

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 29 /CBTT-HP **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
 - Mã chứng khoán: **HPX**
 - Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
 - Email: info@haiphat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Ban IR.



NGƯỜI ĐƯỢC UQ
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
HẢI PHÁT
M.S.D. 004470
Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

PHAN THỊ XUYẾN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /2022/BC-HPX

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3208.0666 Fax: 024.3208.0566
- Email: Info@haiphat.com.vn
- Vốn điều lệ: 3.041.685.810.000 đồng.
- Mã chứng khoán: HPX.
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ	09/4/2022	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022).

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT).

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Đỗ Quý Hải	Chủ tịch HĐQT	15/12/2003	
2.	Ông Nguyễn Văn Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	24/11/2017	
3.	Ông Phạm Minh Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT, Chủ tịch Ủy ban chiến lược, Thành viên Ủy ban kiểm toán	27/04/2018	
4.	Ông Lê Việt Dũng	Thành viên HĐQT	27/06/2020	
5.	Ông Trần Vũ Thái Hòa	Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/06/2020	
6.	Ông Đỗ Danh Trí	Thành viên độc lập HĐQT	10/10/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong năm 2022 (Từ tháng 1/2022 đến tháng 12/2022), HĐQT đã tổ chức 06 phiên họp và 36 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản.

Các cuộc họp HĐQT cũng như lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản đều tuân thủ đúng quy định Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/lấy ý kiến	Tỷ lệ tham dự họp/lấy ý kiến	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đỗ Quý Hải	42/42	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/lấy ý kiến	Tỷ lệ tham dự họp/lấy ý kiến	Lý do không tham dự họp
2	Ông Nguyễn Văn Phương	42/42	100%	
3	Ông Phạm Minh Tuấn	42/42	100%	
4	Ông Lê Việt Dũng	42/42	100%	
5	Ông Trần Vũ Thái Hòa	42/42	100%	
6	Ông Đỗ Danh Trí	42/42	100%	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị (HĐQT) đối với Ban Tổng Giám đốc

Thực hiện đúng theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các quy định, quy chế quản trị nội bộ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 vào ngày 8/4/2022 và ngày 09/04/2022.
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc trong hoạt động kinh doanh.
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm 2021, Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính bán niên, Báo cáo thường niên.
- Giám sát chỉ đạo việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo quy định.
- Giám sát việc thực hiện các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ của Công ty.
- Giám sát hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.
- Giám sát việc thực hiện các Dự án do Công ty làm chủ đầu tư.
- Giám sát việc thực hiện góp vốn, đầu tư thành lập các công ty.
- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

- Ủy ban chiến lược thường xuyên tham mưu cho Hội đồng quản trị các định hướng phát triển doanh nghiệp, theo dõi và giám sát việc thực hiện các mục tiêu của Ban Tổng Giám đốc.
- Ủy ban Kiểm toán duy trì hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được Pháp luật quy định, đảm bảo tính độc lập, khách quan và tuân thủ Pháp luật. Ủy ban kiểm toán thực hiện đầy đủ các hoạt động giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành, cán bộ quản lý và cổ đông theo quy định của công ty và quy định của pháp luật.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022).

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/QĐ-HĐQT	10/1/2022	Công ty vay vốn tại Ngân hàng	100%
2.	01/NQ-HĐQT	11/1/2022	Phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022.	100%
3.	01A/NQ-HĐQT	12/1/2022	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn 1 Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.	100%
4.	02/QĐ-HĐQT	17/1/2022	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty.	100%
5.	03/QĐ-HĐQT	26/1/2022	Ban hành Quy chế quản lý công tác kế hoạch và chế độ báo cáo thực hiện.	100%
6.	02/NQ-HĐQT	17/2/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.	100%
7.	03/NQ-HĐQT	28/2/2022	Thuê nhà phân phối toàn bộ các sản phẩm cho các Dự án của Công ty.	100%

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8.	03A/NQ-HĐQT	07/03/2022	Công ty tham gia đấu thầu để thực hiện Dự án tại tỉnh Bắc Giang.	100%
9.	04/NQ-HĐQT	11/03/2022	Vay vốn tại Ngân hàng	100%
10.	05/NQ-HĐQT	15/03/2022	Thông qua Dự thảo Hợp đồng giữa Công ty với Công ty CP Bê tông xây dựng và thương mại Phúc Thành	100%
11.	06/NQ-HĐQT	16/03/2022	Phiên họp ngày 16/3/2022 để thông qua các nội dung sau: - Thông qua các nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên 2022. - Sửa đổi quy chế nội bộ về quản trị của Công ty.	100%
12.	04/QĐ-HĐQT	16/03/2022	Phê duyệt sửa đổi Quy chế bỏ phiếu điện tử	100%
13.	04A/QĐ-HĐQT	30/03/2022	Thông qua Báo cáo tài chính Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam	100%
14.	04B/QĐ-HĐQT	30/03/2022	Thông qua Báo cáo tài chính Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby	100%
15.	04C/QĐ-HĐQT	30/03/2022	Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Diamond IC	100%
16.	04D/QĐ-HĐQT	30/03/2022	Thông qua Báo cáo tài của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam	100%

Số/ Ký 22.3.1/H

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17.	04E/QĐ-HĐQT	30/03/2022	Thông qua Báo cáo tài của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận	100%
18.	04F/QĐ-HĐQT	30/03/2022	Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Sapphire	100%
19.	05/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Thông qua kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2022 của Công ty cổ phần Địa ốc Châu Sơn	100%
20.	06/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam	100%
21.	07/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Diamond IC	100%
22.	08/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận	100%
23.	09/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Hợp đồng mua bán vật tư giữa Công ty với Công ty cổ phần Bê tông xây dựng và Thương mại Phúc Thành	100%
24.	10/QĐ-HĐQT	25/04/2022	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty TNHH Mai Pha Peninsula và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại doanh nghiệp	100%

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25.	07/NQ-HĐQT	25/04/2022	Thế chấp tài sản đảm bảo cho việc phát hành trái phiếu.	100%
26.	11/QĐ-HĐQT	26/04/2022	Thông qua chủ trương để Công ty tài trợ kinh phí lập quy hoạch phân khu cho Dự án tại tỉnh Lạng Sơn.	100%
27.	08/NQ-HĐQT	10/05/2022	Sửa đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty.	100%
28.	12/QĐ-HĐQT	16/5/2022	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2021 của Công ty TNHH MTV Diamond IC	100%
29.	13/QĐ-HĐQT	16/5/2022	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2021 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam	100%
30.	14/QĐ-HĐQT	16/5/2022	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2021 của Công ty TNHH MTV Hải Phát - Bình Thuận	100%
31.	09/NQ-HĐQT	31/5/2022	Phiên họp ngày 31/5/2022 thông qua các nội dung sau: - Báo cáo ước thực hiện mục tiêu, tiến độ các Dự án và thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 06 tháng đầu năm 2022 của Công ty. - Thông qua mục tiêu, tiến độ các Dự án và kế hoạch kinh doanh 06 tháng cuối năm 2022 của Công ty.	100%

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
32.	15/QĐ-HĐQT	2/6/2022	Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Sapphire	100%
33.	10/NQ-HĐQT	9/6/2022	Phê duyệt chủ trương Công ty hợp tác đầu tư để thực hiện Dự án đầu tư.	100%
34.	16/QĐ-HĐQT	10/6/2022	Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đầu tư Greenland Bắc Giang và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại doanh nghiệp	100%
35.	17/QĐ-HĐQT	20/6/2022	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty.	100%
36.	17A/QĐ-HĐQT	21/6/2022	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty.	100%
37.	18/QĐ-HĐQT	27/6/2022	Ban hành Quy chế công bố thông tin sửa đổi của Công ty	100%
38.	19/QĐ-HĐQT	11/7/2022	Thông qua hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với bên liên quan	100%
39.	20/QĐ-HĐQT	11/7/2022	Thông qua hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với bên liên quan	100%
40.	21/QĐ-HĐQT	11/7/2022	Lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính công ty TNHH MTV Hải Phát – Bình Thuận	100%
41.	21A/QĐ-HĐQT	02/08/2022	Vay vốn, cấp bảo lãnh, sử dụng dịch vụ ngân hàng của Công ty con	100%

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
42.	22/QĐ-HĐQT	17/08/2022	Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Sapphire	100%
43.	23/QĐ-HĐQT	27/08/2022	Miễn nhiệm/bổ nhiệm một số chức vụ quản lý, thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp, thay đổi Người đại diện theo pháp luật và sửa đổi Điều lệ của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby	100%
44.	23A/QĐ-HĐQT	06/09/2022	Thông qua chủ trương tài trợ điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án tại tỉnh Điện Biên	100%
45.	24/QĐ-HĐQT	14/09/2022	Thông qua hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với bên có liên quan	100%
46.	25/QĐ-HĐQT	14/09/2022	Phê duyệt chủ trương về kinh phí giải phóng mặt bằng Dự án của Công ty TNHH MTV Địa ốc Heritage Việt Nam	100%
47.	26/QĐ-HĐQT	26/09/2022	Phê duyệt Dự án đầu tư của Công ty	100%
48.	10A/NQ-HĐQT	30/09/2022	Phê duyệt việc ủy thác đầu tư	100%
49.	27/QĐ-HĐQT	15/10/2022	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch công ty, thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn, thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận	100%

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
50.	11/NQ-HĐQT	14/10/2022	Thế chấp bổ sung tài sản đảm bảo cho việc phát hành trái phiếu của Công ty.	100%
51.	28/QĐ-HĐQT	30/10/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh bất động sản Hải Phát	100%
52.	29/QĐ-HĐQT	01/11/2022	Thông qua chủ trương đồng ý cho Công ty TNHH MTV Địa ốc Heritage Việt Nam góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đầu tư TLD Việt Nam và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại doanh nghiệp	100%
53.	12/NQ-HĐQT	12/11/2022	Thế chấp bổ sung tài sản đảm bảo cho việc phát hành trái phiếu của Công ty.	100%
54.	14/NQ-HĐQT	21/12/2022	Thế chấp bổ sung tài sản đảm bảo cho việc phát hành trái phiếu và thông qua giao dịch với bên có liên quan	100%
55.	30/QĐ-HĐQT	22/12/2022	Thay đổi địa chỉ trụ sở và sửa đổi điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận	100%
56.	31/QĐ-HĐQT	29/12/2022	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch công ty, thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn, thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2022).

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán.

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trần Vũ Thái Hòa	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/06/2020	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng
2	Ông Phạm Minh Tuấn	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	15/10/2020	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Vũ Thái Hòa	02/02	100%	100%	
2	Ông Phạm Minh Tuấn	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông.

Ủy ban Kiểm toán thực hiện giám sát thông qua:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT.
- Giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT.
- Làm việc trực tiếp với từng thành viên Ban điều hành để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính, Kế toán trưởng, Giám đốc Ban Kiểm toán nội bộ, Giám đốc Ban Pháp chế.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với đơn vị Kiểm toán độc lập.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên Ban điều hành và các cán bộ liên quan trong khuôn khổ thực hiện giám sát của mình.
 - Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban Kiểm toán.
 - Ủy ban Kiểm toán thực hiện báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.
- 5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):** Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Ông Đoàn Hòa Thuận	30/03/1975	Thạc sỹ Kinh tế	24/07/2018
2.	Ông Đinh Thế Quỳnh	22/06/1985	Cử nhân Kinh tế	02/4/2019
3.	Ông Đỗ Quý Thành	03/06/1975	Kỹ sư Xây dựng dân dụng - công nghiệp	02/03/2020
4.	Ông Phạm Huy Thông	31/12/1978	Cử nhân Kinh tế	04/05/2020
5.	Ông Nguyễn Trọng Thiết	12/9/1983	Kỹ sư Xây dựng	04/05/2020
6.	Ông Ngô Quốc Huân	10/3/1985	Kỹ sư Điện	04/05/2020

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Lê Hồng Sơn	11/8/1971	Cử nhân Tài chính Kế toán	04/05/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các vị trí quản lý của Công ty đã tham gia các buổi đào tạo cần thiết và được báo cáo tại các kỳ báo cáo trước.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm báo cáo.

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm báo cáo.

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**

Không phát sinh.

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:** Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022).

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm báo cáo.

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:**

Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm báo cáo.

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không phát sinh.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỨC TỊCH HĐQT**



Đỗ Quý Hải

PHỤ LỤC I - DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY TẠI NGÀY 31/12/2022

(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I - Hội đồng quản trị									
1	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch HĐQT			15/12/2003, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018			Người nội bộ, cổ đồng sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó Chủ tịch HĐQT			24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3	Ông Phạm Minh Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT, Chủ tịch ủy ban chiến lược, Thành viên Ủy ban kiểm toán			27/04/2018			Người nội bộ
4	Ông Lê Việt Dũng		Thành viên HĐQT			27/06/2020			Người nội bộ
5	Ông Trần Vũ Thái Hòa		Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			27/06/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
6	Ông Đỗ Danh Trí		Thành viên độc lập HDQT			10/10/2020			Người nội bộ
II – Ban Tổng Giám đốc									
1	Ông Đoàn Hòa Thuận		Tổng giám đốc			24/07/2018			Người nội bộ
2	Ông Đinh Thế Quỳnh		Phó Tổng Giám đốc			02/4/2019			Người nội bộ
3	Ông Đỗ Quý Thành		Phó Tổng Giám đốc			02/03/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Ông Phạm Huy Thông		Phó Tổng Giám đốc			04/05/2020			Người nội bộ
5	Ông Nguyễn Trọng Thiết		Phó Tổng Giám đốc			04/05/2020			Người nội bộ
6	Ông Ngô Quốc Huân		Phó Tổng Giám đốc			04/05/2020			Người nội bộ
III – Kế toán trưởng									
1	Ông Lê Hồng Sơn		Kế toán trưởng			04/05/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
IV – Thư ký Công ty									
1	Bà Phan Thị Xuyên		Thư ký Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin			28/12/2020			Người nội bộ
V – Người phụ trách quản trị Công ty									
1	Đoàn Hòa Thuận		Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty	Thông tin như nêu tại Mục 1, Phần II (Ban Tổng Giám đốc)	Thông tin như nêu tại Mục 1, Phần II (Ban Tổng Giám đốc)	03/3/2018			Người nội bộ
VI. Người được ủy quyền công bố thông tin									

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Bà Phan Thị Xuyên		Thư ký Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin	Thông tin như nêu tại mục 1 Phần IV (Thư ký Công ty)	Thông tin như nêu tại mục 1 Phần IV (Thư ký Công ty)	19/4/2021			Người nội bộ
VII. Ban Kiểm toán nội bộ									
1	Ông Hoàng Việt Anh		Giám đốc Ban Kiểm toán nội bộ			21/01/2021			Người nội bộ
VIII - Tổ chức có liên quan									
1	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang					28/09/2017			Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận					08/1/2019			Công ty con
3	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby					31/10/2019			Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam					15/05/2020			Công ty con
5	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire					25/09/2020			Công ty con
6	Công ty TNHH MTV Diamond IC					05/11/2020			Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
7	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam					05/11/2020			Công ty con
8	Công ty TNHH Mai Pha Peninsula					28/4/2022		Thành lập mới	Công ty con

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
TẠI NGÀY 31/12/2022**

(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Hải Phát	Tổ chức có liên quan của người nội bộ			03/03/2022	Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 28/2/2022	Hợp đồng môi giới bất động sản	
2.	Công ty cổ phần bê tông xây dựng và thương mại Phúc Thành	Tổ chức có liên quan của người nội bộ			15/3/2022	Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 15/3/2022	Hợp đồng mua bán vật tư, giá trị Hợp đồng 9.981.293.000 đồng	
3.	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby	Công ty con			05/01/2022	Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 15/10/2020	Hợp đồng hợp tác đầu tư, vốn góp đầu tư, giá trị Hợp đồng 145.000.000.000 đồng	
					14/10/2022	Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 14/10/2022	Hợp đồng cầm cố, tài sản cầm cố là 79.750.000 cổ phần	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4.	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ			14/07/2022	Quyết định số 19/QĐ-HĐQT ngày 11/7/2022	Hợp đồng tư vấn quản lý Dự án, giá trị Hợp đồng 2.440.291.530 đồng	
					14/7/2022	Quyết định số 19/QĐ-HĐQT ngày 11/7/2022	Hợp đồng tư vấn giám sát thi công, giá trị Hợp đồng 1.837.466.985 đồng	
					14/07/2022	QĐ số 20/QĐ-HĐQT ngày 11/7/2022	Hợp đồng tư vấn quản lý Dự án, giá trị Hợp đồng 4.037.306.229 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ			14/7/2022	Quyết định số 20/QĐ-HĐQT ngày 11/7/2022	Hợp đồng tư vấn giám sát thi công, giá trị Hợp đồng 3.154.725.861 đồng	
					15/9/2022	Quyết định số 24/QĐ-HĐQT ngày 14/9/2022	Hợp đồng tư vấn quản lý Dự án, giá trị Hợp đồng 6.887.783.187 đồng	
					15/9/2022	Quyết định số 24/QĐ-HĐQT ngày 14/9/2022	Hợp đồng tư vấn giám sát thi công, giá trị Hợp đồng 5.410.075.297 đồng	
					21/12/2022	Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 21/12/2022	Hợp đồng bảo đảm, tài sản bảo đảm là 17.500 cổ phần	
5.	Ông Đỗ Quý Hải	Người nội bộ						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6.	Công ty cổ phần Thương mại địa ốc Bình Minh	Tổ chức có liên quan của người nội bộ			21/12/2022	Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 21/12/2022	Hợp đồng bảo đảm, tài sản bảo đảm là 17.500 cổ phần	
						Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 21/12/2022	Hợp đồng bảo đảm, tài sản bảo đảm là 125.000 cổ phần	
						Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 21/12/2022	Hợp đồng bảo đảm, tài sản bảo đảm là 482.500 cổ phần	
7.	Công ty cổ phần Hải Phát Retail (Tên cũ là Công ty Cổ phần Địa ốc Châu Sơn)	Tổ chức có liên quan của người nội bộ			05/07/2022	Quyết định số 71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019	Biên bản thỏa thuận chuyển giao chi phí sử dụng phần mềm, giá trị thanh toán là 228.600.000 đồng	

PHỤ LỤC III - DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2022**(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<i>I - Thành viên Hội đồng quản trị</i>								
1.	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch HĐQT			57.876.612	19,02%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải</i>								
1.1.	Ông Đỗ Quý Bang					0	0%	Bố đẻ
1.2.	Bà Nguyễn Thị Nhân					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3.	Bà Chu Thị Lương					6.241.085	2,05%	Vợ
1.4.	Bà Đỗ Minh Ngọc					0	0%	Con đẻ
1.5.	Ông Đỗ Quý Hoàng Sơn					0	0%	Con đẻ
1.6.	Ông Đỗ Quý Hiền					0	0%	Con đẻ
1.7.	Bà Đỗ Minh Châu					0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội			
1.8.	Ông Đỗ Quý Chiến					0	0%	Anh ruột
1.9.	Ông Đỗ Quý Đường					523.674	0,17%	Em ruột
1.10.	Ông Đỗ Quý Thành		Phó Tổng Giám đốc			0	0%	Em ruột
1.11.	Bà Nghiêm Thị Mai					0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12.	Bà Nguyễn Thị Thu Hải					0	0,0%	Em dâu
1.13.	Bà Lê Thị Chúc					0	0,0%	Em dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải								
1.14.	Công ty Cổ phần Thương mại Địa ốc Bình Minh		Chủ tịch HĐQT			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.15.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức		Chủ tịch HĐQT (sở hữu 29,55% Vốn Điều lệ)			0	0,0%	
1.16.	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP		Thành viên HĐQT			0	0,0%	
1.17.	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0,0%	
1.18.	Công ty TNHH Mai		Chủ tịch			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Pha Peninsula		HĐTV					
2.	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó Chủ tịch HĐQT			608.337	0,20%	
Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương								
2.1.	Ông Nguyễn Văn Cử					0	0%	Bố đẻ
2.2.	Bà Nguyễn Thị Thu Vân					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.3.	Ông Nguyễn Hải Nam			Còn nhỏ		0	0%	Con đẻ
2.4.	Bà Nguyễn Thị Vân Anh			Còn nhỏ		0	0%	Con đẻ
2.5.	Bà Nguyễn Thị Thu Hương					402	0,0001%	Em ruột
2.6.	Ông Nguyễn Công Long					0	0%	Bố vợ
2.7.	Bà Nguyễn Thị Thu Dung					0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8.	Ông Vũ Mạnh Quang					0	0%	Em rể
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương								
2.9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức		Phó chủ tịch HĐQT thường trực kiêm Tổng Giám đốc			0	0,0%	
2.10.	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc chi nhánh Hà Nội			0	0,0%	
2.11.	Công ty Cổ		Chủ tịch			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	phần Hải Phát Kinh Bắc		HĐQT					
2.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại QHP		sở hữu 40% Vốn Điều Lệ			0	0,0%	
2.13.	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang		Chủ tịch HĐQTV			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.14.	Công ty CP Tư vấn kiến trúc và Quy hoạch OPAL Việt Nam		Chủ tịch HĐQT (Sở hữu 20% Vốn điều lệ)			0	0%	
3.	Ông Phạm Minh Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT, Chủ tịch Ủy Ban chiến lược, Thành viên Ủy ban Kiểm toán			19.463	0,0064%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Phạm Minh Tuấn</i>								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1.	Bà Nguyễn Thị Lệ Dung					77	0,00001%	Mẹ đẻ
3.2.	Bà Nguyễn Phương Thúy			1		0	0%	Vợ
3.3.	Ông Phạm Minh Duy			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
3.4.	Ông Phạm Minh Hải			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
3.5.	Ông Phạm Minh Đức			Còn nhỏ		0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6.	Ông Nguyễn Văn Đôn					0	0%	Bố vợ
3.7.	Bà Nguyễn Thị Phương					0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Phạm Minh Tuấn								
3.8.	Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hải Phong		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			0	0,0%	
4.	Ông Lê Việt Dũng		Thành viên HĐQT			1.419.457	0,47%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Lê Việt Dũng</i>								
4.1.	Bà Lê Thị Hoàng Anh					0	0,0%	Vợ
4.2.	Ông Lê Tiến Minh			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
4.3.	Ông Lê Tiến Quang			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
4.4.	Bà Lê Thị Nga					0	0,0%	Chị ruột
4.5.	Ông Lê Tiến Hùng					472.056	0,16%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6.	Ông Lê Hồng Quý					0	0,0%	Bố vợ
4.7.	Bà Hoàng Thị Thúy Vân					0	0,0%	Mẹ vợ
4.8.	Ông Trần Nam Hà					0	0,0%	Anh rể
4.9.	Bà Bùi Thị Hải Yến					0	0,0%	Chị dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Việt Dũng								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.10.	Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á		Phó Tổng Giám đốc			0	0%	
4.11.	Công ty Cổ phần đầu tư 283		Chủ tịch HĐQT (sở hữu 60% VDL)			0	0%	
4.12.	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị đường sắt		Thành viên HĐQT (Sở hữu 10% VDL)			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.	Ông Trần Vũ Thái Hòa		Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			0	0,0%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Trần Vũ Thái Hòa</i>								
5.1.	Ông Trần Quốc Tấn					0	0,0%	Bố đẻ
5.2.	Bà Vũ Thị Tản					0	0,0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.3.	Bà Bùi Thị Thùy Linh					0	0,0%	Vợ
5.4.	Bà Trần Vũ Ngọc Khánh			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
5.5.	Ông Trần Vũ Thái Long			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
5.6.	Bà Trần Thị Thái Bình					0	0,0%	Em ruột
5.7.	Ông Bùi Văn Mạnh					0	0,0%	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8.	Bà Đỗ Thị Phao					0	0,0%	Mẹ vợ
5.9.	Ông Đỗ Văn Huy					0	0,0%	Em rể
Tổ chức có liên quan của Ông Trần Vũ Thái Hòa								
5.10.	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và phát triển Thái Bình		Chủ tịch HĐQT			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.11.	Công ty cổ phần Đầu tư Xây lắp Hòa Bình		Chủ tịch HĐQT			0	0,0%	
6.	Ông Đỗ Danh Trí		Thành viên HĐQT độc lập			0	0,0%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Danh Trí</i>								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.1.	Ông Đỗ Danh Xét					0	0%	Bố đẻ
6.2.	Bà Ngô Thị Trang Nhung					0	0%	Vợ
6.3.	Ông Đỗ Danh Phúc			Còn nhỏ		0	0%	Con đẻ
6.4.	Bà Đỗ Minh Châu			Còn nhỏ		0	0%	Con đẻ
6.5.	Ông Đỗ Danh Đức			Còn nhỏ		0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.6.	Đỗ Danh Hiếu			Còn nhỏ		0	0%	Con đẻ
6.7.	Ông Ngô Văn Ý					0	0%	Bố vợ
6.8.	Bà Bùi Thị Huyền					0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Danh Trí								
6.9.	Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Vượng Phát		Thành viên HĐQT			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
II - Ban Tổng Giám đốc								
1.	Ông Đoàn Hòa Thuận		Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty			0	0%	
Cá nhân có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận								
1.1.	Ông Đoàn Hữu Thanh					0	0,0%	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2.	Bà Bùi Thị My					0	0,0%	Mẹ đẻ
1.3.	Bà Lâm Thị Thanh Lan			21/03/2019		0	0,0%	Vợ
1.4.	Ông Đoàn Khánh Thuần			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
1.5.	Bà Đoàn Thị Thu Hồng			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
1.6.	Ông Đoàn Hữu Thực					0	0,0%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7.	Bà Đoàn Thị Minh Châu					0	0,0%	Chị ruột
1.8.	Ông Lâm Văn Rồng					0	0,0%	Bố vợ
1.9.	Bà Lê Thị Kim Hoa					0	0,0%	Mẹ vợ
1.10.	Ông Vũ Thanh Tùng					0	0,0%	Anh rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11.	Bà Bùi Thị Huệ			10/01/2010		0	0,0%	Chị dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận (Không có)								
2.	Ông Đinh Thế Quỳnh		Phó Tổng giám đốc			0	0,0%	
Cá nhân có liên quan của Ông Đinh Thế Quỳnh								
2.1.	Ông Đinh Cộng Hòa					0	0,0%	Bố đẻ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2.	Ông Đinh Trường Sơn					0	0,0%	Anh ruột
2.3.	Bà Nguyễn Thị Liên Anh					0	0,0%	Vợ
2.4.	Bà Đinh Anh Tú			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
2.5.	Ông Đinh Phúc An			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
2.6.	Bà Trần Minh Thêu					0	0,0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7.	Ông Nguyễn Văn Tuấn					0	0,0%	Bố Vợ
2.8.	Bà Lê Thi Viễn					0	0,0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Đinh Thế Quỳnh								
2.9.	Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát		Phó Tổng Giám đốc			0	0,0%	
2.10.	Công ty cổ phần Khách sạn và Nghi dưỡng IWG		Chủ tịch Hội đồng quản trị			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.11.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP		Thành viên HĐQT			0	0,0%	
2.12.	Công ty cổ phần Kinh doanh địa ốc Hải Phát		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc (Sở hữu 15% vốn điều lệ)			0	0,0%	Mới thành lập
3.	Ông Phạm Huy Thông		Phó Tổng giám			11.677	0,004%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			độc					
Cá nhân có liên quan của Ông Phạm Huy Thông								
3.1.	Bà Nguyễn Thị Loan					0	0,0%	Mẹ đẻ
3.2.	Bà Hồ Thị Phương Thảo					0	0,0%	Mẹ vợ
3.3.	Bà Nguyễn Thị Phương Nhung					0	0,0%	Vợ
3.4.	Bà Phạm Phương Anh			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
3.5.	Ông Phạm Huy Hùng			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Nội			
3.6.	Bà Phạm Bảo Châu			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
3.7.	Ông Phạm Ngọc Thái					0	0,0%	Em ruột
3.8.	Ông Phạm Trường Minh					0	0,0%	Em ruột
3.9.	Bà Nguyễn Thu Hằng					0	0,0%	Em dâu
3.10.	Bà Hoàng Thị Kiều Oanh					0	0,0%	Em dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Phạm Huy Thông (Không có)								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.	Ông Nguyễn Trọng Thiết		Phó Tổng giám đốc			3.890	0,001%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Trọng Thiết</i>								
4.1.	Ông Nguyễn Sỹ Thắng					0	0,0%	Bố đẻ
4.2.	Bà Nguyễn Thị Thịnh					0	0,0%	Mẹ đẻ
4.3.	Bà Nguyễn Thị Hằng Nga					402	0,0001%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4.	Ông Nguyễn Trọng Long			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
4.5.	Ông Nguyễn Minh Sơn			Còn nhỏ		0	0,0%	Con đẻ
4.6.	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng					0	0,0%	Chị ruột
4.7.	Ông Nguyễn Trọng Lợi					0	0,0%	Anh ruột
4.8.	Bà Nguyễn Thị Liên					0	0,0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9.	Ông Nguyễn Trọng Thanh					0	0,0%	Anh ruột
4.10.	Bà Phạm Thị Thanh Hằng					0	0,0%	Mẹ Vợ
4.11.	Ông Nguyễn Bảo Cương					0	0,0%	Anh rể
4.12.	Bà Nguyễn Thùy Ninh					0	0,0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.13.	Bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền					0	0,0%	Chị dâu
4.14.	Ông Nguyễn Xuân Phước					0	0,0%	Anh rể
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Trọng Thiết								
4.15.	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam		Chủ tịch Công ty			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.16.	Công ty TNHH MTV Diamond IC		Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty			0	0,0%	
4.17.	Công ty TNHH Mai Pha Peninsula		Tổng Giám đốc			0	0%	
4.18.	Công ty cổ phần Greenland Bắc Giang		Thành viên HĐQT			0	0%	

10/00/2022



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.19	Công ty Cổ phần Đầu tư LTD Việt Nam		Thành viên HĐQT			0	0%	Mới được bầu
5.	Ông Ngô Quốc Huân		Phó Tổng giám đốc			3.890	0,001%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Ngô Quốc Huân</i>								
5.1.	Ông Ngô Văn Thành					0	0,0%	Bố đẻ
5.2.	Bà Nguyễn Thị Hào					0	0,0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.3.	Ông Nguyễn Văn Ngự					0	0,0%	Bố vợ
5.4.	Bà Nguyễn Thị Loan					0	0,0%	Mẹ vợ
5.5.	Bà Nguyễn Thị Thu Hà					402	0,0001%	Vợ
5.6.	Ông Ngô Trí Kiên			Còn nhỏ		0	0,0%	Con
5.7.	Ông Ngô Tiến Dũng			Còn nhỏ		0	0,0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8.	Ông Ngô Duy Huân					0	0,0%	Anh ruột
5.9.	Bà Nguyễn Thị Bích Liên					0	0,0%	Chị dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Ngô Quốc Huân								
5.10.	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam		Chủ tịch Công ty			0	0,0%	
6.	Ông Đỗ Quý Thành		Phó Tổng giám đốc			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư				
Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Quý Thành								
6.1.	Ông Đỗ Quý Bang					0	0,0%	Bố đẻ
6.2.	Bà Nguyễn Thị Nhân					0	0,0%	Mẹ đẻ
6.3.	Ông Nguyễn Xuân Hạnh					0	0,0%	Bố vợ
6.4.	Bà Phạm Thị Hồng					0	0,0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.5.	Nguyễn Thị Thu Hải			1		0	0,0%	Vợ
6.6.	Đỗ Quý Việt Anh					0	0,0%	Con đẻ
6.7.	Đỗ Nguyễn Bảo Thư					0	0,0%	Con đẻ
6.8.	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch HĐQT			57.876.612	19,02%	Anh ruột
6.9.	Ông Đỗ Quý Chiến					0	0,0%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.10.	Ông Đỗ Quý Đường			12/12/2008		523.674	0,17%	Anh ruột
6.11.	Bà Chu Thị Lương					6.241.085	2,05%	Chị dâu
6.12.	Lê Thị Chúc					0	0,0%	Chị dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Quý Thành								
6.13.	Công ty cổ phần Hải Phát Retail (Tên cũ Công ty Cổ phần Địa ốc Châu Sơn)		Phó Tổng Giám đốc			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.14.	Công ty Công ty CP bê tông Xây dựng và Thương mại Phúc Thành		Sở hữu 30% Vốn Điều lệ			0	0,0%	
III- Kế Toán trưởng								
1.	Ông Lê Hồng Sơn		Kế toán trưởng			0	0%	
Cá nhân có liên quan của Ông Lê Hồng Sơn								
1.1.	Ông Lê Trung Lam					0	0,0%	Bổ đề

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2.	Bà Trịnh Thị Băng					0	0,0%	Mẹ đẻ
1.3.	Bà Đặng Thị Lan					0	0,0%	Vợ
1.4.	Bà Lê Nguyệt Minh					0	0,0%	Con ruột
1.5.	Bà Lê Thị Hà Thu					0	0,0%	Em ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6.	Ông Đặng Quang Huy					0	0,0%	Bố vợ
1.7.	Bà Phạm Thị Nền					0	0,0%	Mẹ vợ
1.8.	Ông Trần Kiên					0	0,0%	Em rể
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Hồng Sơn								
1.9.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Vân Phong		Ủy viên HĐQT			0	0,0%	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bắc Hà		Trưởng ban kiểm soát			0	0,0%	

IV - Người phụ trách quản trị công ty

1	Ông Đoàn Hòa Thuận		Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị công ty	Thông tin như nêu tại Mục 1, Phần II (Ban Tổng Giám đốc)	Thông tin như nêu tại Mục 1, Phần II (Ban Tổng Giám đốc)	0	0 %	
---	--------------------	--	---	--	--	---	-----	--

Cá nhân có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận (Thông tin như nêu tại Mục 1.1. đến 1.11 Phần II (Ban Tổng Giám đốc))

Tổ chức có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận (Không có)

V- Người được ủy quyền công bố thông tin

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	Bà Phan Thị Xuyên		Người được ủy quyền công bố thông tin kiêm Thư ký công ty			12	0,0001%	

Cá nhân có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên

1.1.	Ông Phan Quốc Khánh					0	0,0%	Bố đẻ
1.2.	Bà Ngô Thị Liên					0	0,0%	Mẹ đẻ
1.3.	Bà Nguyễn Thị Quế					0	0,0%	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4.	Ông Trần Văn Huynh					0	0,0%	Chồng
1.5.	Bà Trần Thị Châu Giang			Còn nhỏ		0	0,0%	Con ruột
1.6.	Ông Trần Đăng Nhật Minh			Còn nhỏ		0	0,0%	Con ruột
1.7.	Bà Phan Thị Hòa					0,0	0,0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8.	Bà Phan Thị Luyến					0	0,0%	Chị ruột
1.9.	Ông Phan Quốc Khải					0	0,0%	Em ruột
1.10.	Ông Trần Văn Gia					0	0,0%	Anh rể
1.11.	Ông Đoàn Đức Lương					0	0,0%	Anh rể
1.12.	Bà Lê Thị Hạnh					0	0,0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.13.	<i>Tổ chức có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Không có)</i>							
VI – Thư ký công ty								
1	Bà Phan Thị Xuyên		Người được ủy quyền công bố thông tin kiêm Thư ký Công ty			12	0,0001%	
<i>Cá nhân có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Thông tin như nêu tại Mục 2.1. đến 2.12 Phần V (Người được ủy quyền công bố thông tin))</i>								
<i>Tổ chức có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên (Không có)</i>								
VII Ban kiểm toán nội bộ								
1	Hoàng Việt Anh		Giám đốc Ban Kiểm toán nội bộ			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				DLQG về dân cư				
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Hoàng Việt Anh</i>								
1.1.	Bà Nguyễn Thị Hằng					0	0%	Mẹ đẻ
1.2.	Ông Nguyễn Đại Sơn					0	0%	Bố vợ
1.3.	Bà Nguyễn Thị Thu Hà					0	0%	Mẹ vợ
1.4	Nguyễn Thương Hà					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Hoàng Đăng Minh			Còn nhỏ		0	0%	Con ruột
1.6	Hoàng Thảo Vy			Còn nhỏ		0	0%	Con ruột
1.7	Ông Hoàng Bình Anh					0	0%	Anh ruột
1.8	Ông Hoàng Hà Anh					0	0%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	Bà Ngô Thị Phương Nga					0	0%	Chị dâu
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Hoàng Việt Anh (Không có)</i>								

**PHỤ LỤC IV – GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ
PHIẾU CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2022**

(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ/Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Ông Đỗ Quý Hải	Chủ tịch HĐQT	121.784.664	40,04%	57.876.612	19,02%	Giao dịch cổ phiếu
2.	Bà Chu Thị Lương	Vợ Ông Đỗ Quý Hải	11.417.435	3,75%	6.241.085	2,05%	Giao dịch cổ phiếu
3.	Ông Đỗ Quý Đường	Em ruột Ông Đỗ Quý Hải	3.041.694	1,0%	523.674	0,17%	Giao dịch cổ phiếu
4.	Bà Nguyễn Thị Lệ Dung	Mẹ đẻ ông Phạm Minh Tuấn	1.216.677	0,40%	77	0,00001%	Giao dịch cổ phiếu
5.	Ông Đỗ Quý Thành	Phó Tổng Giám đốc	8.918.576	2,93%	0	0%	Giao dịch cổ phiếu

