

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21.../SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

- Mã chứng khoán: SC5
- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028 62583425 Fax: 028 62583426
- E-mail: sc5@sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022.
- Công văn số 20/SC5-TCKT..... về việc: “ Giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2023 tại đường dẫn <http://sc5.vn/quan-he-co-dong.html> ..

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 4 năm 2022;
- CV số 20/SC5-TCKT

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Tư

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~10~~.../SC5-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~20~~ tháng ~~01~~ năm 2023

V/v Giải trình về biến động SXKD quý 4
năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	472.922	1.166.517	+693.595	+146,7%
2	Giá vốn hàng bán	449.787	1.147.579	+697.792	+155,1%
3	Lợi nhuận gộp	23.134	18.938	-4.196	-18,1%
4	Doanh thu tài chính	2.879	5.675	+2.796	+97,1%
5	Chi phí tài chính	11.260	10.789	-471	-4,2%
6	Chi phí bán hàng	251	419	+168	-66,7%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.479	6.684	1.205	+22,0%
8	Lợi nhuận trước thuế	9.008	6.993	-2.015	-22,4%
9	Lợi nhuận sau thuế	6.649	5.390	-1.259	-18,9%

2. Giải trình

- Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 693.595 triệu đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 146,7%; Giá vốn hàng bán tăng 697.792 triệu đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 155,1% làm cho lợi nhuận gộp giảm 4.196 triệu đồng tương ứng với tỷ lệ

giảm 18,1%. Tốc độ tăng giá vốn cao hơn tốc độ tăng doanh thu nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ giá cả nguyên vật liệu xây dựng tăng mạnh.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.205 triệu đồng tương ứng tăng 22,0%.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2022 giảm 1.259 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng với tỷ lệ giảm 18,9%.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5**

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Cừ