85.228.170.000
+ Nguyễn Thành Tân (Quyền sử dụng đất Cà Mau)		20.516.590.000
+ Cty Sinohydro	1.515.143.508	1.515.143.508
+ Đối tượng khác	496.952.445.394	412.616.399.605
b) Dài hạn		771.341.821.237
+ Sumec Complete Equipment and Engineering Co.,Ltd		771.341.821.237
+ Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	641.859.676.785	1.734.986.854.462
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán: Không có		

15 .THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	<i>31/12/2022</i>	<i>01/01/2022</i>
- Thuế giá trị gia tăng	58.292.371.039	82.577.107.892
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	125.981.853.216	87.430.602.223
- Thuế thu nhập cá nhân	43.051.965.411	5.281.986.382
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	819.919.887	689.827.661
	228.146.109.553	175.979.524.158

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2022	01/01/2022
a) Ngắn hạn	39.554.723.221	34.709.555.726
Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa	32.371.021.842	31.153.669.804
Các khoản khác	7.183.701.379	3.555.885.922
b) Dài hạn		
Cộng	39.554.723.221	34.709.555.726

17. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2022	01/01/2022
a) Ngắn hạn	138.344.031.592	70.200.898.238
Tài sản thừa chờ giải quyết	694.915.748	2.786.467.937
Kinh phí công đoàn	3.164.607.335	2.176.805.905
Bảo hiểm xã hội	2.295.000	3.189.489.660
Bảo hiểm y tế	264.514.750	826.120.119
Bảo hiểm thất nghiệp	180.000	56.531.846
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	6.696.577.860	6.806.936.660
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1.260.719.000	1.000.058.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	126.260.221.899	53.358.488.111
+ <i>Võ Đức Thảo</i>	3.010.372.419	3.002.901.697
+ <i>Các khoản phải trả, phải nộp khác</i>	123.249.849.480	50.355.586.414
b) Dài hạn	1.870.000.000	1.870.000.000
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.870.000.000	1.870.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác		
Cộng	140.214.031.592	72.070.898.238

18. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	31/12/2022	01/01/2022
a) Ngắn hạn	4.023.228.959	6.029.710.244
Doanh thu nhận trước	345.929.192	105.929.192
Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống	2.777.272.779	5.923.781.052
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	900.026.988	
b) Dài hạn	14.362.584.964	14.648.536.668
Doanh thu nhận trước	783.326.509	1.069.278.213
Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống	13.579.258.455	13.579.258.455
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng	18.385.813.923	20.678.246.912

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

		Đơn vị tính: VND						
19. VỐN CHỦ SỞ HỮU								
19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu								
	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát và quỹ khác	Cộng	
Năm 2021								
Tại ngày 01/01/2021	2.588.678.490.000	45.104.200.000	272.989.640.875	116.193.777.252	1.467.675.428.369	2.374.731.315.325	6.735.654.500	6.872.108.506.321
Lãi trong kỳ trước				15.259.524.036	600.436.710.886	103.450.907.724		703.887.618.610
Tăng do trích từ lợi nhuận								15.259.524.036
Tăng khác				1.275.370.864		2.173.887.965		3.449.258.829
Trích quỹ từ lợi nhuận				(17.439.288.670)		(975.495.180)		(18.414.783.850)
Chia cổ tức								
Giảm khác				(844.740.187)				(844.740.187)
Tại ngày 31/12/2021	2.588.678.490.000	45.104.200.000	272.989.640.875	131.453.301.288	2.051.103.481.262	2.479.380.615.834	6.735.654.500	7.575.445.383.759
Năm 2022								
Tại ngày 01/01/2022	2.588.678.490.000	45.104.200.000	272.989.640.875	131.453.301.288	2.051.103.481.262	2.479.380.615.834	7.630.021.200	7.576.339.750.459
Lãi trong kỳ này					631.194.561.706	332.105.258.439		963.299.820.145
Tăng do trích từ lợi nhuận (*)				12.098.019.278				788.687.049.278
Tăng khác			776.589.030.000					
Trích quỹ từ lợi nhuận					(14.098.019.278)	(975.495.180)	2.633.363.900	19.585.897.980
Chia cổ tức			134.163.820.000		(1.623.525.525.323)			(15.073.514.458)
Giảm khác					(2.990.222.997)			(1.489.361.705.323)
Tại ngày 31/12/2022	3.365.267.520.000	45.104.200.000	407.153.460.875	143.551.320.566	1.041.684.275.370	2.827.462.913.173	10.263.385.100	7.840.487.075.084

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

19 . 2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	31/12/2022	%	01/01/2022	%
Vốn góp của công ty mẹ				
Vốn góp của các đối tượng khác	3.365.267.520.000	100,00%	2.588.678.490.000	100,00%
Cộng	3.365.267.520.000	100,00%	2.588.678.490.000	100,00%
19 . 3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận				
	31/12/2022		01/01/2022	
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:				
- Vốn góp đầu năm	2.588.678.490.000		2.588.678.490.000	
- Vốn góp tăng trong kỳ do chia cổ tức bằng cổ phiếu	776.589.030.000			
- Vốn góp giảm trong kỳ				
- Vốn góp cuối kỳ	3.365.267.520.000		2.588.678.490.000	
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	776.589.030.000			
19 . 4. Cổ phiếu				
	31/12/2022		01/01/2022	
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành				
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	336.526.752		258.867.849	
- Cổ phiếu phổ thông	336.526.752		258.867.849	
- Cổ phiếu ưu đãi				
Số lượng cổ phiếu được mua lại				
- Cổ phiếu phổ thông				
- Cổ phiếu ưu đãi				
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	336.526.752		258.867.849	
- Cổ phiếu phổ thông	336.526.752		258.867.849	
- Cổ phiếu ưu đãi				
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu				
19 . 5. Các quỹ của Công ty				
	31/12/2022		01/01/2022	
Quỹ đầu tư phát triển	131.293.378.883		117.244.369.244	
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	4.878.380.532		4.878.380.532	
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	7.379.561.151		9.330.551.512	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

01 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2022	Năm 2021
Doanh thu cá xuất khẩu	3.696.699.489.446	2.342.450.589.251
Doanh thu bất động sản	368.340.850.391	633.236.380.133
Doanh thu cung cấp dịch vụ	236.705.649.101	110.688.451.774
Doanh thu xây dựng		86.710.484.580
Doanh thu thương mại	3.370.296.066.264	3.135.997.093.599
Doanh thu thức ăn cá	5.521.894.917.270	4.559.843.578.421
Doanh thu điện năng lượng mặt trời	608.972.859.053	594.837.258.243
Doanh thu khác	4.780.966.055	1.384.587.134
Cộng	13.807.690.797.580	11.465.148.423.135

02 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm 2022	Năm 2021
Chiết khấu thương mại	1.010.905.500	1.622.020.300
Giảm giá hàng bán	5.091.179.788	3.445.238.160
Hàng bán bị trả lại	52.366.740.602	62.155.252.221
Cộng	58.468.825.890	67.222.510.681

03 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2022	Năm 2021
Giá vốn cá xuất khẩu	2.841.338.482.158	2.079.166.323.356
Giá vốn của bất động sản	140.468.779.824	289.874.517.774
Giá vốn cung cấp dịch vụ	141.551.966.987	79.384.333.520
Giá vốn xây dựng		82.179.170.578
Giá vốn thương mại	3.219.540.993.370	3.050.238.783.629
Giá vốn thức ăn cá	5.279.560.512.814	4.379.482.973.353
Giá vốn điện năng lượng mặt trời	194.093.518.306	186.138.727.439
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(49.506.058.883)
Giá vốn khác	2.232.875.486	1.352.287.537
Cộng	11.818.787.128.945	10.098.311.058.303

04 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2022	Năm 2021
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	128.999.728.756	99.577.002.323
Lãi bán các khoản đầu tư	7.000.000.000	
Lãi chênh lệch tỷ giá	50.963.685.401	22.378.294.916
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	98.242.291.716	78.313.716.253
Doanh thu hoạt động tài chính khác	264.548.019	219.535.570
Cộng	285.470.253.892	200.488.549.062

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

05 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2022	Năm 2021
Lãi tiền vay	470.467.142.722	445.545.332.734
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	2.146.405.607	1.739.736.890
Lỗ chênh lệch tỷ giá	81.683.360.205	14.113.510.312
Lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	2.339.509.769	462.202.629
Hoàn nhập dự phòng		
Chi phí tài chính khác	3.149.173.396	1.147.406.713
Cộng	559.785.591.699	463.008.189.278

06 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

06 . 1. Chi phí bán hàng

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí nguyên, vật liệu	3.665.535	999.237
Chi phí công cụ, dụng cụ	941.211.338	3.219.678.319
Chi phí nhân viên	25.326.489.236	32.589.379.697
Chi phí khấu hao	2.393.204.000	3.227.471.905
Chi phí dịch vụ mua ngoài	67.105.918.394	47.149.564.802
Chi phí vận chuyển hàng hoá	236.285.118.466	123.127.034.333
Các khoản chi phí bán hàng khác	38.883.013.764	27.505.962.822
Cộng	370.938.620.733	236.820.091.115

06 . 2. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí nhân viên	58.359.053.181	73.091.818.113
Chi phí công cụ, dụng cụ	27.601.433.309	7.415.966.673
Chi phí khấu hao	11.082.412.584	11.270.796.327
Dự phòng nợ phải thu khó đòi		(878.327.487)
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	(83.409.400)	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.235.105.506	21.546.551.199
Thuế, phí, lệ phí	505.999.996	1.035.838.850
Các khoản chi phí QLDN khác	112.138.365.728	77.412.971.276
Cộng	246.838.960.904	190.895.614.951

07 . THU NHẬP KHÁC

	Năm 2022	Năm 2021
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		7.963.909.091
Tiền phạt thu được	2.687.670.407	2.562.555.161
Tiền thu hỗ trợ tín chỉ môi trường JCM - Quỹ Trung Tâm Môi Trường Toàn Cầu		162.965.844.287
Các khoản khác	27.406.882.308	34.277.854.485
Cộng	30.094.552.715	207.770.163.024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

08 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2022	Năm 2021
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý TSCĐ		4.454.058.422
Các khoản bị phạt	3.715.896.030	9.009.105.668
Các khoản khác	(6.109.233.014)	17.390.215.006
Cộng	(2.393.336.984)	30.853.379.096

9 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2022	Năm 2021
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	102.555.217.489	85.610.273.096
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành kỳ này	1.075.216.222	(329.802.507)
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	103.630.433.711	85.280.470.589

10 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LOẠI

	Năm 2022	Năm 2021
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	3.899.559.144	(2.871.797.402)
Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại	3.899.559.144	(2.871.797.402)

11 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm 2022	Năm 2021
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	631.194.561.706	600.436.710.886
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế	333.760.818	258.867.849
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	1.891	2.319

12 . LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm 2022	Năm 2021
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	631.194.561.706	600.436.710.886
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế		129.400.000
Số lượng CP phổ thông dự kiến phát hành thêm	333.760.818	258.867.849
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	1.891	1.546

(*) Hồi tố chi tiêu năm trước theo hướng dẫn tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 20/12/2014 của Bộ Tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01. Thông tin về các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ
+ Công ty TNHH Dững Thịnh Phát	Công ty con
+ Công ty CP Du Lịch Đồng Tháp	Công ty con
+ Công ty CP Nhựt Hồng	Công ty con
+ Công ty CP ĐT Tài Chính & Truyền Thông Quốc Tế	Công ty con
+ Công ty TNHH TM Sao Mai Solar	Công ty con
+ Công ty TNHH Sao Mai Super Feed	Công ty con
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Đa Quốc Gia I.D.I	Công ty con
+ Công ty CP Du Lịch An Giang	Công ty con
+ Cty CP Điện Mặt Trời EUROPLAST Long An	Công ty con
+ Công ty CP Đầu tư Du lịch và Phát triển Thủy sản	Công ty con
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính	Công ty con
+ Công ty CP Đầu Tư Vĩnh An Đắc Nông	Công ty con

02 .Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2021 kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021 kết thúc ngày 31/12/2021.

Long Xuyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Người lập biểu

TRẦN BẢO ĐÔNG

Kế toán trưởng

NGÔ THỊ TỐ NGÂN



LÊ THỊ PHƯƠNG

