

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Số: 1701/TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính hợp
nhất quý 4 năm 2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 4 NĂM 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD hợp nhất quý 4 năm 2022, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:



Số TT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Chênh lệch	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	20.941.986.755	70.082.209.646	-49.140.222.891	-70,12%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo hợp nhất của Công ty quý 4/2022 giảm 49,140 tỷ đồng tương ứng -70,12% so với quý 4 năm 2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 67,306 tỷ đồng tương ứng -66,79% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 57,574 tỷ đồng so với năm trước tương ứng -69,44% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 1,143 tỷ đồng tương ứng với -33,85%, do trong dòng tiền phục vụ thi công dự án tăng nên thu lãi từ tiền gửi giảm. Chi phí hoạt động tài chính giảm 9,981 tỷ đồng tương ứng -90,95 %, do trong quý Công ty thu khối lượng công trình, tiền dự án trả nợ tiền vay ngân hàng, vay tổ chức cá nhân làm chi phí hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm 2021.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,859 tỷ đồng tương ứng với -23,1% là do trong quý 4/2022. Các chi phí giám tiếp chủ yếu phục vụ công tác quản lý của Công ty vì vậy làm tăng chi phí quản lý so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí bán hàng tăng 0,96 tỷ đồng tương ứng 44,62% do trong quý một số gián tiếp chuyển sang bộ phận bán hàng làm tăng chi phí bán hàng so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 3,548 tỷ đồng tương ứng -71,81%, do quý 4 năm 2022 đơn vị không có khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác, làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí thuế TNDN hiện hành quý 4 năm 2022 giảm 11,982 đồng tương ứng giảm -67,45%, do không phát sinh lỗ của Công ty liên kết nên làm so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí thuế TNDN hiện hành quý 4 năm 2022 giảm 11,982 đồng tương ứng giảm -67,45%, do doanh thu giảm so với cùng kỳ.

Bảng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bế Ngọc Long