

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 23. .../2023/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Vũ Đình Thi** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2022 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2021.

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ IV-2022 (1)	QUÝ IV-2021 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	90.816.642.437	30.306.259.680	60.510.382.757	300%
2	Tổng chi phí	85.544.446.375	20.865.497.240	64.678.949.135	410%
3	Lợi nhuận trước thuế	5.272.196.062	9.440.762.440	(4.168.566.378)	56%
4	Thuế TNDN				
5	Lợi nhuận sau thuế	5.272.196.062	9.440.762.440	(4.168.566.378)	56%

➤ Theo Báo cáo tài chính Quý IV năm 2022, lợi nhuận sau thuế của Công ty là lãi 5,3 tỷ đồng, giảm 4,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu tăng 60,5 tỷ đồng tương đương tăng 300%. Cụ thể:
 - Doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất tăng 54, tỷ đồng tương đương tăng 2270% là do trong Quý IV/2022 Công ty có các hợp đồng cho thuê lại đất thanh toán đạt mức 95% so với cùng kỳ 2021. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê lại đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.
 - Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, doanh thu hoạt động tài chính, khác, ...) trong Quý IV năm 2022 tăng 23% tương đương tăng 6,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021. Chủ yếu là doanh thu từ hoạt động tài chính tăng 1,8 tỷ tương đương tăng 15% so với cùng kỳ năm 2021.
2. Tổng chi phí tăng 64,7 tỷ đồng tương đương tăng 410%. Chủ yếu từ hoạt động cho thuê đất tăng tương ứng theo tỷ lệ doanh thu. Chi phí khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú công nhân, chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí khác, ...) trong Quý IV năm 2022 tăng 2,7 tỷ tương đương tăng 36% với cùng kỳ năm 2021.
3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 của Công ty lãi 5,3 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



Vũ Đình Chi