

Số: 1901/2023/CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

- Mã chứng khoán: DAH

- Địa chỉ: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 07, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: 02083 651 967

Fax: 02083 758 468

2. Nội dung thông tin công bố:

*Công ty Cổ phần Tập đoàn khách sạn Đông Á công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2022 và giải trình chênh lệch LNST Quý 4/2022 so với cùng kỳ năm trước.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/01/2023 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức  
Người ủy quyền CBTT  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
KHÁCH SẠN  
ĐÔNG Á  
TP. THÁI NGUYÊN - T. THÁI NGUYÊN  
Triệu Tú Linh



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 19.01/2023/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính riêng Quý 4.2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính riêng Quý 4/2022 biến động giảm hơn 10% so với Quý 4/2021 cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4.2022: 2,394,301,478 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4.2021: 26,951,156,305 đồng

Nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2022 so với Quý 4/2021 như sau: (ĐVT: VND)

TT	CHỈ TIÊU	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Chênh lệch
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	4,282,593,459	36,678,446,831	(32,395,853,372)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	5,380,365,491	458,283,304	4,922,082,187
3	Chi phí tài chính	5,128,981,534	7,208,149,924	(2,079,168,390)
4	Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,098,575,369	2,191,766,684	(1,093,191,315)
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,394,301,478	26,951,156,305	(24,556,854,827)

- Doanh thu và giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4/2022 giảm so với Quý 4/2021 lần lượt là 361,105,656,424 và 328,709,803,052 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV giảm 32,395,853,372.

- Trong khi đó, doanh thu hoạt động tài chính Quý 4/2022 tăng 4,922,082,187 so với Quý 4/2021 và chi phí tài chính Quý 4/2022 giảm 2,079,168,390 so với Quý 4/2021.

- Chi phí thuế TNDN Quý 4/2022 giảm 1,093,191,315 so với Quý 4/2021

Trên đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2022 giảm đột biến so với Quý 4/2021.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.

Người đại diện theo Pháp luật  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Trần Nữ Ngọc Anh*